

Извещение о проведении повторного аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Берестовицкого, Новогрудского, Свислочского районов

Предмет аукциона		Лот № 1 – здание склада холодного, мощение	Лот № 2 – здание столовой
Местонахождение недвижимого имущества		Гродненская обл., Берестовицкий р-н, Пограничный с/с, д. Лесная, 1/8 (бывший военный городок № 1)	Гродненская обл., Берестовицкий р-н, Пограничный с/с, д. Лесная (бывший военный городок № 1)
Начальная цена предмета аукциона		2 725 рублей 48 копеек; размер задатка - 280 рублей	5 742 рубля 78 копеек; размер задатка - 580 рублей
Продавец недвижимого имущества		Берестовицкое РУП ЖКХ. Тел. 8 (01511) 2 13 89, 2 15 51	
Характеристика объектов		Капитальное строение с инвентарным номером 411/С-13564: здание склада холодного (инв. № 47) – 1965 г.п., 1 этаж, стены – кирпичные, кровля шиферная, S общ. – 353,2 м ² ; мощение (инв. № 110) – асфальтобетон, S – 77 м ²	Капитальное строение с инвентарным номером 411/С-10466: здание столовой с террасой (инв. № 1) – 1960 г.п., 1 этаж, кирпичное, кровля – совмещенная с рулонным покрытием, общ. S – 452,0 м ²
			
Условия продажи недвижимого имущества*		вовлечение в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи	
Информация о земельных участках		срок аренды земельного участка площадью 0,0940 га (под застройкой) – 51 год	срок аренды земельного участка площадью 0,2924 га (под застройкой) – 51 год
Условия использования земельных участков	Возможное использование земельных участков для размещения объектов производственного или административно-бытового назначения; осуществление в течение двух месяцев со дня подписания документов, выражающих содержание сделок с недвижимым имуществом, государственной регистрации прав на земельный участок в Берестовицком бюро Волковысского филиала РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»		
Ограничения по использованию земельного участка		по лоту № 2 - охранные зоны тепловых сетей площадью 0,0533 га	

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 3 – комплекс зданий, сооружений, инженерных сетей (фрагменты ансамбля бывшего дворца Хрептовичей) в аг. Щорсы, ул. Парковая, 8Б, 9, 9А, 10, 15 Новогрудского района Гродненской области
Начальная цена предмета аукциона		50 859 рублей 46 копеек; размер задатка – 5 100 рублей
Продавец недвижимого имущества		отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи Новогрудского райисполкома. Тел.: 8 (01597) 2 08 51, 4 35 14

Капитальные строения с инв. №№: 430/С-52841 (здание вендлярни (инв. № 01010098) – является памятником архитектуры (историко-культурная ценность), 1 этаж, кирпичное, Собщ. - 10,6 м², крыша – дощечка); **430/С-428 (здание специализированное для образования и воспитания с сеними и погребом (детский сад** (инв. № 01010097) – 1914 г.п., является памятником архитектуры (историко-культурная ценность), 1 этаж, кирпичное, Собщ. - 421,5 м², крыша – жесь); **асфальтное покрытие** (инв. № 01110028) – S - 42 м²; **водопроводная сеть** (инв. № 01210023) (сталь) - 75,2 м с колодцем; **тепловая сеть** (инв. № 01210022) (сталь) – трубопровод подающий и обратный, 2х204,8 м, с колодцем; **канализационная сеть** (инв. № 01210024) (керамика) - 26,6 м; **канализационная сеть с колодцем** (инв. № 01210025) (керамика) - 128,2 м); **430/С-52906 (здание неустановленного назначения** (инв. № 01010093) – кирпичное, 1814 г.п., 1 этаж, Собщ. - 387,5 м², кровля – шифер); **430/С-52907 (здание неустановленного назначения с девятью пристройками** (инв. № 01010094) – кирпичное, 1814 г.п., 1 этаж, Собщ. - 1098,6 м², кровля - шифер, пристройки - дощатые; **забор кирпичный с кирпичными столбами** (инв. № 01110030) – сплошной, h-3,2 м, L-54,8 м; **колодец железобетонный** (инв. № 01110031); **430/С-51780 (здание неустановленного назначения с погребом** (инв. № 01010095) – 1730 г.п., является памятником архитектуры (историко-культурная ценность), 2 этажа, кирпичное, Собщ. - 541,4 м², перекрытия - деревянные, кровля - жесь, отопление – печное). **Многолетние насаждения*** (инв. № 01910001 – 01910004) – клен, яблоня, ясень, черемуха

