

Комитет «Гродноблимушество» приглашает для участия в аукционах по продаже неиспользуемого государственного имущества

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Волковысского, Зельвенского, Ивьевского и Дятловского районов

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 1 - здание овощехранилища с принадлежностями в Волковысском районе, г. Волковыск, ул. Октябрьская, 127В	
Начальная цена предмета аукциона		20 860 руб., размер задатка 2 100 руб. (Покупателю имущества в установленном порядке может быть предоставлена рассрочка оплаты за приобретённое имущество)	
Продавец недвижимого имущества		Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Племзавод «Россь». Тел.: 8 (01512) 32 257; 4 50 25	
Характеристика объектов	Капитальное строение с инв. № 410/С-28296 (здание овощехранилища (инв. № 386) – 1-2 этажа, с двумя пристройками и рампой с навесом, 1996 г.п., стены - кирпич, ж/б панели, перекрытия - ж/б плиты, кровля - рулонная по ж/б плитам, шиферная по деревянным балкам, полы - бетон, S общ. - 1995,4 кв.м; проходная (инв. № 731) – кирпичная, 1996 г.п., 1 этаж, S застр. - 30,0 кв.м, перекрытия - ж/б., кровля – рулонная; забор (инв. № 730) – из ж/б панелей с бетонным цоколем, 31,0*2,15 кв.м)		
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,6103 га (под застройкой) - по 1 мая 2068 г.	
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 2 – здания школы, интерната с принадлежностями в Волковысском районе, д. Малая Лапеница, ул. Школьная, 1, 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5	
Начальная цена предмета аукциона		61 279 руб. 44 коп.; размер задатка – 6 200 руб. (покупателю имущества в установленном порядке может быть предоставлена рассрочка оплаты за приобретенное имущество)	
Продавец недвижимого имущества		Управление образования Волковысского райисполкома. Тел. 8 (01512) 4 53 83, 4 50 25	
Характеристика объектов	Капстроения с инв. №№ 410/С-26522 (здание школы с пристройкой, террасой (инв. № 01010006) – кирпичное, 1971 г.п., 2 этажа, общ. S – 1908,5 кв.м, перекрытия – ж/б плиты, кровля – рулонная; погреб (инв. № 01010009) – блочный, 1971 г.п., S – 22,0 кв.м; уборная (инв. № 01100007) – кирпичная, 1971 г.п., S – 11 кв.м; теневого навеса (инв. № 01100008) – кирпичный, крыша - шифер; забор с воротами и двумя калитками (инв. № 01100010) – дерев. на ж/б столбах, S – 467,0 кв.м, забор (инв. № 01100011) – металл. сетка на а/ц столбах, S – 26,0 кв.м; стадион с футбольным полем, беговой дорожкой, ямой для прыжков (инв. № 01100013) – 4475,0 кв.м; забор (инв. № 01100014) – ж/б панели, S – 181 кв.м; мусорная яма (инв. № 01100015) – кирпичная, 2,0*3,0 м; наружные сети канализации (инв. № 01200003) – керамика, 192,2 м, 7 колодцев; наружные сети водопровода (инв. № 01200004) – п/э, 16,2 м); 410/С-26524 (здание интерната с двумя холодными пристройками (инв. № 01010010) – брусчатое, обшито вагонкой, 1975 г.