



Комитет «Гродноблимушество» приглашает для участия в аукционах по продаже неиспользуемого государственного имущества



ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Ошмянского и Сморгонского районов

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – здание терапевтического отделения № 2 по ул. Борунская, 2Б в аг. Гольшаны Ошмянского района	Лот № 2 – комплекс зданий, тепловая сеть, оборудование по ул. Борунская, 2, 2/1, 2/3, 2/4, 2/5, 2А аг. Гольшаны в Ошмянского района
Начальная цена предмета аукциона	9 500 руб.; размер задатка – 1 000 руб.	6 728 руб. 92 коп.; размер задатка – 700 руб.
Продавец недвижимого имущества	УЗ «Ошмянская центральная районная больница». Тел. 8 (01593) 7 72 45, 4-21 69	

Характеристика объектов	<p>Капитальное строение с инв. № 440/С-11310 (здание терапевтического отделения № 2 (инв. № 01010044) – кирпичное, 1937 г.п., 2 этажа, перекрытия - дерево, крыша – шиферная по деревянной обрешетке, полы - плитка, доска, бетонные, Собщ. – 392,1 кв.м. Многолетние насаждения* (инв. № 01910420) – рябина)</p> 	<p>Капитальные строения с инв. №№: 440/С-11312 (здание терапевтического отделения №1 (инв. № 01010045) – кирпичное, 1937 г.п., 2 этажа, перекрытия - дерево, крыша – металл. кровельные листы, Собщ. – 286,0 кв.м, в т.ч.: мансарда, два входа в погреб, два погреба); 440/С-11314 (здание детской консультации (инв. № 01010047) - кирпичное, 1937 г.п., 1 этаж, перекрытия - дерево, крыша – металл. кров. листы, Собщ. – 63,4 кв.м, в т.ч.: погреб); 440/С-11313 (здание кухни-лаборатории (инв. № 01010043) - деревянное, 1950 г.п., 1 этаж, перекрытия - дерево, крыша – шифер, Собщ. – 127,0 кв.м, в т.ч.: пристройка, погреб, вход в погреб); 440/С-11311 (сарай (гараж) (инв. № 01010050) - блочное, 1937 г.п., 1 этаж, перекрытия - дерево, крыша – шифер, Собщ. – 48,3 кв.м); 440/С-6333 (здание дезкамеры (инв. № 01010080) - кирпичное, 1979 г.п., 1 этаж, перекрытия - дерево, крыша – шифер, Собщ. – 7,0 кв.м); 440/С-12881 (здание прачечной и котельной (инв. № 01010048) - кирпичное, 1937 г.п., 1 этаж, перекрытия – ж/б, крыша – шифер, Собщ. – 125,4 кв.м, дымовая труба металл. h - 10,0 м, тепловая сеть (инв. № 01200008) (сталь) – 2*47,6 м). Котел стальной бытовой твердотопливный КСБТ-95 (инв. № 01302892). Котел стальной бытовой твердотопливный КСБТ-50 (инв. № 01302894). Насос центробежный 18/20 (инв. № 01380035). Насос центробежный (инв. № 01380034). Насос центробежный 20/30 (инв. № 01380036). Многолетние насаждения* (инв. №№ 01910423, 01910419)</p>	
-------------------------	---	---	---

Условия продажи недвижимого имущества**	Начало осуществления предпринимательской деятельности на объектах не позднее 2 лет с момента заключения договора купли-продажи	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,0507 га – 50 лет	Срок аренды земельных участков площадью (под застройкой) 0,1481 га и 0,0381 га – 50 лет
Ограничения по использованию земельного участка	на площади 0,0507 га - водоохранная зона водного объекта и зоны охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей	на площади 0,1481 га – водоохранные зоны рек и водоемов; охранные зоны электрических сетей площадью 0,0016 га; зоны охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей площадью 0,1481 га; на площади 0,0381 га – водоохранные зоны рек и водоемов; охранные зоны электрических сетей площадью 0,0030 га; зоны охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей площадью 0,0381 га

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 3 – здание комплексно-приемного пункта с благоустройством по ул. Советская, 27 в аг. Мурованая Ошмянка Ошмянского района	Лот № 4 – здание сельского клуба с принадлежностями по ул. Молодежная, 2 в аг. Станция Ошмяны Ошмянского района
Начальная цена предмета аукциона	2 655 руб. 69 коп., размер задатка – 300 руб.	3 304 руб. 60 коп., размер задатка – 400 руб.
Продавец недвижимого имущества	Ошмянское унитарное предприятие бытового обслуживания населения «Ошмяны-быт». Тел. 8 (01593) 7 23 96, 4 21 69	Отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи Ошмянского райисполкома. Тел. 8 (01593) 7 10 89, 4 21 69