Характеристика объектов



Условия продажи недвижимого имущества*	вовлечение объектов в хозяйственный оборот в течение 4 лет с момента заключения договора купли-продажи и подписание новым собственником охранного обязательства в течение одного месяца с момента подписания актов приема-передачи
Информация о земельном участке	срок аренды земельных участков площадью: 0,0238 га; 0,2567 га; 0,1761 га; 0,8071 га; 0,2787 га (под застройкой) – 50 лет
Ограничения по использованию земельного участка	на земельном участке площадью 0,8071 га: охранный зона линий электропередач площадью 0,0185 га; водоохранная зона рек и водоемов площадью 0,8071 га; на земельном участке площадью 0,2787 га: водоохранная зона водных объектов вне прибрежных полос площадью 0,2787 га

Предмет аукциона	Лот № 4 – здания школы с сооружениями, сетями и оборудование по ул. Дольная, 70, 66а, 66б в д. Налибоки Новогрудского района Гродненской области	
Начальная цена предмета аукциона	54 085 рублей 20 копеек; размер задатка - 5 410 рублей	
Продавец недвижимого имущества	отдел образования, спорта и туризма Новогрудского райисполкома. Тел.: 8 (01597) 2 37 65, 2 08 51	
Характеристика объектов		Капстроения с инв. номерами: 430/С-41638 (здание школы с тамбуром, погребом (инв. № 01010001) – 1967 г.п., 2 этажа, кирпичное, крыша – совмещен. рулонн., S общ.– 1821,9 м ² ; пристройка к школе (инв. № 01010014) – 1990 г.п., кирпичная, крыша – шифер.; навес (инв. № 01100010) – 1981 г.п., S – 25 м ² ; уборная (инв. № 01010007) – 1974 г.п., блочная, S застр. – 1,0 м ² ; водонапорная башня (метал.) (инв. № 01100002) – 1967 г.п., 25 м ³ ; артезианская скважина (безфильтр.) (инв. № 01100004) – 1967 г.п., глубиной 75 м; пожарный резервуар (ж/б) (инв. № 01100005) – 1967 г.п., 100,0 м ³ ; тепловая сеть (сталь, 65,5 м) (инв. № 01200003); канализационная сеть (чугун, 170 м) (инв. № 01200004); линия электропередач (0,4 кВ, алюмин. оболочка, 95,5 м) (инв. № 01200005); водопроводная сеть (сталь, 78,6 м) (инв. № 01200001); покрытие асфальтобетонное (2079 м ²) с бордюром (320,0 м) (инв. № 01100012/1); площадка из тротуарной плитки (441 м ²) (инв. № 01100012/2); площадка бетонная (17 м ²) (инв. № 01100012/3); 430/С-41619 (здание тира (инв. № 01010011) – 1968 г.п., 1 этаж, кирпичное, крыша – шифер., общ. S – 20,2 м ² ; сарай (инв. № 01010012) – 1967 г.п., блочный, S застр. – 86,0 м ²); 430/С-41621 (здание гаража (инв. № 01010013) – 1995 г.п., 1 этаж, из шифера, общ.S – 34,4 м ²). Трансформаторная электростанция ДЭС-40 (инв. № 01380001). Многолетние насаждения**
Информация о земельном участке	Срок аренды земельных участков площадью: 2,5301 га, 0,0543 га, 0,0035 га – 50 лет	
Ограничения по использованию земельных участков	площадью 2,5301 га - охранные зоны электрических сетей на площади 0,0021 га. площадью 0,0543 га - охранные зоны электрических сетей на площади 0,0014 га	