п., общ. S – 81,2 кв.м, крыша – шифер); 410/С-26525 (сарай (инв. № 01010007) – блоки, 1971 г.п., общ. S – 47,8 кв.м, крыша - шифер); 410/С-26526 (здание теплицы (инв. № 01100006) – кирпичное, 1960 г.п., 1 этаж, общ. S – 69,4 кв.м, крыша – шифер); 410/С-26516 (пожарный водоём (инв. № 01100002) – ж/б, объем 250,0 куб.м); 410/С-26515 (дворовое мощение с бордюром (инв. № 01100004) – плитка бетон (358,8 кв.м), бордюр (13,1 кв.м); дворовое мощение (инв. № 01100012) – а/б, 177,0 кв.м). Многолетние насаждения* (инв. №№ 01910003, 01910005, 01910009 - 01910011) - 138 шт. (клены, кусты туи, березы, липа, ивы)		
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 2,1862 га (под застройкой) – по 1 марта 2068 г.	
Ограничения по использованию земельного участка		водоохранные зоны рек и водоемов площадью 0,3964 га	
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 3 – здание сельского дома культуры с принадлежностями в Волковысском районе, Красносельский с/с, д. Мочулино, ул. Советская, 7	
Начальная цена предмета аукциона		30 127 руб. 37 коп.; размер задатка – 3 100 руб. (Покупателю имущества в установленном порядке может быть предоставлена рассрочка оплаты за приобретенное имущество)	
Продавец недвижимого имущества		Отдел культуры Волковысского райисполкома. Тел. 8 (01512) 4 51 74, 4 50 25	
Характеристика объектов	Капитальные строения с инв. №№ 410/С-21751 (сельский дом культуры с подвалом и двумя террасами (инв. № 01010068) – кирпичное, 1984 г.п., 2 этажа, общ. S – 1565,5 кв.м, перекрытия – плиты ж/б, кровля – рулонная); 410/С-22211 (площадка (инв. № 01100103) – а/б, S – 642,3 кв.м; дорожка (инв. № 01100139) – а/б, S – 107,9 кв.м; дорожки (инв. № № 01100107, 01100182) – бетон, S – 14,2 и 36,6 кв.м; бордюр (инв. № 01100183) – ж/б, 101,7 м); 410/С-22485 (кабельная линия электропередач (инв. № 01200055) – кабель АВВГ 3х50+1х16, L – 82,2х2 м); 410/С-30772 (наружная водопроводная сеть (инв. № 01200064) – сталь, 10,8 м); 410/С-30773 (наружная сеть канализации (инв. № 01200065) – керамика, 93,9 м; наружная сеть канализации (инв. № 01200066) – чугун, 17,0 м); 410/С-30771 (наружная тепловая сеть (инв. № 01200067) – сталь, 79,0х2 м). Многолетние насаждения* (инв. № 01910029) - 9 шт. (груши, ель голубая, туи)		
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,3449 га (под застройкой) – по 1 марта 2068 г.	
Ограничения по использованию земельного участка		водоохранная зона рек и водоемов на площади - 0,3449 га	
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 4 – здание ФАПа с принадлежностями в Волковысском районе, Росский с/с, д. Вехотница, 47, 47/1	Лот № 5 – здание котельной в Волковысском районе, Росский с/с, д. Дулевцы, ул. Садовая, 16А



