

Фонд «Гроднооблимушество» приглашает для участия в аукционах по продаже неиспользуемого государственного имущества

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Гродненской области

Предмет аукциона	Лот № 1 – не завершённый строительством объект «Фабрика по выращиванию грибов на землях СПК «Коптевка»	Лот № 2 – не завершённый строительством объект «Фабрика по изготовлению компоста на землях СПК «Коптевка»
Местонахождение недвижимого имущества	Гродненская область, Гродненский район, Р-99, 207-й км, 1	Гродненская область, Гродненский район, Р-99, 206-й км, 2
Начальная цена предмета аукциона	306 285 руб. 12 коп.; размер задатка – 31 000 руб.	296 312 руб. 29 коп.; размер задатка – 30 000 руб.
Продавец недвижимого имущества	Государственное областное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Гродненского облисполкома». Тел. 8 (0152) 74 34 01	
Характеристика объектов	<p>Не завершённый строительством объект «Фабрика по выращиванию грибов на землях СПК «Коптевка», в том числе: незавершённое законсервированное капитальное строение с инв. № 400/U-105300; внеплощадочные сети. Строительство начато в 2008 г., прекращено в 2010 г., частично выполнены работы по строительству фундамента (железобетон), внеплощадочных сетей связи и электрических сетей КЛ 10 кВ</p> 	<p>Не завершённый строительством объект «Фабрика по изготовлению компоста на землях СПК «Коптевка», в том числе: незавершённое законсервированное капитальное строение с инв. № 400/U-105304, внеплощадочные сети и подъездная дорога. Строительство начато в 2008 г., прекращено в 2010 г., частично выполнены работы по строительству фундамента (железобетон); подъездная дорога L - 247 м, дорожное полотно – гравий, S - 1074 м², водопропускная труба (железобетон) L – 12,6 м (на съезде с автодороги Р-99)</p> 
	Условия продажи недвижимого имущества*	Разработка покупателем строительного проекта на строительство (реконструкцию) объекта в срок до двух лет с момента заключения договора купли-продажи; завершение и ввод в эксплуатацию объекта в срок, определенный проектно-сметной документацией; дополнительно по лоту № 2 - возмещение покупателем затрат в размере 363 руб. 55 коп. на проведение технической инвентаризации и составление ведомостей технических характеристик на приобретенный объект в срок не позднее 10 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 2,0221 га (под застройкой) –50 лет	Срок аренды земельного участка площадью 4,2953 га (под застройкой) –50 лет
Условия использования земельных участков	Возможно использование участка для размещения объектов складского, административно-хозяйственного и производственного назначения	
Ограничения по использованию земельного участка	Придорожная полоса (контролируемая зона) автомобильных дорог площадью 0,1600 га	Охранная зона электрических сетей площадью 0,0600 га; водоохранная зона рек и водоемов площадью – 0,0075 га; придорожная полоса (контролируемая зона) автомобильных дорог площадью 0,1200 га
Предмет аукциона	Лот № 3 – административное здание, здание проходной, здание материального склада, ограждение, линия электропередачи	Лот № 4 – здания трансформаторной подстанции, гаража на 10 автомобилей, ремонтно-механических мастерских, лесоцеха, склада, благоустройство, линии электропередачи
Местонахождение недвижимого имущества	Вороновский район, г.п. Радунь, ул. 13 июля, 23, 23/1, 23/2	Вороновский р-н, г.п. Радунь, ул. 13 июля, 23/3, 23/4, 23/5, 23/6, 23/7
Начальная цена предмета аукциона	159 322 руб. 5 коп.; размер задатка – 16 000 руб.	143 431 руб. 69 коп.; размер задатка – 15 000 руб.
Продавец недвижимого имущества	Государственное предприятие «Щучинская МПМК-166». Тел. 8 (01514) 28 047, 28 839	



Административное здание с подвалом и террасой (инв. № 100) –1974 г.п., 2 этажа, S общ – 1234,8 м², стены - кирпичные,

