

**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Вороновского, Новогрудского, Слонимского и Щучинского районов, с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине**

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 1</b> – комплекс объектов сельского дома культуры по ул. Центральная, 22 в д. Новиянка Вороновского района		
Начальная цена предмета аукциона	4 базовые величины; размер задатка - 1 базовая величина		
Продавец недвижимого имущества	Сектор культуры Вороновского райисполкома. Тел.: 8 (01594) 2 18 97, 2 14 47, 2 13 87		
Характеристика объектов	<b>Здание сельского дома культуры</b> (инв. № 01010001) - 1990 г.п., 1 этаж, S общ. с тремя пристройками - 410,9 кв.м, стены – бревно, обл. кирпичом, перекрытия – дерево, крыша – шифер, полы – дерево. <b>Уборная</b> (инв. № 01100020) – 1990 г.п., S застр. – 4 кв.м, кирпичная, крыша – шифер. <b>Площадка</b> (инв. № 01100019) - а/бетон, 194 кв.м. <b>Забор</b> (инв. № 01100018) – дерев. (0,97x 45,84 м).		
Одно из обязательных условий продажи недвижимого имущества*	Вовлечение имущества в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи, осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, в течение двух лет с момента вовлечения объекта в хозяйственный оборот. Реконструкция недвижимого имущества под жилое помещение или для ведения личного подсобного хозяйства в течение трех лет с момента заключения договора купли-продажи		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1018 га (под застройкой) – 50 лет (код назначения 1 16 15)		
Условия использования земельных участков	В случае изменения целевого назначения объекта в дальнейшем использовать земельный участок для размещения объекта административного назначения, объекта розничной торговли, объекта общественного питания, а также под иные смежные назначения, не противоречащие действующему законодательству; получить в установленном порядке разрешение Вороновского РИК на проведение проектно-изыскательских работ в случае изменения целевого назначения объекта; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией и согласованные с Вороновским РИК; по окончании срока аренды земельного участка совместно с Вороновским РИК в установленном порядке решить вопрос его дальнейшего использования		
Ограничения по использованию земельного участка	Водоохранная зона реки, водоема площадью 0,1018 га; охранные зоны электрических сетей площадью 0,0056 га		

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 2</b> – здание школы с сооружениями, сетями и оборудование по ул. Дольная, 70, 66а, 66б в д. Налибоки Новогрудского района		
Начальная цена предмета аукциона	18 базовых величин; размер задатка - 1 базовая величина		
Продавец имущества	управление образования Новогрудского райисполкома. Контактные телефоны: 8 (01597) 2 04 18, 2 13 64, 2 29 63, 2 08 51		
Характеристика объектов		<b>Здание школы с тамбуром, погребом</b> (инв. № 01010001) – 1967 г.п., кирпичное, 2 этажа, , Собщ.– 1821,9 кв. м, крыша – совмещенная рулонная. <b>Пристройка к школе</b> (инв. № 01010014) – 1990 г.п., кирпичная, крыша – шифер. <b>Навес</b> (инв. № 01100010) – 1981 г.п., S – 25 кв. м. <b>Уборная</b> (инв. № 01010007) – 1974 г.п., блочная, Sзастр. – 1,0 кв. м <b>Водонапорная башня</b> (металл (инв. № 01100002) – 1967 г.п. <b>Артезианская скважина</b> (безфильтровая (инв. № 01100004) – 1967 г.п. <b>Пожарный резервуар</b> (ж/б (инв. № 01100005) – 1967 г.п. <b>Тепловая сеть</b> (сталь, 65,5 м (инв. № 01200003). <b>Канализационная сеть</b> (чугун, 170 м (инв. № 01200004). <b>Линия электропередач</b> (0,4 кВ, алюминиевая оболочка, 95,5 м (инв. № 01200005). <b>Водопроводная сеть</b> (сталь, 78,6 м (инв. № 01200001). <b>Покрытие асфальтобетонное</b> (2079 кв. м с бордюром (320,0 м (инв. № 01100012/1). <b>Площадка из тротуарной плитки</b> (441 кв. м (инв. № 01100012/2). <b>Площадка бетонная</b> (17 кв. м (инв. № 01100012/3). <b>Здание тира</b> (инв. № 01010011) – 1968 г.п., кирпичное, 1 этаж, Собщ. - 20,2 кв. м, крыша – шифер. <b>Сарай</b> (инв. № 01010012) – 1967 г.п., блочный, Sзастр. – 86,0 кв.м. <b>Здание гаража</b> (инв. № 01010013) – 1995 г.п., шиферный, 1 этаж, Собщ – 34,4 кв. м. <b>Трансформаторная электростанция ДЭС-40</b> (инв. № 01380001). <b>Многолетние насаждения**</b>	
Обязательные условия аукциона*	начало осуществления предпринимательской деятельности на приобретенном объекте не позднее двух лет с момента заключения договора купли-продажи; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества, которое не может быть использовано им для осуществления предпринимательской деятельности, в течение пяти лет; запрещение на отчуждение приобретенного объекта до выполнения покупателем условий договора купли-продажи		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельных участков площадью: 2,5301 га, 0,0543 га, 0,0035 га – 50 лет		
Условия использования земельных участков	Получить в установленном порядке разрешение на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на строительство объекта, осуществление строительства объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией		
Ограничения по использованию земельных участков	охранные зоны электрических сетей площадью: 0,0021 га на участке 2,5301 га и площадью 0,0014 га на участке 0,0543 га		

