

**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Берестовицкого, Волковьского, Дятловского, Новогрудского и Слонимского районов, с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством**

Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 1</b> – здание склада холодного, мощение в д. Лесная, 1/8 (бывший военный городок № 1) Берестовицкого района	<b>Лот № 2</b> – здание столовой в д. Лесная, 1/8 (бывший военный городок № 1) Берестовицкой района
Начальная цена предмета аукциона		2 базовые величины; размер задатка – 1 базовая величина	1 базовая величина; размер задатка – 1 базовая величина
Продавец недвижимого имущества		Берестовицкое РУП ЖКХ. Тел. 8 (01511) 2 13 89, 2 15 51	
Характеристика объектов		<b>Здание склада холодного</b> (инв. № 47) – 1965 г.п., 1 этаж, кирпичное, крыша шиферная, Собщ. – 353,2 м <sup>2</sup> ; <b>мощение</b> (инв. № 110) – асфальтобетон, S – 77 м <sup>2</sup>	<b>Здание столовой с террасой</b> (инв. № 1) – 1960 г.п., 1 этаж, кирпичное, крыша совмещенная с рулонным покрытием, Собщ. – 452,0 м <sup>2</sup>
			
Обязательные условия аукциона* <b>лоты №№ 1 - 2</b>	<b>для негосударственных юридических лиц и ИП:</b> вовлечение в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи, а в случае осуществления реконструкции (капитального ремонта) – в сроки, определенные проектно-сметной документацией; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов, в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, в течение пяти лет с момента вовлечения недвижимого имущества в хозяйственный оборот; запрет на отчуждение приобретенных объектов до выполнения покупателем условий договора купли-продажи.		
Информация о земельном участке	срок аренды земельного участка площадью 0,0940 га (под застройкой) – 51 год	срок аренды земельного участка площадью 0,2924 га (под застройкой) – 51 год	
Условия использования земельных участков	возможно использование земельных участков для размещения объектов производственного или административно-бытового назначения		
Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 3</b> – здания, сооружения цеха по производству красного кирпича по ул. Осипенко, 21, 21/1 – 21/3, 21/8, 21/11 – 21/14 в г. Волковыске	
Начальная цена предмета аукциона		29 базовых величин; размер задатка - 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества		Производственное коммунальное унитарное предприятие «Волковыское коммунальное хозяйство». Тел.: 8 (01512) 2 05 96, 2 07 45, 4 50 25	
Характеристика объектов	<b>Цех производства красного кирпича с двумя пристройками, массо-заготовительным отделением</b> (инв. № 100119) – 1960 г.п., 1 этаж, кирпичное, перекрытие - ж/б плиты, S общ. - 3319,2 м <sup>2</sup> . <b>Центральные мастерские с пристройкой, террасой</b> (инв. № 100117) – 1976 г.п., 1-2 этажа, кирпичное, перекрытие - ж/б плиты, кровля - рулонная, шиферная, S общ. - 1168,6 м <sup>2</sup> . <b>Зарядная станция с пристройкой</b> (инв. № 100120) – 1964 г.п., 1 этаж, кирпичное, перекрытие - ж/б плиты, Собщ. - 128,9 м <sup>2</sup> . <b>Электроцех и зарядная</b> (инв. № 100121) – 1976 г.п., 1 этаж, кирпичное, перекрытие - ж/б плиты, кровля - рулонная, шиферная, Собщ. - 131,7 м <sup>2</sup> . <b>Магазин с пристройкой</b> (инв. № 100122) – 1981 г.