панельные, крыша – совмещенная рулонная. **Здание проходной с весовой** (инв. № 20) –1970 г.п., 1 этаж, S общ. – 32,0 м², кирпичное, крыша – шиферная. **Здание материального склада с подвалом и террасой** (инв. № 30) –1971 г.п., 1 этаж, S общ. - 300,0 м², кирпичное, крыша – рубероид. **Ограждение протяженностью 80,69 м** (инв. № 24/1) – забор железобетонный, кирпичный, металлический с воротами. **Кабельная линия**

электроредач протяженностью 150 м (инв. № 1242)



Капстроения с инв. №№: 421/С-7625 (здание трансформаторной подстанции) – 1971 г.п., 2 этажа, S общ- 30,8 м², стены – блоки газосиликатные, крыша – шиферная; **421/С-7626 (здание гаража на 10 автомобилей)** – 1971 г.п., 1 этаж, S общ- 370,4 м², стены – блоки газосиликатные, кирпичные, крыша – рулонная. Нежилое помещение S – 29,5 м² в здании сдается в аренду ЧУП «Анди-Макс» по договору № 8 сроком по 01.05.2021; **421/С-7627 (здание ремонтно-механических мастерских)** – 1968 г.п., 1 этаж, S общ- 292,9 м², стены - блоки газосиликатные, кирпичные, крыша – рулонная. Нежилые помещения S – 128,6 м² в здании сдаются в аренду ЧУП «Анди-Макс» по договору № 11 сроком по 31.12.2021, S – 164,3 м² в здании сдаются в аренду ЧУП «Авто Радунь» по договору № 2 сроком по 01.06.2018; **421/С-7628 (здание лесопеца с подвалом)** – 1970 г.п., 1этаж, S общ - 621,9 м², стены – блоки газосиликатные, кирпичные, крыша – рулонная. Нежилые помещения S – 250,0 м² в здании сдаются в аренду ЧУП «Анди-Макс» по договору № 10 сроком по 01.05.2021; **421/С-8140 (здание склада)** – 1965 г.п., 1этаж, S общ- 509,8 м², стены – блоки газосиликатные, крыша – шиферная. Нежилые помещения S – 200,0 м² в здании сдаются в аренду ЧУП «Анди-Макс» по договору № 12 сроком по 09.08.2022. **Ограждение протяженностью 323,74 м** (инв. № 24/2). **Площадка железобетонная площадью 1029 кв.м** (инв. № 1408). **Воздушная линия электропередач протяженностью 67,8 м** (инв. № 1409). **Воздушная линия электропередач протяженностью 59,0 м** (инв. № 1410). **Кабельная линия электропередач протяженностью 170 м** (инв. № 1411). **Кабельная линия электропередач протяженностью 9,5 м** (инв. № 1412). **Кабельная линия электропередач протяженностью 15 м** (инв. № 1413). **Трансформатор силовой ТМГ-250** (инв. № 1400); **счетчик электроэнергии индукционный трехфазный трансформаторный СА4У-И6995А; выключатель автоматический трехполюсный 25А**



Условия продажи недвижимого имущества* Вовлечение в хозяйственный оборот в течение 2 лет с момента заключения договора купли-продажи

Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,5609 га (под застройкой) – 50 лет	Срок аренды земельного участка площадью 2,3018 га (под застройкой) – 50 лет
--------------------------------	---	---

Условия использования земельных участков В случае изменения целевого назначения объектов использовать земельный участок при условии соблюдения действующего законодательства Республики Беларусь для размещения: объектов административного назначения, объектов бытового обслуживания населения, объектов оптовой торговли, объектов коммунального хозяйства и иных назначений, не противоречащих законодательству (**лот № 1**); объектов по ремонту и обслуживанию автомобилей, для размещения автостоянок и гаражей, объектов оптовой торговли, заготовок и сбыта продукции, объектов коммунального хозяйства, объектов транспорта, производственных объектов и иных назначений, не противоречащих законодательству (**лот № 2**); получить в установленном порядке разрешение Вороновского РИК на проведение проектно-изыскательских работ в случае изменения целевого назначения объекта; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией и согласованные с Вороновским райисполкомом; по окончании срока аренды земельного участка совместно с Вороновским РИК в установленном порядке решить вопрос его дальнейшего использования

