




Фонд «Гродноблимушество» приглашает для участия в аукционах по продаже неиспользуемого государственного имущества

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Гродненской области и Мостовского района

| | | | |
|---|---|---|---|
| Предмет аукциона | | Лот № 1 – здание столовой (451/С-14095) | Лот № 2 – здание бани (451/С-14093) |
| Местонахождение недвижимого имущества | | Гродненская обл., Дятловский район, г.п. Новоелья, ул. Чапаева,21 | Дятловский район, г.п. Новоелья, ул. Чапаева,21 |
| Начальная цена предмета аукциона | | 74 798 руб. 17 коп.; размер задатка – 8 000 руб. | 35 437 руб. 17 коп.; размер задатка – 4 000 руб. |
| Продавец недвижимого имущества | | Комитет по сельскому хозяйству и продовольствию Гродненского облисполкома. Тел. 8 (0152) 74 20 38, 8 (01563) 4 36 46 | |
| Характеристика объектов | Капитальное строение с инв. № 451/С-14095 (здание столовой с подвалом (инв. № 01312) – кирпичное, 1980 г.п., 1 этаж, S общ – 608,0 м², фундамент – бетонные блоки, перекрытия – ж/б плиты, крыша – рулонная, полы – мозаика, плитка, дощатые | |  |
| | Капитальное строение с инв. № 451/С-14093 (здание бани (инв. № 01128) – кирпичное, 1991 г.п., 2 этажа, S общ – 256,0 м², фундамент – бутобетон, перекрытия – ж/б плиты, крыша – рулонная | | |
| Условия продажи недвижимого имущества* | Вовлечение недвижимого имущества в хозяйственный оборот в течение трех лет с момента заключения договора купли-продажи, а в случае осуществления реконструкции (капитального ремонта) – в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не позднее 5 лет с момента заключения договора купли-продажи имущества | | |
| Информация о земельном участке | Срок аренды земельного участка площадью 0,0613 га (под застройкой) – 50 лет | | Срок аренды земельного участка площадью 0,0236 га (под застройкой) – 50 лет |
| Условия использования земельных участков | получение в установленном порядке разрешения Дятловского РИК на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта в случае изменения функционального назначения объекта; осуществление строительства объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией | | |
| Ограничения по использованию земельного участка | По лоту № 2: на площади 0,0068 га - охранные зоны сетей и сооружений теплоснабжения | | |
| Предмет аукциона и его местонахождение | | Лот № 3 – здание и сооружения автозаправочной станции, инженерные сети по ул. Зеленая, 91/16 в г. Мосты Гродненской обл. | |
| Начальная цена предмета аукциона | | 12 899 руб. 6 коп.; размер задатка – 2 000 рублей | |
| Продавец имущества | | Коммунальное производственное унитарное предприятие «Мостовская сельхозтехника». Тел. 8 (01515) 3 31 67, 3 34 20, 6 16 35 | |
| Характеристика объектов | Капитальное строение с инв. № 412/С-12447: здание автозаправочной станции (инв. № 4218) – 1979 г.п., S общ. - 64,1 м ² , 1 этаж, кирпичное, перекрытие - ж/б плита; насосная (инв. № 4218/1) – 1979 г.п., S застр. – 31,0 м ² , стены – шифер, кирпич, кровля – шифер; площадка (ж/б плиты (инв. № 4218/2) – S застр. - 807,0 м ² ; площадка под заправочную колонку (инв. №№ 4218/3, 4218/4, 4218/5, 4218/6, 4218/7) – бетонная, S застр. - 5,0 м ² ; площадка (ж/б плиты (инв. № 4218/8) – S застр. – 151,0 м ² ; ограждение (ж/б плиты (инв. № 4218/9) – S 68,8 м ² (27,5x2,5); ограждение с двумя воротами (металл. сетка (инв. № 4218/10) – без цоколя, S - 206 м ² (114,5x1,8), ворота металл. – по 7 м ² ; кабельная линия электропередачи от ограждения (сетка) до заправочной станции (АВВГ 4x35 – 29,8 м (инв. № 4218/11) | |   |
| | условия продажи недвижимого имущества* | | |
| Условия продажи недвижимого имущества* | Вовлечь имущество в хозяйственный оборот в течение 2 лет с момента заключения договора купли-продажи; в случае необходимости разработки покупателем проектно-сметной документации на реконструкцию (капитальный ремонт) объекта завершить реконструкцию (капитальный ремонт) в срок не более 3 лет с момента заключения договора купли-продажи и вовлечь в хозяйственный оборот объект в течение 2 месяцев с момента ввода его в эксплуатацию | | |
| Информация о земельном участке | Срок аренды земельного участка площадью 0,2953 га (под застройкой) – 50 лет | | |
| Условия использования земельного участка | Возможно использование для размещения объектов административно-хозяйственного назначения, розничной торговли, бытового обслуживания населения; получение (при необходимости реконструкции (капитального ремонта) объекта) разрешения Мостовского РИК на проведение проектно-изыскательских работ архитектурно-планировочного задания, технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта, разработки проектно-сметной документации на его реконструкцию (капитальный ремонт) и завершения реконструкции (капитального ремонта) этого объекта в срок не более 3 лет с момента заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, а также изменения целевого назначения земельного участка в случае изменения назначения недвижимого имущества; использование земельного участка по целевому назначению, а также выполнение мероприятий по охране земель и других обязанностей землепользователей | | |

| | |
|--|--|
| Ограничения по использованию земельного участка | на площади 0,2953 га – зона санитарной охраны водного объекта, используемого для хозяйственно-питьевого водоснабжения и на площади 0,2953 га – зона санитарной охраны в местах водозабора |
| Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1-3 | Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды |

** в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.*

1. Аукцион состоится **28 ноября 2017 года в 11.30** по адресу: г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **21 ноября 2017 года до 13.00**.
2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 74 53 84, 72 25 18, 72 21 02, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.
4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВY21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации, – **для юридических лиц Республики Беларусь;**

копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации – **для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь;**

легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально, – **для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций;**

легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально, – **для иностранных индивидуальных предпринимателей;**

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.

При подаче документов заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также – документ, подтверждающий его полномочия.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе; сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.