п., 1 этаж, кирпичное, перекрытие - ж/б плиты, кровля рулонная, Собщ. - 133,6 м <sup>2</sup> . <b>Проходная</b> (инв. № 100123) – 1994 г.п., 1 этаж, кирпичное, кровля - шифер, Собщ. - 11,8 м <sup>2</sup> . <b>Склад ГСМ</b> (инв. № 100124) – 1994 г.п., 1 этаж, кирпичное, перекрытие - ж/б плиты, кровля - совмещенная, Собщ. - 25,4 м <sup>2</sup> . <b>Котельная</b> (инв. № 100128) – 1987 г.п., 1 этаж, кирпичное, ж/б панели, перекрытие - ж/б плиты, кровля - рулонная, Собщ. - 525,4 м <sup>2</sup> . <b>Дымовая труба</b> (инв. № 200171) – кирпичная, h-36,0 м. <b>Газораспределительный пункт</b> (инв. № 100130) – 1968 г.п., 1 этаж, кирпичное, перекрытие - ж/б, Собщ. - 35,0 м <sup>2</sup> . <b>Забор</b> (инв. № 200172) – сетка на металл. столбах, 31,27 м, ворота S-11 м <sup>2</sup> . <b>Забор с 5-ю воротами и калиткой</b> (инв. № 200175) – сетка на металл. столбах, 325,6 м, ворота (5 шт.) - 31 м. <b>Ограждение бетонное</b> (инв. № 200176) – 40,6 м. <b>Проезд с бордюром</b> (инв. № 200177) – асфальтобетон, S общ. - 373,3 м <sup>2</sup> . <b>Дорожка с бордюром</b> (инв. № 200178) – цементобетон, S общ. - 85,5 м <sup>2</sup> . <b>Проезд с бордюром</b> (инв. № 200179) – асфальтобетон, S общ. - 8326,5 м <sup>2</sup> . <b>Площадка</b> (инв. № 200180) – цементобетон, S общ. - 78,9 м <sup>2</sup> . <b>Дорожка</b> (инв. № 200181) – асфальтобетон, S общ. - 8,0 м <sup>2</sup> . <b>Площадка с бордюром</b> (инв. № 200182) – асфальтобетон, S общ. - 1314,8 м <sup>2</sup> . <b>Проезд с бордюром</b> (инв. № 200183) – асфальтобетон, S общ. - 1197,0 м <sup>2</sup> . <b>Площадка</b> (инв. № 200184) – 1980 г.п., цементобетон, S общ. - 183,4 м <sup>2</sup> . <b>Дорожка</b> (инв. № 200185) – цементобетон, S общ. - 15,5 м <sup>2</sup> . <b>Площадка</b> (инв. № 200186) – цементобетон, S общ. - 70,8 м <sup>2</sup> . <b>Площадка с бордюром</b> (инв. № 200187) – асфальтобетон, S - 133,6 м <sup>2</sup> . <b>Проезд с бордюром</b> (инв. № 200189) – асфальтобетон, S - 40,4 м <sup>2</sup> . <b>Дорожка</b> (инв. № 200190) – асфальтобетон, S - 27,6 м <sup>2</sup> . <b>Дорожка</b> (инв. № 200191) – цементобетон, S - 8,5 м <sup>2</sup> . <b>Площадка</b> (инв. № 200192) –		
			

Обязательные условия аукциона*	<b>для негосударственных юридических лиц и ИП:</b> разработка проектной документации на строительство, реконструкцию (модернизацию) объекта под объект в сфере производства, торговли или оказания услуг в течение не более 2-х лет с момента заключения договора купли-продажи; приступить к строительству, реконструкции (модернизации) объекта не позднее 6 месяцев после завершения проектных работ; строительство, реконструкция (модернизация) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; ввод объекта в эксплуатацию в срок не позднее 1-го месяца после завершения строительства, реконструкции (модернизации) объекта;	
	осуществление предпринимательской деятельности на объекте в течение не менее 5 лет после ввода объекта в эксплуатацию, начало осуществления предпринимательской деятельности – не позднее 1-го месяца с даты ввода объекта в эксплуатацию; создание не позднее 1 месяца с даты ввода объекта в эксплуатацию не менее 10 рабочих мест и сохранение их количества на срок не менее 5 лет; запрещение покупателю продажи, иного отчуждения объекта до выполнения им условий договора купли-продажи	

Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 4,1016 га (под застройкой) – по 24 мая 2065 г.
Условия использования земельного участка	возможно использование для размещения объектов здравоохранения, торговли, общеобразовательных и административных учреждений, центров деловой, финансовой, административной и коммерческой деятельности (не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду с соблюдением санитарно-гигиенических требований); получение разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на реконструкцию (строительство) объекта в установленном порядке; осуществление реконструкции (строительства) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией	

Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 4</b> – здание сельского клуба с подвалом, террасой, забором в д. Богди, 49 Изабелинского с/с Волковьского района	
Начальная цена предмета аукциона		2 базовых величины; размер задатка - 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества (лоты №№ 4- 5)		Отдел культуры Волковьского райисполкома. Тел. 8 (01512) 4 51 74, 4 57 71, 4 12 69, 4 50 25	
Характеристика объектов	<b>Здание сельского клуба с подвалом и террасой</b> (инв. № 01010048) – 1972 г.п., S общ. - 357,9 м <sup>2</sup> , одноэтажное, стены - кирпичные, кровля совмещенная мягкая рулонная по ж/б плитам. <b>Забор</b> (инв. № 01100052) – дощатый, решетчатый, L - 17,19 м.		
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,0815 га (под застройкой) – по 1 апреля 2066 г.	
Ограничения по использованию земельного участка		водоохранные зоны рек и водоемов на площади 0,0815 га	

Предмет аукциона		<b>Лот № 5</b> – здание сельского дома культуры с тремя пристройками, сарай, уборная, площадка, кабельная линия электропередач	
Местонахождение недвижимого имущества		Волковьский район, Подоросский с/с, д. Конюхи, ул. Центральная, 94	
Начальная цена предмета аукциона		5 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина	
Характеристика объектов	<b>Здание сельского дома культуры с тремя пристройками</b> (инв. № 01010064) – 1958 г.п., 1 этаж, общ. S – 235,1 м <sup>2</sup> , кирпичное, перекрытия – дерево, кровля – шифер. <b>Сарай</b> (инв. № 01010090) – 1958 г.п., бревенчатый, кровля – шифер, S застр. – 23 м <sup>2</sup> . <b>Уборная</b> (инв. № 01000107) – 2005 г.п., дощатый, кровля - шифер, S застр. – 3 м <sup>2</sup> . <b>Площадка</b> (инв. № 01100178) – асфальтобетон, S – 31,0 м <sup>2</sup> . <b>Кабельная линия электропередач</b> (инв. № 01200041) – воздушный силовой кабель, протяженностью 10,9 м		
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,0884 га (под застройкой) – по 1 февраля 2067 г.	
Ограничения по использованию земельного участка		водоохранный зона рек и водоемов на площади - 0,0884 га	