Начальная цена предмета аукциона		1 770 руб. 60 коп.; размер задатка – 200 руб.	11 938 руб. 92 коп.; размер задатка – 1 200 руб.	
Продавец недвижимого имущества		Покупателю имущества в установленном порядке может быть предоставлена рассрочка оплаты за приобретенное имущество УЗ «Волковская центральная районная больница». Тел. 8 (01512) 2 07 84, 4 50 25	Производственное коммунальное унитарное предприятие «Волковское коммунальное хозяйство». Тел. 8 (01512) 2 05 96, 2 07 45, 4 50 25	
Характеристика объектов	Капстроения с инв. №№ 410/С-17416 (здание фельдшерско-акушерского пункта (инв. № 01010115) – сборно-щитовое, 1961 г.п., 1 этаж, кровля – шифер, общ. S – 56,6 кв.м, в т.ч. веранда с террасой (инв. № 01010116) – кирпичная; уборная (инв. № 01010118) – доски, 1961 г.п., S застр. – 1,0 кв.м, кровля – шифер, забор (инв. № 01110140) – дощатый, 40,38 м; дворовое мощение (инв. № 01110141) – бетонное, 9,0 кв.м); 410/С-30273 (сарай (инв. № 01010119) – кирпич., общ.S – 8,9 кв.м, крыша - шифер). Многолетние насаждения* (инв. №№ 01910109, 01910111, 01910112) - вишня, орешник, липа		Капстроение с инв. № 410/С-6023 (здание котельной с пристройкой (инв. № 010062) – кирпичное, 1982 г.п., 1-2 этажа, общ. S – 215,3 кв.м, перекрытия – ж/б плиты, кровля – рулонная; дымовая труба (инв. № 011440) – металл, h – 30,60 м; ограждение с воротами (инв. № 0203143) – металл, S – 201,7 кв.м; дорожка (инв. № 0202013) – плита ж/б, 119,3 кв.м)	
	Информация о земельных участках	Срок аренды земельного участка площадью 0,0802 га (под застройкой) – по 1 марта 2068 г.	Срок аренды земельного участка площадью 0,1370 га (под застройкой) – по 1 апреля 2068 г.	
Ограничения по использованию земельного участка		Водоохранная зона рек и водоемов на площади – 0,0802 га (лот № 4)		
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 6 – здание поликлиники с принадлежностями в Волковском районе, г.п. Красносельский, ул. Победы, 38		
Начальная цена предмета аукциона		13 013 руб. 20 коп.; размер задатка – 1 400 руб. (Покупателю имущества в установленном порядке может быть предоставлена рассрочка оплаты за приобретенное имущество)		
Продавец недвижимого имущества		УЗ «Волковская центральная районная больница». Тел. 8 (01512) 2 07 84, 4 50 25		
Характеристика объектов	Капитальные строения с инв. №№ 410/С-22724 (здание поликлиники с подвалом (инв. № 01010001) – кирпичное, 1912 г.п., 1 этаж, общ. S – 363,1 кв.м, перекрытия – дерево, кровля – металл. черепица, полы – доска, бетон, дорожка (инв. № 01110267) – а/б, 13,8 кв.м); 410/С-30797 (наружные канализационные сети (инв. № 01210017) – керамика, 6,6 м); 410/С-30798 (наружные водопроводные сети (инв. № 01210016) – сталь, 15,0 м). Многолетние насаждения* (инв. №№ 01910020, 01910021, 01910025, 01910030) - 23 шт. (береза, липы, ясень, туи)			
	Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1090 га (под застройкой) – по 1 апреля 2068 г.		
Ограничения по использованию земельного участка	площадью 0,1090 га - зоны санитарных охранных водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, в зонах санитарной охраны в местах водозабора; площадью 0,0017 га - охранные зоны линий связи и радиофикации; охранные зоны электрических сетей; охранные зоны сетей и сооружений водоснабжения; охранные зоны сетей и сооружений канализации; охранные зоны сетей и сооружений теплоснабжения			
Условия продажи недвижимого имущества по лотам 1- 6**	Вовлечение в хозяйственный оборот в течение 3 лет со дня заключения договора купли-продажи путем использования приобретенного объекта по назначению либо с изменением его назначения в установленном порядке под цели, не противоречащие законодательству Республики Беларусь			
Условия использования земельных участков по лотам 1- 6	В установленном порядке использовать земельный участок для размещения: объектов промышленных предприятий всех видов направленности, коммунально-обслуживающих объектов (производственно-складских баз и производственно-эксплуатационных организаций, транспортно-обслуживающих комплексов и других предприятий коммунального хозяйства), объектов сопутствующего обслуживания (лот № 1); многоквартирного жилого дома, для размещения объектов общественных организаций, предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания, учреждений культуры, здравоохранения, спорта, других объектов общественного обслуживания, предприятий, не оказывающих вредного воздействия на здоровье человека и окружающую среду (лот № 2); одноквартирного, блокированного жилого дома, для размещения объектов общественных организаций, предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания, учреждений культуры, здравоохранения, спорта, других объектов общественного обслуживания, предприятий, не оказывающих вредного воздействия на здоровье человека и окружающую среду (лоты №№ 3-4); объектов общественных организаций, предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания, учреждений культуры, здравоохранения, спорта, других объектов общественного обслуживания, предприятий, не оказывающих вредного воздействия на здоровье человека и окружающую среду (лот № 5, 6); получение разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и строительство (в случае изменения назначения недвижимого имущества, реализуемого на аукционе) и осуществление строительства, реконструкции объекта в сроки, определённые проектно-сметной документацией (лоты №№ 1-6)			
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 7 – здание сельской библиотеки с четырьмя пристройками и забором в Зельвенском районе, д. Кремяница	Лот № 8 – здание аптеки № 78 с принадлежностями в Ивьевском районе, Субботникский с/с, аг. Субботники, ул. Первомайская, 7		
Начальная цена предмета аукциона	408 руб.; размер задатка – 50 руб.		2 095 руб. 26 коп.; размер задатка – 210 руб.	
Продавец недвижимого имущества	Отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи Зельвенского райисполкома. Тел.: 8 (01564) 2 58 12, 2 52 15		Субботникский сельский исполнительный комитет. Тел. 8 (01595) 3 85 96, 2 19 52	