Характеристика объектов	<p>Здание комплексно-приемного пункта (инв. № 629) – кирпичное, 1965 г.п., 1 этаж, общ. S – 93,1 кв.м, перекрытия – дерево, крыша – шифер, окна – стеклопакеты. Ограждение деревянное (инв. № 1099) – 30,40 м. Площадка бетонная (инв. № 1098) – 9,0 кв.м</p> 	<p>Капстроение с инв. № 440/С-11977 (здание сельского клуба с подвалом (инв. № 01010044) – кирпичное, 1912 г.п., 1 этаж, общ. S – 204,3 кв.м, перекрытия – дерево, крыша – шифер; пристройка (инв. № 01000004) - блок гс/к, 1912 г. п., S застр.- 39 кв.м; пристройка (инв. № 01000005) - кирпич, 1912 г. п., Sзастр. - 6 кв.м, крыша – шифер; покрытие (инв. № 01100002) - асфальтобетон, S - 8 кв.м)</p> 
-------------------------	--	---

Условия продажи недвижимого имущества **		Вовлечение в хозяйственный оборот в течение 2 лет с момента заключения договора купли-продажи	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,0317 га – 50 лет	Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,0386 га – 50 лет	
Ограничения по использованию земельного участка	Охранные зоны линий связи и радиодиффузии на площади 0,0006 га; охранные зоны электрических сетей на площади 0,0012 га	Водоохранная зона водных объектов на площади 0,0386 га	

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 5 – здание школы по ул. Садовая, 4А в д. Повяжи Ошмянского района	
Начальная цена предмета аукциона		9 614 руб. 61 коп.; размер задатка – 1 000 руб.	
Продавец недвижимого имущества		Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Ошмянский рассвет». Тел. 8 (01593) 7 05 44, 7 05 38, 7 05 42, 4 21 69	

Характеристика объектов	Капстроение с инв. № 440/С-11247 (здание школы) – 1982 г.п., 1 этаж, деревянное, облицованные силикатным камнем, перекрытия - дерево, крыша - асбестоцементный волнистый лист, отопление печное, окна - ПВХ, дерево, Собщ. - 169,3 кв.м, в том числе двух кирпичных пристроек - 2,2 кв.м и 19,4 кв.м. Многолетние насаждения* : яблоня (19 шт.), саженцы кустарных пород (14 шт.), хвойные деревья (7 шт.), дуб (6 шт.), деревья лиственных пород (21 шт.)			
-------------------------	--	---	---	---

Условия продажи недвижимого имущества*		Вовлечение в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи	
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,2485 га – 50 лет	
Ограничения по использованию земельного участка		водоохранная зона рек и водоемов на площади 0,2485 га	

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 6 – комплекс зданий, сооружений, сетей детского сада по ул. Юбилейная, 8А в д.Семерники Ошмянского района 60 562 руб. 16 коп.; размер задатка – 6 100 руб.	Лот № 7 – здание бани (440/С-12914) в Ошмянском районе, Гольшанский с/с, д. Доргишки, ул. Зеленая, 9А
Начальная цена предмета аукциона	(покупателю имущества в установленном порядке может быть предоставлена рассрочка оплаты за приобретённое имущество на срок не более 1 года со дня заключения договора купли-продажи, а при приобретении имущества для целей организации производства товаров (работ, услуг) собственного производства и (или) их реализации, на срок не более 5 лет со дня заключения договора купли-продажи)		1 063 руб. 57 коп.; размер задатка – 107 руб.

Продавец недвижимого имущества		Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Гольшаны». Тел.: 8 (01593) 7 45 41, 7 47 26, 4 21 69	
--------------------------------	--	---	--