Ограничения по использованию земельного участка	площадью 0,0012 га – охранные зоны электрических сетей	площадью 0,0645 га – охранные зоны электрических сетей
---	--	--

Предмет аукциона	Лот № 5 – административное здание, благоустройство	Лот № 6 – здания столярного и лесопильного цехов
Местонахождение недвижимого имущества	Гродненская обл., Ивьевский район, г. Ивье, ул.1-е Мая, 122Н	Гродненская обл., г. Ивье, ул. 1-ое Мая, 122А, корп. 1 и корп. 2
Начальная цена предмета аукциона	15 688 руб. 43 коп.; размер задатка – 1 600 руб.	29 256 руб. 44 коп.; размер задатка – 3 000 руб.
Продавец недвижимого имущества	Дочернее строительное унитарное предприятие «Лидская передвижная механизированная колонна-169». Тел. 8 (0154) 65 27 25, 65 27 20	

Характеристика объектов	<p>Капитальное строение с инв. № 441/С-4467 административное здание (инв. № 2) –1962 г.п., 2 этажа, S общ- 545,3 м², кирпичное, перекрытия – ж/б плиты, крыша – рулонная; покрытие из тротуарной плитки бетонной площадью 185 м² (инв. № 25А); дорожка асфальтобетонная площадью 54,6 м² (инв. № 26А)</p>		<p>Капитальные строения с инв. №№: 441/С-4468 (здание столярного цеха (инв. № 44) – 1992 г.п., 1 этаж, S общ- 958,5 м², стены – частично кирпичные/панельные, перекрытия – ж/б плиты, крыша – шиферная; 441/С-5851 (здание лесопильного цеха (инв. № 43) – 1971 г.п., 1этаж, S общ- 285,5 м², стены – частично кирпичные/панельные, перекрытия – ж/б плиты, крыша – шиферная</p>	
Условия продажи недвижимого имущества*	Разработка в течение 1 года со дня заключения договора купли-продажи проектно-сметной документации на капитальный ремонт (реконструкцию) здания и ввод объекта в эксплуатацию в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не позднее трех лет со дня заключения договора купли-продажи			
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1574 га (под застройкой) – 50 лет		Срок аренды земельного участка площадью 1,2914 га (под застройкой) –50 лет	
Условия использования земельных участков	Возможно использование земельного участка для размещения объектов производственного назначения; получение в установленном порядке разрешения Ивьевского РИК на проведение проектно-изыскательских работ и разработки строительного проекта на строительство (реконструкцию) объекта; осуществление строительства (реконструкцию) объекта в срок, определённый проектно-сметной документацией, но не позднее трех лет со дня заключения договора купли-продажи			
Ограничения по использованию земельного участка	площадью 0,0580 га – охранные зоны магистральных трубопроводов, систем газоснабжения и других линейных инженерных сооружений		площадью 0,0668 га – охранный зона линий связи и радиофикации; площадью 0,2772 га - охранный зона линий электропередачи; площадью 0,0328 га – охранные зоны магистральных трубопроводов	
Вид вещного права на земельный участок по лотам №№ 1-6	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды			

* в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

1. Аукцион состоится **26 октября 2017 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **20 октября 2017 года до 13.00.**
2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 74 53 86, 72 25 18, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.
4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.
К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.
5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**
документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВY21400) в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;
копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации, – **для юридических лиц Республики Беларусь;**
копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации – **для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь;**
легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести

месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально, – **для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций;**

легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально, – **для иностранных индивидуальных предпринимателей;**

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.

При подаче документов заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также – документ, подтверждающий его полномочия.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.