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 3</b> – объекты физкультурно-оздоровительного комплекса по ул. Красноармейская, 275 корпус 1 в г. Слониме	
Начальная цена предмета аукциона	20 базовых величин; размер задатка - 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества	Коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «СлонимНедвижимость». Тел. 8 (01562) 2 03 53, 5 05 72	

Характеристика объектов		<b>Здание физкультурно-оздоровительного комплекса с аппаратной, холодной пристройкой</b> (инв. № 01000001) - 1990 г.п., панельно-кирпичное, 2 этажа, Собщ. - 1459,0 кв.м, перекрытия - ж/б, крыша – рулонная, аллом., шифер. <b>Асфальтное покрытие с бордюром</b> (инв. № 01100026) – 1615,3 кв.м, бордюр - 110,0 м. <b>Стена подпорная блочная</b> (инв. № 01100028) – 33,0 куб.м. <b>Ограждение из металлической сетки</b> (инв. № 01100025) – 291,0 м.п. <b>Калитка (г1)</b> (инв. № 01100029). <b>Ворота (г2)</b> (инв. № 01100030). <b>Калитка (г3)</b> (инв. № 01100031). <b>Ворота (г4)</b> (инв. № 01100032). <b>Калитка (г5)</b> (инв. № 01100033). <b>Ворота (г6)</b> (инв. № 01100034). <b>Ёмкость для хранения мазута</b> (инв. № 01100035) – металл, V – 20 куб.м. <b>Ограждение ёмкости</b> (инв. № 01100036) – бетон, S – 16,5 кв.м. <b>Рекламный щит</b> (инв. № 01100039) – на ж/б основании, S – 4,94 кв.м. <b>Здание канализационной насосной станции</b> (инв. № 01000029) – 1991 г.п., блочное, 1 этаж, Собщ. - 10,9 кв. м, крыша – шифер. <b>Пруд</b> (инв. № 01100037) – искусственный, S - 222,0 кв.м. <b>Отстойник</b> (инв. № 01100038) – ж/б, V – 84,0 куб.м. <b>Электрический кабель</b> (инв. № 01200024) – 132 м. <b>Канализационная сеть</b> (инв. № 01200023) - а/ц, 292,8 м, колодец ж/б. <b>Водопроводная сеть</b> (инв. № 01200025) – сталь, 240 м. <b>Наружное настенное освещение</b> (инв. № 01300037) – 4 светильника на кронштейнах. <b>Многолетние насаждения**</b> (инв. № 01900001, 01900002)
Обязательные условия аукциона*	Вовлечение имущества в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи путем использования приобретенного недвижимого имущества в процессе предпринимательской и (или) иной хозяйственной деятельности, иного использования, а в случае проведения реконструкции (строительства), сноса недвижимого имущества – в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией. Осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества в течение трех лет с момента начала использования недвижимого имущества в хозяйственном обороте.	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 1,0883 га (под застройкой) – 20 лет	
Условия использования земельных участков	возможна реконструкция под объекты: общественного назначения; получение в установленном порядке разрешения РИК на проведение проектно-изыскательских работ для реконструкции (строительства) объекта в срок, не превышающий 2 лет; осуществление реконструкции (строительства) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией	
Ограничения по использованию земельного участка	водоохранные зоны рек и водоемов площадью 1,0883 га	