Характеристика объектов	Капстроение с инв. № 440/С-12939: здание детского сада (инв. № 005) – 1978 г.п., 1 этаж, кирпичное, перекрытия – ж/б плиты, крыша - рулонные кровельные материалы, отопление и водоснабжение - центральные, подведено электроснабжение, Собщ. - 371,7 кв.м, в том числе подвала - 11,6 кв.м; сарай с подвалом (инв. № 1427) – 1978 г.п., кирпичный, подвал бетонный, перекрытия – ж/б плиты, крыша – волнистый шифер, полы бетон, Sзастр. сарая – 65 кв.м; беседка деревянная (инв. № 1428) – пол бетон, кровля - шифер, наружная S - 3 кв.м; покрытие асфальтобетонное с бордюром (инв. № 1429) – Собщ. – 372,0 кв.м, бордюр бетонный L-104,0 м; ворота деревянные распашные (инв. № 1430) – 1,50x1,16 м; ограждение деревянное решетчатое на металлических столбах (инв. № 1431) – 44,04x1,16 м; ограждение проволочное на металлических столбах (инв. № 1432) – 91,76x1,16 м; участок водопроводной сети (инв. № 1433) – п/э, d – 50 мм, L- 16 м; участок канализационной сети (инв. № 1434) – трубы ПВХ, d – 110 мм, L- 1,5 м; отстойник (инв. № 1435) – металл, V - 3 куб.м; ворота металл. распашные (инв. № 1436) – 2,55x1,16 м; покрытие бетонное (инв. № 1437) – S 64,0 кв.м		Капитальное строение с инв. № 440/С-12914 (здание бани) – кирпичное, 1994 г.п., 1 этаж, перекрытия – плита ж/б, крыша – шиферная, полы - плитка, бетонные, Собщ. – 186,5 кв.м, отопление – печное; канализационный выпуск (п/э) протяженностью 3,80 м	
				

Условия продажи недвижимого имущества**		Вовлечение в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи	Вовлечение в хозяйственный оборот в течение 2 лет с момента заключения договора купли-продажи
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой)	Срок аренды земельного участка площадью

		0,2155 га – 50 лет	0,1471 га (под застройкой) – 50 лет
Ограничения по использованию земельного участка		Водоохранная зона рек и водоемов, зоны санитарной охраны водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения и в местах водозабора на площади 0,2155 га	на площади 0,1471 га – водоохранные зоны рек и водоемов
Условия использования земельных участков по лотам №№ 1-7	возможное использование земельного участка для размещения здания производственно-общественного назначения (лот № 3); получение в установленном порядке разрешения Ошмянского РИК на проведение проектно-изыскательских работ, разработку проектно-сметной документации на строительство (реконструкцию) объекта и осуществление строительства (реконструкции) объекта в случае изменения назначения приобретенного недвижимого имущества в течение двух лет с момента заключения договора купли-продажи здания		
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 8 – здание учебного центра в г. Сморгони, ул. Тракторная, 64А	
Начальная цена предмета аукциона		84 681 руб. 43 коп.; размер задатка – 9 000 руб.	
Продавец имущества		Управление сельского хозяйства и продовольствия Сморгонского райисполкома. Тел.: 8 (01592) 3 76 71, 3 76 85	
Характеристика объектов	Капстроение с инв. № 443/С-1694 (здание учебного центра (инв. № 01010001) – 1973 г.п., 1-2 этажа, S общ.– 331,3 кв.м, кирпичное, окна - дерево, стеклоблоки; крыша – шиферная, площадка (инв. № 01110001) - бетонная, S - 191 кв.м; дорожка (№ 01110002) – цементно-песчаная плитка, S - 24,0 кв.м; ограждение металлическое (инв. № 01110003) – решетчатое на металлических столбах, металл. сетка, 1,60x15,0 м, ограждение (инв. № 01110004) – решетчатое из ж/б плит 1,80x 13,8 м, ограждение (инв. № 01110005) – сетка «рабица» в металлических рамах 2,0x21,0 м, газон (инв. №, 01910001) – S – 781,7 кв.м.		 
Условие продажи недвижимого имущества**		Вовлечение в хозяйственный оборот имущество в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи	
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,1363 га (под застройкой) – 50 лет	
Условия использования земельного участка	В случае необходимости получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта реконструкции, разрешение на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на реконструкцию объекта; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определённые проектно-сметной документацией		
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 8	Право аренды. Земельные участки предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды		

* *многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».*

** *в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.*

1. Аукцион состоится **26 ноября 2018 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **20 ноября 2018 года до 17.00.**
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимушество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, 72 21 02; сайты: www.region.grodno.by, gki.gov.by
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.
4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.
К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.
5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**
документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75 АКВВ 3642 5010 0028 3400 0000, код АКВВВY21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;
копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации, – для **юридических лиц Республики Беларусь;**

копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации – для **индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь**; легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально, – для **иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций**;

легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально, – для **иностранных индивидуальных предпринимателей**;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.

При подаче документов заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также – документ, подтверждающий его полномочия.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.

9. Подробная информация об объектах опубликована в газете «Гродзенская праўда» за 22 августа 2018 г. № 67 (лот № 2), 15 сентября 2018 г. № 74 (лот № 7).