

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Мостовского и Сморгонского районов

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – здание зубопротезного отделения, сарай, уборная по ул. Пушкина, 2А в г. Мосты Гродненской области		
Начальная цена предмета аукциона	10 523 рублей 88 копеек; размер задатка – 1 100 рублей. (Покупателю имущества в установленном порядке может быть предоставлена рассрочка оплаты за приобретенное имущество)		
Продавец имущества	УЗ «Мостовская центральная районная больница». Тел. 8 (01515) 3 32 01; 6 16 35		
Характеристика объектов	Капитальное строение с инв. № 412/С-25567: здание зубопротезного отделения (инв. № 01010013) – 1962 г.п., S общ. – 138,5 м ² , 1 этаж, кирпичное, кровля – шиферная; сарай (инв. № 01010010) – 1962 г.п., S застр. – 40,0 м ² , бревенчатый, кровля – шиферная; уборная (инв. № 01010011) – 1962 г.п., кирпичная, S застр. – 1,0 м ²		
Условия продажи недвижимого имущества*	Вовлечь в хозяйственный оборот в течение 2 лет с момента заключения договора купли-продажи; в случае необходимости разработки покупателем проектно-сметной документации на реконструкцию (капитальный ремонт) объекта завершить реконструкцию (капитальный ремонт) в срок не более 3 лет с момента заключения договора купли-продажи и вовлечь в хозяйственный оборот объект в течение 2 месяцев с момента ввода его в эксплуатацию		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельных участков (под застройкой) площадью 0,0419 га и 0,0070 га – 50 лет		
Условия использования земельного участка	Использование недвижимого имущества для размещения объектов административно-хозяйственного назначения, розничной торговли, здравоохранения и предоставлении социальных услуг, бытового обслуживания населения, физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения; перевод земельных участков из категории земель населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов в категорию земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения; получение разрешения Мостовского РИК на проведение проектно-изыскательских работ, архитектурно-планировочного задания, технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта, разработки проектно-сметной документации на его реконструкцию (капитальный ремонт) и завершения реконструкции (капитального ремонта) этого объекта в срок не более 3 лет с момента заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, а также изменения целевого назначения земельного участка в случае изменения назначения недвижимого имущества		
Ограничения по использованию земельного участка	на площади 0,0419 га - водоохранная зона рек и водоемов площадью 0,0419 га, охранный зона электрических сетей площадью 0,0156 га; на площади 0,0070 га - водоохранная зона рек и водоемов площадью 0,0070 га, охранный зона электрических сетей площадью 0,0004 га		
Предмет аукциона	Лот № 2 – здание учебно-производственных мастерских деревообрабатывающих профессий, благоустройство	Лот № 3 – здание пищеблока, благоустройство, инженерные сети	
Местонахождение недвижимого имущества	Гродненская область, г. Сморгонь, пр-т Индустриальный, 32	Гродненская область, г. Сморгонь, пр-т Индустриальный, 36	
Начальная цена предмета аукциона	139 746 рублей 40 копеек; размер задатка – 14 000 рублей	33 679 рублей 20 копеек; размер задатка – 3 400 рублей	
Продавец недвижимого имущества	Сморгонское районное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство». Тел.: 8 (01592) 2 91 05, 2 91 01, 3 23 91		
Характеристика объектов	Капитальные строения с инв. №№: 443/С-14061 (здание учебно-производственных мастерских деревообрабатывающих профессий (01010071) – 1988 г.п., 1 этаж, общ. S – 932,4 м ² , кирпичное, крыша – рулонная, полы – бетон; площадка бетонная (0110002/2) – площадью 8 м ² ; дорожка асфальтобетонная с бордюром бетонным (01100002/3) – площадью 607 м ² ; ограждение железобетонное (7587-4) – площадью 520,71 м ² ; ограждение металлическое (7587-5) – площадью 152 м ² ; калитка деревянная (7587-3) – ширина 1,1 м); 443/С-18353: автодром (0110002/1) – асфальтобетонное покрытие площадью 3902 м ² . Многолетние насаждения**: 3 вишни (01910031-1910033), 2 дерева рябины (01910029, 01910030), 17 елей (01910048 - 01910064)		Капитальное строение с инв. № 443/С-14324 – здание специализированное для общественного питания (пищеблок) (01010051) – 1988 г.п., 1 этаж, с крыльцом, общ. S – 285 м ² , кирпичное, крыша – шиферная, полы – бетон, плитка, ДВП; участок водопроводной сети (7678-3) – (полиэтилен) L - 93,5 м; подключение к канализационной сети (домовой выпуск) (7678-2) – (чугун) L - 3,4 м; участок линии электропередач (01200002/1) – напряжением 0,4 кВт, L - 50,5 м; дорожка бетонная с бордюром (01100001/2) – площадью 54 м ² ; проезжая часть (асфальтобетон) (01100001/1) – площадью 363 м ² ; ограждение железобетонное (7578-2) – площадью 84,15 м ² ; ограждение металлическое (7578-3) – S - 117,72 м ² . Многолетние насаждения**: 6 берез (019100010-0190015), 14 елей (01910034-01910047)
			

Условия продажи недвижимого имущества *	Вовлечение в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 2,7446 га – 50 лет	Срок аренды земельного участка площадью 0,3266 га – 50 лет
Условия использования земельных участков по лотам №№ 2, 3	получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта реконструкции, разрешение на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на реконструкцию объекта; осуществить строительство объекта в сроки, определённые проектной документацией	
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1-3	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	

* в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

** многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»;

1. Аукцион состоится **29 июня 2017 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **23 июня 2017 года до 13.00**.
2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гродноблимушество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, 72 21 02; сайты: www.region.grodno.by, gki.gov.by
3. Желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектом продажи.

4. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.

5. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

6. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № 3642501000283, МФО 152101752 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

для юридических лиц Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для иностранных индивидуальных предпринимателей - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

7. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

8. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 8**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.