Обязательные условия аукциона (лоты №№ 4 -5)*	<b>для негосударственных юридических лиц и ИП: лот № 4:</b> вовлечение объекта в хозяйственный оборот в течение 3-х лет с даты заключения договора купли-продажи путем осуществления предпринимательской деятельности на приобретенных объектах в сфере производства, торговли или оказания услуг, начало осуществления предпринимательской деятельности – не позднее 3-х лет с даты заключения договора купли-продажи; создание на объекте не позднее 3-х лет с даты заключения договора купли-продажи не менее 1 рабочего места и сохранение его на срок не менее чем 3 года; запрещение покупателю продажи, иного отчуждения объектов до выполнения им условий договора купли-продажи;	
	<b>лот № 5:</b> вовлечение объекта в хозяйственный оборот в течение 3 лет с даты заключения договора купли-продажи путем осуществления предпринимательской деятельности на приобретенном объекте в сфере производства, торговли или оказания услуг; осуществление предпринимательской деятельности на приобретенном объекте не менее трех лет, начало осуществления предпринимательской деятельности – не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи; создание на объекте не позднее 3-х лет с даты заключения договора купли-продажи не менее 1 рабочего места и сохранение его на срок не менее чем 3 года; запрещение покупателю продажи, иного отчуждения объекта до выполнения им условий договора купли-продажи.	
Условия, связанные с использованием земельных участков (лоты №№ 4 – 5)	<b>для физических лиц (лоты №№ 4 -5):</b> ввод в эксплуатацию приобретенного объекта как жилого помещения и (или) для ведения личного подсобного хозяйства и изменения его назначения в установленном порядке в срок не позднее 3-х лет с даты заключения договора купли-продажи; эксплуатация объекта по назначению не менее 3-х лет с даты ввода в эксплуатацию; запрещение покупателю продажи, иного отчуждения имущества до выполнения условий договора купли-продажи	
	возможно использование земельных участков в установленном порядке для размещения: усадебного жилого дома ( <b>лот № 4</b> ); многоквартирного блокированного жилого дома, объектов социально-гарантированного обслуживания (магазина, объектов бытового обслуживания, общественного питания, прочих функций), предприятий, не оказывающих вредного воздействия на здоровье человека и окружающую среду ( <b>лот № 5</b> ); получение разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и разработки строительного проекта на строительство объекта в установленном порядке ( <b>лоты №№ 4 - 5</b> ); осуществление строительства объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией ( <b>лоты №№ 4 - 5</b> )	

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 6</b> – здание неустановленного назначения, склад, благоустройство по ул. Снитко, 24, 24А в г.п. Новоелья Дятловского района	<b>Лот № 7</b> – здание учебно-производственного комбината, уборная, благоустройство, сети по ул. Дятловской, 11а, 13 в д. Мировщина Дятловского района
--	---	---

Начальная цена предмета аукциона	3 базовые величины; размер задатка – 1 базовая величина	8 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина
Продавец недвижимого имущества	Дятловское РУП ЖКХ. Тел: 8 (01563) 2 13 49, 2 16 10	Отдел образования Дятловского райисполкома. Тел.: 8 (01563) 2 16 58; 2 16 10
Характеристика объектов	 <p><b>Здание неустановленного назначения с теньвым навесом</b> (инв. № 2821) – 1938 г.п., 2 этажа, Собщ. - 228,9 м<sup>2</sup>, шлакобетон, крыша шифер, S навеса - 21 м<sup>2</sup>. <b>Покрытие с бордюром</b> (инв. № 2822) - асфальтобетон, S - 3,0 м<sup>2</sup>, L бордюра - 4,86 м, бетон. <b>Здание склада</b> (инв. № 118) - 1964 г.п., 1 этаж, Собщ.- 64,2 м<sup>2</sup>, блочное, крыша шифер.</p>	 <p><b>Здание учебно-производственного комбината</b> (инв. № 01010009) – 1960 г.п., 2 этажа, кирпичное, Собщ. – 495,1 м<sup>2</sup>, крыша шифер. <b>Ограждение (металлическое)</b> (инв. № 01140136) – 85,1 м. <b>Бетонное покрытие с бордюром</b> (инв. № 01140134) – 380 м<sup>2</sup>. <b>Асфальтобетонное покрытие</b> (инв. № 01140132) – 111 м<sup>2</sup>. <b>Кабельная линия электропередач</b> (инв. № 01200042) – 46,2 м. <b>Уборная</b> (инв. № 01100002) – 4,9 м<sup>2</sup>, кирпичная. <b>Ограждение (деревянное)</b> (инв. № 01140139) – 17 м<sup>2</sup>, h – 1.75 м). <b>Тепловая сеть</b> (инв. № 01200016) (сталь) - 218 м.</p>
Обязательные условия аукциона лоты № № 6 – 7*	<p><b>для негосударственных юридических лиц и ИП (лоты №№ 6-7):</b> ремонт фасадов и вовлечение в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи; осуществление предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления предпринимательской деятельности в течение 3 лет с момента вовлечения имущества в хозяйственный оборот; запрещение покупателю продажи, иного отчуждения объекта до выполнения им условий договора купли-продажи;</p> <p><b>для физических лиц (лот № 6):</b> реконструкция приобретенного недвижимого имущества под жилое помещение и (или) для ведения личного подсобного хозяйства; запрещение покупателю продажи, иного отчуждения объекта до выполнения им условий договора купли-продажи.</p>	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельных участков (под застройкой) площадью 0,0514 га и 0,0866 га – 50 лет	Срок аренды земельных участков (под застройкой) площадью 0,2761 га и 0,0111 га – 50 лет
Условия использования земельного участка	<p><b>лоты № № 6-7:</b> получение, в установленном порядке, разрешения Дятловского РИК на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта, в случае изменения функционального назначения объекта; осуществление строительства объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией;</p> <p><b>лот 6:</b> в установленном порядке возможно использовать участок для обслуживания зданий, сооружений, жилого дома или ведения личного подсобного хозяйства.</p>	