Предмет аукциона	Лот № 5 - здание библиотеки с подвалом, верандой (430/С-16210)	Лот № 6 - школа с подвалом, благоустройством, сетями и оборудование
Место нахождения недвижимого имущества	Гродненская обл., Новогрудский р-н, г.п. Любча, ул. Советская, 12	Гродненская обл., Новогрудский район, аг. Отминово, д. 48Е
Начальная цена предмета аукциона	5 259 рублей 77 копеек; размер задатка – 526 рублей	124 654 рубля 73 копейки; размер задатка – 12 470 рублей
Продавец недвижимого имущества	отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи Новогрудского райисполкома. Тел.: 8 (01597) 4 35 14, 2 06 07, 2 08 51	отдел образования, спорта и туризма Новогрудского райисполкома. Тел.: 8 (01597) 2 37 65, 2 08 51
Характеристика объектов	 Капитальное строение (инв. № 430/С-16210): здание специализированное культурно-просветительного и зрелищного назначения (библиотека) с подвалом, верандой (инв. № 01010015) – 1933 г.п., 1 этаж, Собщ. - 221,5 м ² , стены брусчатые, обшиты вагонкой, крыша – жесь	 Капстроение (инв. № 430/С-16578): здание школы с подвалом (инв. № 01010009) - 1987 г.п., 2 этажа., S общ. - 1535,7м ² , кирпичное/ПВХ, крыша – шифер.; забор деревянный с воротами и калиткой (на дерев. столбах, S общ. - 405 кв.м) (инв. № 01100008); асфальтное покрытие (687 кв.м) (инв. № 01100010); бетонная дорожка (114 кв.м) (инв. № 01100011); линия электропередач (0,4 кВ, подземный, алюмин. оболочка, 233 м) (инв. № 01200004); тепловая сеть (сталь, 52 м (инв. № 01200002); тепловая сеть (сталь, 11,3 м (инв. № 01200003). Шкаф КТП (инв. № 01380064). Многолетние насаждения**

Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1241 га (под застройкой) – 50 лет	Срок аренды земельного участка площадью 0,7386 га (под застройкой) – 50 лет
Ограничения по использованию земельного участка	по лоту № 6: охранные зоны линий электропередач площадью 0,0213 га	
Условия продажи недвижимого имущества по лотам №№ 4 - 6*	вовлечение имущества в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи	
Условия использования земельных участков по лотам №№ 3 - 6	получение в установленном порядке разрешения РИК на проведение проектно-изыскательских работ и разработки строительного проекта на строительство объекта; осуществление строительства объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией	

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 7 – комплекс зданий, сооружений, оборудование по ул. Суворова, 9А в г. Новогрудке	Лот № 8 – здание склада, благоустройство, участок железнодорожного пути в Свислочском районе, Свислочский с/с, 32/9 вблизи п.Мельново
Начальная цена предмета аукциона	22 224 руб. 47 коп.; размер задатка – 2 300 руб.	26 015 рублей 41 копейка; размер задатка - 2 700 рублей
Продавец недвижимого имущества	Отдел образования, спорта и туризма Новогрудского райисполкома. Тел.: 8 (01597) 4 27 22, 2 08 51	Коммунальное производственное унитарное предприятие «Свислочская сельхозтехника». Тел.: 8 (01513) 3 49 15, 3 30 23