Характеристика объектов	<p>Капстроение с инв. № 452/С-5578 (здание сельской библиотеки с четырьмя пристройками) – брусчатое облицовано кирпичом, 1936 г.п., 1 этаж, Собщ. – 146,3 кв.м, перекрытие – дерево, крыша – шифер, забор деревянный – 23,0 кв.м)</p>		<p>Капстроение с инв. № 441/С-9052 (здание аптеки № 78 с двумя верандами (инв. № 01010001) – бревенчатое с дощатыми верандами, 1956 г.п., S общ. – 100,5 кв.м, 1 этаж, перекрытия – дерево, крыша – шифер; сарай (инв. № 01010002) – бревенчатый, 1956 г.п., S застр. – 36 кв.м, крыша – шифер; дорожка бетонная (инв. № 380130002) – 8,0 кв.м; колодец (инв. № 01110001) – ж/б кольца)</p>	
Условия продажи недвижимого имущества *	Вовлечение имущества в хозяйственный оборот в течение 2 лет (в случае необходимости проведения реконструкции объекта - в течение 3 лет) с момента заключения договора купли-продажи		Вовлечение в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0260 га (под застройкой) – 50 лет		Срок аренды земельного участка площадью 0,1173 га (под застройкой) – 50 лет	
Условия использования земельного участка	<p>Использовать земельный участок по целевому назначению, а также возможно использование недвижимого имущества под жилое помещение, размещение объектов административного, торгового и иного назначения; получить в установленном порядке разрешение Зельвенского РИК на проведение проектно-изыскательских работ в случае изменения целевого назначения объекта; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определённые проектно-сметной документацией; содержать земельный участок в надлежащем санитарном, противопожарном состоянии; не препятствовать в доступе к инженерным коммуникациям эксплуатирующим и ремонтным службам; по окончании срока аренды земельного участка совместно с РИК в установленном порядке решить вопрос его дальнейшего использования. В случае использования земельного участка покупателем имущества не по целевому назначению – право аренды земельным участком может быть прекращено</p>		<p>Возможное использование земельного участка для размещения объекта общественного назначения; получение в установленном порядке разрешения Ивьевского РИК на проведение проектно-изыскательских работ и разработка строительного проекта на строительство (реконструкцию) объекта; осуществление строительства (реконструкции) объекта в срок, определённый проектно-сметной документацией, но не позднее 3 лет со дня заключения договора купли-продажи</p>	
Ограничения по использованию земельного участка	площадь 0,0260 га - водоохранная зона малых рек; площадью 0,0028 га – охранные зоны линий электропередачи напряжением до 1000 вольт		Водоохранные зоны водных объектов вне прибрежных полос площадью – 0,1173 га	
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 9 – здание музыкальной школы с принадлежностями в Дятловском районе, г.п. Козловщина, ул. Советская, 2А		Лот № 10 – здание фельдшерско-акушерского пункта с верандой, забор с калиткой в Дятловском районе, д. Колпинские, д.29	
Начальная цена предмета аукциона	4 381 руб. 55 коп.; размер задатка – 500 руб.		1 423 руб. 88 коп.; размер задатка – 200 руб.	
Продавец недвижимого имущества	Отдел образования Дятловского райисполкома. Тел. 8 (01563) 6 10 45, 2 16 10		Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Хвиневичи». Тел. 8 (01563) 3 95 16, 3 95 21, 2 16 10	
Характеристика объектов	<p>Капитальное строение с инв. № 451/С-10074 (здание музыкальной школы с подвалом и мансардой (инв. № 01010020) – 1915 г.п., 2 этаж, кирпичное, Собщ. – 843,7 кв.м, крыша – металл, кровельные листы, полы – доска; пристройка 1 к зданию музыкальной школы (инв. № 01010071) – кирпичная, крыша – шифер; пристройка 2 к зданию музыкальной школы (инв. № 01010073) – кирпичная, крыша – шифер; пристройка Б1/к к зданию музыкальной школы (инв. № 01010074) – кирпичная, крыша – шифер; покрытие (инв. № 01100071) – плита бетонная, 36,0 кв.м; участок тепловой сети (инв. № 01200173) (сталь) - L 43,6 м)</p>		<p>Капитальное строение с инв. № 451/С-12726 (здание фельдшерско-акушерского пункта с верандой (инв. № 29) – сборно-щитовое, 1963 г.п., 1 этаж, общ. S – 59,7 кв.м, перекрытия – дерево, крыша – шифер, полы – дощатые; забор деревянный с калиткой (инв. № 29/1) - на дерев. столбах)</p>	
Условия продажи недвижимого имущества**	Вовлечение имущества в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи			
Информация о земельных участках	Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,1176 га – 50 лет		Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,1004 га – 50 лет	
Условия использования земельных участков по лотам №№ 9, 10	<p>Возможен перевод земельного участка из категории земель населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов в категорию земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения; получение при необходимости реконструкции (капитального ремонта) здания разрешения Дятловского РИК на проведение проектно-изыскательских работ, архитектурно-планировочного задания, технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта, разработки проектно-сметной документации на его реконструкцию (капитальный ремонт), а также изменения целевого назначения земельного участка в случае изменения назначения недвижимого имущества; использование земельного участка по целевому назначению, а также выполнение мероприятий по охране земель и других обязанностей землепользователей</p>			
Ограничения по использованию земельных участков	водоохранная зона рек и водоемов площадью - 0,1176 га; охранный зона электрических сетей площадью - 0,0094 га		водоохранная зона водных объектов вне прибрежных полос площадью - 0,1004 га; охранный зона линии электропередачи площадью - 0,0051 га	

Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1-10	Право аренды. Земельные участки предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды
---	--

** многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».*

*** в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.*

1. Аукцион состоится **25 октября 2018 года в 11.30** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **19 октября 2018 года до 17.00**.
2. **Организатор аукциона** – Комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимушество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, 72 21 02; сайты: www.region.grodno.by, gki.gov.by
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.
4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВY21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

для **юридических лиц Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

для **индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

для **иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций** - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для **иностранных индивидуальных предпринимателей** - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных в **пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.