Предмет аукциона	<b>Лот № 8</b> – здание школы с сооружениями, сетями и оборудование по ул. Дольная, 70, 66а, 66б в д. Налибоки Новогрудского района Гродненской области	
Начальная цена предмета аукциона	18 базовых величин; размер задатка - 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества	управление образования Новогрудского райисполкома. Контактные телефоны: 8 (01597) 2 37 65, 2 04 18, 2 08 51	
Характеристика объектов	 <p><b>Здание школы с тамбуром, погребом</b> (инв. № 01010001) – 1967 г.п., 2 этажное, кирпичное, S общ.– 1821,9 м<sup>2</sup>, крыша – совмещенная рулонная; <b>пристройка к школе</b> (инв. № 01010014) – 1990 г.п., кирпичная, крыша – шифер.; <b>навес</b> (инв. № 01100010) – 1981 г.п., S – 25 м<sup>2</sup>; <b>уборная</b> (инв. № 01010007) – 1974 г.п., блочная, Sзастр. – 1,0 м<sup>2</sup>; <b>водонапорная башня</b> (металл) (инв. № 01100002) – 1967 г.п., <b>артезианская скважина</b> (безфильтр.) (инв. № 01100004) – 1967 г.п., <b>пожарный резервуар</b> (ж/б) (инв. № 01100005) – 1967 г.п., <b>тепловая сеть</b> (сталь, 65,5 м) (инв. № 01200003); <b>канализационная сеть</b> (чугун, 170 м) (инв. № 01200004); <b>линия электропередач</b> (0,4 кВ, алюминиевая оболочка, 95,5 м) (инв. № 01200005); <b>водопроводная сеть</b> (сталь, 78,6 м) (инв. № 01200001); <b>покрытие асфальтобетонное</b> (2079 м<sup>2</sup>) с бордюром (320,0 м) (инв. № 01100012/1); <b>площадка из тротуарной плитки</b> (441 м<sup>2</sup>) (инв. № 01100012/2); <b>площадка бетонная</b> (17 м<sup>2</sup>) (инв. № 01100012/3); <b>здание тира</b> (инв. № 01010011) – 1968 г.п., 1 этаж, кирпичное, крыша – шифер., S общ. - 20,2 м<sup>2</sup>; <b>сарай</b> (инв. № 01010012) – 1967 г.п., блочный, Sзастр. – 86,0 м<sup>2</sup>; <b>здание гаража</b> (инв. № 01010013) – 1995 г.п., 1 этаж, шиферный, общ.S – 34,4 м<sup>2</sup>). <b>Трансформаторная электростанция ДЭС-40</b> (инв. № 01380001). <b>Многолетние насаждения**</b></p>	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельных участков площадью: 2,5301 га, 0,0543 га, 0,0035 га – 50 лет	
Ограничения по использованию земельных участков	охранные зоны электрических сетей площадью: 0,0021 га на участке 2,5301 га и площадью 0,0014 га на участке 0,0543 га	

