

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении повторного аукциона по продаже жилого дома, находящегося в собственности Мостовского района, и права заключения договора аренды земельного участка

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – многоквартирный жилой дом с принадлежностями (412/С-23402) в Мостовском районе, Лунненский с/с, д. Дубровляны, дом 7 и право заключения договора аренды земельного участка площадью 0,1471 га	
Начальная цена предмета аукциона	5 594 руб. 91 коп. (начальная цена жилого дома – 5 179 руб. 91 коп. и начальная цена права заключения договора аренды земельного участка – 415 руб.); размер задатка – 600 руб.	
Продавец имущества	Лунненский сельский исполнительный комитет. Тел.: 8 (01515) 2 81 44, 2 81 31	
Характеристика объекта	Капитальное строение (инв. № 412/С-23402 (многоквартирный жилой дом с верандой, пятью сараями, забором) – 1938 г.п., одноэтажный, две жилые комнаты, S общ. жилых помещений – 56,0 кв.м, жилая S – 40,1 кв.м, стены - брус, обшиты вагонкой, фундамент бутобетонный, полы – доска, отопление – печь, кровля - шиферная	
Информация о земельном участке, вид вещного права	Срок аренды земельного участка с кадастровым номером 424082702501000012 площадью 0,1471 га (под застройкой) – 50 лет. Целевое назначение земельного участка – для размещения объектов усадебной застройки (код 1 09 02)	
Условия с использования земельного участка	В течение 6 месяцев со дня государственной регистрации права на земельный участок приступить к использованию земельного участка в соответствии с целью его предоставления	
Ограничения по использованию земельного участка	На площади 0,0571 га - водоохранные зоны рек и водоёмов (код 2.4) и на площади 0,0052 га – охранный зона электрических сетей (код 5.2)	



1. Аукцион состоится **25 июля 2019 г. в 11.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **19 июля 2019 г. до 17.00**.
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), тел. (8-0152) 77 29 15, 72 21 02, 72 25 18; сайты: www.region.grodno.by, gki.gov.by
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке продажи жилых помещений государственного жилищного фонда на аукционе, утвержденным постановлением СМ РБ от 17.11.2010 № 1695.

Участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь, в том числе постоянно проживающие за ее пределами, иностранные граждане и лица без гражданства, в том числе постоянно проживающие за пределами Республики Беларусь либо временно пребывающие или временно проживающие в Республике Беларусь, но имеющие право на приобретение жилых помещений в соответствии с международными договорами Республики Беларусь, а также юридические лица, в том числе не зарегистрированные в установленном порядке на территории Республики Беларусь, но которые также вправе приобретать жилые помещения в Республике Беларусь, если это установлено международными договорами.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания протокола, и (или) договора купли-продажи жилого помещения, и (или) договора аренды земельного участка, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, и (или) договора купли-продажи жилого помещения, и (или) договора аренды земельного участка при продаже единого предмета аукциона, а также от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона внесенный им задаток возврату не подлежит.

4. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75 АКВВ 3642 5010 0028 3400 0000, код АКВВY21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, их подлинники для последующего заверения копий организатором аукциона - для юридического лица, зарегистрированного в установленном порядке на территории Республики Беларусь;

легализованные в установленном порядке копии учредительных документов, выписка из торгового реестра страны происхождения (должна быть произведена не ранее чем за шесть месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство статуса юридического лица в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с нотариально удостоверенными переводами на белорусский или русский язык - для юридического лица, не зарегистрированного в установленном порядке на территории Республики Беларусь.

При подаче заявления на участие в аукционе и заключении соглашения организатору аукциона предъявляются:

физическим лицом – документ, удостоверяющий личность;

представителем физического лица – документ, удостоверяющий личность представителя, и нотариально заверенная доверенность;

представителем юридического лица (в том числе уполномоченным должностным лицом) – документ, удостоверяющий личность представителя, и доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица.

5. Организатор аукциона после опубликования извещения вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения. При этом сумма задатка, внесенная участником аукциона, подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня отказа организатора аукциона от проведения аукциона.

6. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, формирование земельного участка, внести плату за право заключения договора аренды земельного участка.

7. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 6**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи жилого помещения, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.
8. Оплата стоимости приобретенного имущества осуществляется в течение 30 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи.
9. Подробная информация об объекте опубликована в газете «Гродзенская праўда» за 1 июня 2019 г. № 43