Капстроение с инв. № 430/С-50633 (здание эколого-биологического центра (инв. № 01010004) – кирпичное с пристройкой и подвалом, 1986 г.п., 2 этажа, Собщ. – 181,5 кв.м, крыша – шифер, окна – ПВХ профиль, стеклопакеты; гараж (инв. № 01010005) – блочный, 1990 г.п., 1 этаж, Sзастр. – 35,0 кв.м, крыша – шифер, полы - бетон); забор секционный с калиткой (инв. № 01100003) – L забора - 83,20 м, L калитки металл. – 0,95 м; покрытие из плит цементно-бетонных (23,4 кв.м) с бордюром (45 м) (инв. № 01100004); участок водопроводной сети (полиэтилен, 14,5 м) (инв. № 01200002); участок канализационной сети (чугун, 11,8 м) (инв. № 01200003); участок тепловой сети (сталь, 2 трубы по 43,4 м) (инв. № 01200004); участок тепловой сети (сталь, 2 трубы по 17,1 м) (инв. № 01200005); участок линии электропередачи (30,8 м) (инв. № 01200006). Котел отопительный КС-ТГ-12,5 (инв. № 01380018). Многолетние насаждения ** - 7 шт.



Здание склада (инв. № 6) – 1965 г.п., S общ. – 973.3 м², 1 этаж, стены – блоки песчано-цементные, кирпичные, перекрытия – ж/б плиты, полы – бетон, кровля – рулонная; площадка для выгрузки сыпучих грузов (инв. № 681) – плита ж/б, S – 2406,0 м²; площадка для перегрузки грузов (инв. № 851) – плита ж/б, S – 1 380 м², водоотводный лоток, желоб – асбестоцемент, L - 71,1 м; подкрановые пути (инв. № 853) – протяженность линейного сооружения – 75 м; подпорная стены к площадке для перегрузки грузов (инв. № 852) – плиты ж/б, ширина – 0,2 м, (h – 2,4 м, L – 126,3 м), (h – 1,1 м, L – 5,2 м). Участок подъездного железнодорожного пути № 33 (протяженность 113,0 м) (инв. № х340/33/2)

Условия продажи недвижимого имущества*	вовлечение объектов в хозяйственный оборот в течение 2 лет с момента заключения договора купли-продажи	возмещение расходов, связанных с проведением технической инвентаризации и изготовлением технической документации по объектам в сумме 1186,89 руб.; вовлечение объектов в хозяйственный оборот в течение 2 лет с момента заключения договора купли-продажи
Информация о земельных участках	Срок аренды земельного участка (под застройкой) площадью 0,2009 га – 50 лет	Срок аренды земельного участка площадью 0,8840 га – 50 лет
Условия использования земельных участков	Получение в установленном порядке разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и разработка строительного проекта на строительство объекта; осуществление строительства объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией	в случае изменения целевого назначения недвижимого имущества обратиться в Свислочский РИК за изменением целевого назначения земельного участка; до окончания срока аренды земельного участка совместно со Свислочским РИК решить вопрос его дальнейшего использования
Ограничения по использованию земельного участка	охранная зона электрических сетей напряжением до 1000 В на площади 0,0195 га (лот № 8)	
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 8	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	

* в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

** многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».

1. Аукцион состоится **25 июня 2018 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **19 июня 2018 года до 17.00**.

2. **Организатор аукциона** – Комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (Комитет «Гродноблимушество»), г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, 72 21 02, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.

3. Сумма задатка (задатков) вносится на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75 АКВВ 3642 5010 0028 3400 0000, код АКВВBY21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

4. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.

5. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

6. Организатор аукциона, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения. При этом сумма

затратка, внесенная участником аукциона, подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня отказа организатора аукциона от проведения аукциона.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.

9. Подробная информация об объектах опубликована в газете «Гродзенская праўда» за 27 августа 2016 г. № 68 (лоты №№ 1-2), 4 ноября 2017 г. № 88 (лот № 3), 17 сентября 2016 г. № 74 (лоты №№ 4-6), 7 апреля 2018 г. № 28 (лот № 7), 22 ноября 2017 г. № 93 (лот № 8).