Предмет аукциона	<b>Лот № 9</b> - здание библиотеки с подвалом, верандой	<b>Лот № 10</b> - школа с подвалом, благоустройством, сетями и оборудование
Место нахождения недвижимого имущества	Гродненская обл., Новогрудский р-н, г.п. Любча, ул. Советская, 12	Гродненская обл., Новогрудский район, аг. Отминово, д. 48Е
Начальная цена предмета аукциона	1 базовая величина; размер задатка - 1 базовая величина	8 базовых величин; размер задатка - 1 базовая величина
Продавец недвижимого имущества	отдел культуры Новогрудского райисполкома. Контактные телефоны: 8 (01597) 4 35 14, 2 06 07, 2 08 51	управление образования Новогрудского райисполкома. Контактные телефоны: 8 (01597) 2 37 65, 2 04 18, 2 08 51

Характеристика объектов		<b>Здание</b> специализированное культурно-просветительного и зрелищного назначения <b>(библиотека) с подвалом, верандой</b> (инв. № 01010015) – 1933 г.п., 1 этаж, Соощ. - 221,5 м <sup>2</sup> , стены брусчатые, обшиты вагонкой, крыша – жесть	<b>Здание школы с подвалом</b> (инв. № 01010009) – 1987 г.п., 2 этажа., S общ. – 1535,7 м <sup>2</sup> , кирпичное/ПВХ, крыша – шифер; <b>забор деревянный с воротами и калиткой</b> (на деревянных столбах, S - 405 м <sup>2</sup> ) (инв. № 01100008); <b>асфальтное покрытие</b> (687 м <sup>2</sup> ) (инв. № 01100010); <b>бетонная дорожка</b> (114 кв.м) (инв. № 01100011); <b>линия электропередач</b> (0,4 кВ, подземный, алюминиевая оболочка, 233 м) (инв. № 01200004); <b>тепловая сеть</b> (сталь, 52 м (инв. № 01200002)); <b>тепловая сеть</b> (сталь, 11,3 м (инв. № 01200003)). <b>Шкаф КТП</b> (инв. № 01380064). <b>Многолетние насаждения**</b>	
	Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1241 га (под застройкой) – 50 лет	Срок аренды земельного участка площадью 0,7386 га (под застройкой) – 50 лет	

Ограничения по использованию земельного участка	охранные зоны линий электропередач площадью 0,0213 га ( <b>лот № 10</b> )		
---	---	--	--

Обязательные условия аукциона по лотам №№ 8 – 10*	<b>для негосударственных юридических лиц и ИП (лоты №№ 8 - 10):</b> начало осуществления предпринимательской деятельности на приобретенном объекте не позднее двух лет с момента заключения договора купли-продажи; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления предпринимательской деятельности в течение пяти лет; запрещение на отчуждение приобретенных объектов до выполнения покупателем условий договора купли-продажи; <b>для физических лиц (лот № 9):</b> реконструкция недвижимого имущества под жилое помещение и (или) для ведения личного подсобного хозяйства в течение двух лет с момента заключения договора купли-продажи; запрещение покупателю отчуждения недвижимого имущества до выполнения им условий договора купли-продажи.		
---	--	--	--

Условия использования земельных участков по лотам № 8 - 10	получение в установленном порядке разрешения РИК на проведение проектно-изыскательских работ и разработки строительного проекта на строительство объекта; осуществление строительства объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; возможно использование под жилое помещение и (или) ведения личного подсобного хозяйства (лот № 9).		
--	--	--	--

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 11</b> – здание ФАПа с двумя террасами (450/С-23318) по пер. Садовый, 2 в аг. Большие Шилевичи Слонимского района		
Начальная цена предмета аукциона	1 базовая величина; размер задатка - 1 базовая величина		
Продавец недвижимого имущества	Слонимское городское унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства. Тел.: 8 (01562) 6 70 06, 6 70 03, 5 05 72		

