

Извещение о проведении повторного аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Гродненской области, с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством

Предмет аукциона		Лот № 1 – не заверченный строительством объект «Фабрика по изготовлению компоста на землях СПК «Коптевка»
Местонахождение недвижимого имущества		Гродненская область, Гродненский район, Р-99, 206-й км, 2
Начальная цена продажи предмета аукциона		2 базовые величины; размер задатка - 1 базовая величина
Продавец недвижимого имущества		Государственное областное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Гродненского облисполкома». Тел. 8 (0152) 73 04 48
Характеристика недвижимого имущества	Не заверченный строительством объект «Фабрика по изготовлению компоста на землях СПК «Коптевка», в том числе: незавершенное законсервированное капитальное строение с инв. № 400/U-105304, внеплощадочные сети и подъездная дорога. Строительство начато в 2008 г., прекращено в 2010 г., частично выполнены работы по строительству фундамента (железобетон); подъездная дорога L - 247 м, дорожное полотно – гравий, S - 1074 м ² , водопропускная труба (железобетон) L – 12,6 м (на съезде с автодороги Р-99)	
Информация о земельном участке для обслуживания имущества		Срок аренды земельного участка площадью 4,2953 га (под застройкой) – 50 лет
Обязательные условия аукциона*	разработка проектной документации на строительство объекта в срок до двух лет с момента заключения договора купли-продажи; завершение и ввод в эксплуатацию объекта в срок, определенный проектно-сметной документацией; возмещение покупателем затрат на проведение технической инвентаризации и составление ведомостей технических характеристик на приобретенный объект в срок не позднее 10 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенных объектов и (или) построенных новых объектов; запрет на отчуждение приобретенного объекта до выполнения покупателем условий договора купли-продажи	
Условия использования земельного участка		возможно использование участка для размещения объектов складского, административно-хозяйственного и производственного назначения
Ограничения по использованию земельного участка		Охранная зона электрических сетей площадью 0,0600 га; водоохранная зона рек и водоемов площадью – 0,0075 га; придорожная полоса (контролируемая зона) автомобильных дорог площадью 0,1200 га



Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 2 – здание столовой (451/С-14095) по ул. Чапаева, 21 в г.п. Новоелья Дятловского района
Начальная цена предмета аукциона		1 базовая величина; размер задатка - 1 базовая величина
Продавец недвижимого имущества		Комитет по сельскому хозяйству и продовольствию Гродненского облисполкома. Тел. 8 (0152) 74 20 07, 8 (01563) 4 36 46
Характеристика недвижимого имущества	Капитальное строение с инв. № 451/С-14095 (здание столовой с подвалом) (инв. № 01312) – кирпичное, 1980 г.п., 1 этаж, S общ – 608,0 м ² , фундамент – бетонные блоки, перекрытия – ж/б плиты, крыша – рулонная, полы – мозаика, плитка, дощатые	
Информация о земельном участке для обслуживания имущества		Срок аренды земельного участка площадью 0,0236 га (под застройкой) – 50 лет
Обязательные условия аукциона*	вовлечение недвижимого имущества в хозяйственный оборот в течение трех лет с момента заключения договора купли-продажи, а в случае осуществления реконструкции (капитального ремонта) – в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не позднее 5 лет с момента заключения договора купли-продажи; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества в течение не менее пяти лет с момента вовлечения недвижимого имущества в хозяйственный оборот; запрет на отчуждение приобретенных объектов до выполнения покупателем условий договора купли-продажи	
Условия по использованию земельного участка	Получение в установленном порядке разрешения Дятловского РИК на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта в случае изменения функционального назначения объекта; осуществление строительства объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией	
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 2	Право аренды. Земельный участок предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	



* за неисполнение, ненадлежащее исполнение покупателем обязательных условий аукциона, в договоре купли-продажи будет предусмотрена ответственность в виде уплаты в районный бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, указанной в решении о его продаже без понижения начальной цены продажи, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой его приобретения.

В случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

1. Аукцион состоится **31 августа 2018 г. в 12.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие – **28 августа 2018 г. до 17.00**.

2. **Организатор аукциона** – Комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, 72 21 02; сайты: www.region.grodno.by, gki.gov.by
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством, утвержденным постановлением СМ РБ от 11.03.2010 № 342.
4. **К участию в аукционе допускаются негосударственные юридические лица, индивидуальные предприниматели.**
5. Сумма задатка (задатков) перечисляется на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75 AKBV 3642 5010 0028 3400 0000, код AKBVBY21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549.
6. Организатор аукциона, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до даты его проведения.
7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.
8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке. Подробная информация об объектах в газете «Гродзенская праўда» за 5 мая 2018 г. № 36 (лоты №№ 1 - 2).