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 4</b> - здание клуба с террасой, уборная, Щучинский р-н, Дембровский с/с, д. Богуши, д.68		
Начальная цена предмета аукциона	2 базовые величины; размер задатка – 1 базовая величина		
Продавец недвижимого имущества	Отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи Щучинского райисполкома. Тел.: 8 (01514) 2 60 60, 2 70 07, 2 77 01		
Характеристика объектов	<b>Здание клуба с террасой</b> (инв. № 01010003) – 1967 г.п., 1 этаж, блочное, S общ. – 406 кв.м, крыша – шифер; <b>уборная дощатая</b> (инв. № 01010004) – 3 кв.м.		
Обязательные условия аукциона*	Начало осуществления предпринимательской деятельности на приобретенных объектах не позднее двух лет со дня заключения договора купли-продажи; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления предпринимательской деятельности, в течение не менее пяти лет		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,2122 га (под застройкой) – 30 лет		
Условия по использованию земельного участка	Возможно использование объектов при реконструкции для административно-торговых и жилищных целей; при реконструкции объекта получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение РИК на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на строительство объекта в срок, не превышающий двух лет; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией		
Ограничения по использованию земельного участка	Водоохранная зона водных объектов на площади 0,1160 га и охранный зона линий электропередачи на площади 0,0201 га		
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 4	Право аренды. Земельные участки предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды		

\*Запрещается отчуждение, передача без перехода права собственности, залог приобретенного недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи, за исключением случаев его отчуждения, передачи без перехода права собственности юридическому лицу, собственником имущества, учредителем (участником) которого является покупатель. За неисполнение обязательных условий аукциона, покупатель (приобретатель) несет ответственность в виде уплаты в бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, действующей на дату принятия решения о его продаже (передаче), увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения этого имущества. В случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением. Под предпринимательской деятельностью в соответствии с законодательством понимается в том числе деятельность по оказанию услуг в сфере агротуризма, ремесленная деятельность либо деятельность, при осуществлении которой физические лица, не осуществляющие предпринимательскую деятельность, уплачивают единый налог.

\*\*Многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».

*\*\*\*К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.*

1. Аукцион состоится **30 декабря 2019 г. в 12.30** по адресу: 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **24 декабря 2019 г. до 16.00**.

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, утвержденным постановлением СМ РБ от 11.03.2010 № 342, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.

4. **К участию в аукционе допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.**

5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**  
заверенная банком копия платежного поручения о перечислении суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет организатора аукциона № ВУ75АКВВ36425010002834000000, код АКВВВУ21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

**юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь** - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

**иностранном юридическим лицом** - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

**иностранном гражданином или лицом без гражданства** - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

**представителем заявителя** (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор).

6. Организатор аукциона, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до даты его проведения.

7. Аукцион по конкретному предмету аукциона признается несостоявшимся, если заявление на участие в нем подано только одним участником, или для участия в аукционе не было подано ни одного заявления, или на аукцион явился один из участников, или ни один из участников не явился на аукцион.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником, предмет аукциона продается этому участнику (претендент на покупку), выразившему согласие на приобретение предмета по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

Аукцион по конкретному предмету аукциона признается нерезультативным, если: ни один из его участников после трехкратного объявления первой цены не поднял аукционный номер и ни один из участников аукциона не предложил свою цену.

8. Не допускаются начало торгов и продажа предмета аукциона по начальной цене. Если по объявленной аукционистом цене предмета аукциона аукционные номера подняли два участника аукциона и более, аукционист объявляет новую цену предмета аукциона в соответствии с шагом аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене аукционный номер поднимет только один участник аукциона. Аукционист называет аукционный номер этого участника, трижды последнюю цену и объявляет о продаже предмета аукциона, а участника аукциона – победителем аукциона в отношении соответствующего предмета аукциона.

9. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

10. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 9**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, победителем аукциона (претендентом на покупку) заключается договор купли-продажи с продавцом недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке. Подробная информация об объектах в газете «Гродзенская праўда» за 8 августа 2018 г. № 63 (лот № 2), 22 ноября 2014 г. № 116 (лоты № 4).