Характеристика объектов	<b>Капитальное строение с инв. № 450/С-23318:</b> здание фельдшерско-акушерского пункта с двумя террасами – 1963 г.п., 1 этаж, общ. S – 112,1 м <sup>2</sup> ; стены – панели керамзитобетонные, перегородки кирпичное, перекрытия – ж/б, кровля – шиферная, отопление – печное		
Обязательные условия аукциона*	<b>для негосударственных юридических лиц и ИП:</b> вовлечение недвижимого имущества в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи путем использования приобретенного недвижимого имущества в процессе предпринимательской и (или) иной хозяйственной деятельности, иного использования, а в случае проведения реконструкции (строительства), сноса недвижимого имущества – в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества в течение 3 лет с момента вовлечения недвижимого имущества в хозяйственный оборот; запрет на отчуждение приобретенного недвижимого имущества до полного выполнения условий договора купли-продажи.		



Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0543 га (под застройкой) – 20 лет		
Условия использования земельного участка	Получение в установленном порядке разрешения Слонимского РИК на проведение проектно-изыскательских работ для реконструкции (строительства) объекта в срок, не превышающий 2 лет; осуществление реконструкции (строительства) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией		
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 11	Право аренды. Земельный участок предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды		

\* за неисполнение, ненадлежащее исполнение покупателем обязательных условий аукциона, в договоре купли-продажи будет предусмотрена ответственность в виде уплаты в районный бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, указанной в решении о его продаже без понижения начальной цены продажи, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой его приобретения.

В случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

\*\* многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона

*(единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».*

1. Аукцион состоится **29 ноября 2018 г. в 11.30** по адресу: 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений в аукционе – **23 ноября 2018 г. до 17.00.**

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 72 25 18, 72 21 02, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством, утвержденным постановлением СМ РБ от 11.03.2010 № 342, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.

4. **К участию в аукционе допускаются негосударственные юридические лица, индивидуальные предприниматели, а по лотам №№ 4, 5, 6, 9 - дополнительно физические лица.**

5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**

заверенная банком копия платежного поручения о перечислении суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № ВУ75 АКВВ 3642 5010 0028 3400 0000, код АКВВВУ21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

**негосударственным юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь** - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

**иностранным юридическим лицом** - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

**иностранным гражданином или лицом без гражданства** - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

**представителем заявителя** (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия.

6. Организатор аукциона, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до даты его проведения.

7. Аукцион по конкретному предмету аукциона признается несостоявшимся, если заявление на участие в нем подано только одним участником, или для участия в аукционе не было подано ни одного заявления, или на аукцион явился один из участников, или ни один из участников не явился на аукцион.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником, предмет аукциона продается этому участнику (претендент на покупку) при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

Аукцион по конкретному предмету аукциона признается нерезультативным, если: ни один из его участников после трехкратного объявления первой цены не поднял аукционный номер и ни один из участников аукциона не предложил свою цену.

8. Не допускаются начало торгов и продажа предмета аукциона по начальной цене. Если по объявленной аукционистом цене предмета аукциона аукционные номера подняли два участника аукциона и более, аукционист объявляет новую цену предмета аукциона в соответствии с шагом аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене аукционный номер поднимет только один участник аукциона. Аукционист называет аукционный номер этого участника, трижды последнюю цену и объявляет о продаже предмета аукциона, а участника аукциона – победителем аукциона в отношении соответствующего предмета аукциона.

9. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

10. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных в пункте 9, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор (претендентом на покупку) купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке. Подробная информация об объектах в газете «Гродзенская праўда» за 25 августа 2018 г. № 68 (лоты №№ 1, 2, 6), 28 ноября 2015 г. № 93 (лот № 3), 6 мая 2017 г. № 36 (лот № 4), 6 января 2018 г. № 2 (лот № 5), 26 ноября 2016 г. № 94 (лот № 7), 8 августа 2018 г. № 63 (лоты №№ 8, 10).