

Комитет «Гродноблимушество» приглашает для участия в аукционах по продаже неиспользуемого государственного имущества

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Волковысского, Мостовского и Островецкого районов

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 1 – комплекс объектов ФАПа в д. Богди, 32 Волковысского района	Лот № 2 – комплекс объектов производственной базы в г. Волковыске по ул. Матросова, 6, 6/1, 6/2	
Начальная цена предмета аукциона		7 064 руб.; размер задатка – 800 руб.	154 519 руб. 20 коп.; размер задатка - 15 500 руб.	
Покупателю имущества в установленном порядке может быть предоставлена рассрочка оплаты за приобретенное имущество (по лотам №№ 1-3)				
Продавец недвижимого имущества		УП «Матвеевцы. Тел. 8 (01512) 7 47 16, 4 50 25	КУП «Волковысское коммунальное хозяйство». Тел. 8 (01512) 2 06 08, 2 06 03, 2 05 99, 4 50 25	
Характеристика объектов		Капитальное строение с инв. № 410/С-2886: здание фельдшерско-акушерского пункта с пристройкой, верандой, террасой (инв. № 01100135) – 1995 г.п., из блоков, облицовано кирпичом, 1 этаж, S общ. - 105,2 кв.м, в т.ч. пристройки - 7,5 кв.м, веранды - 10,9 кв.м, крыша – шифер, отопление печное; мощение (инв. № 01200204) – плитка цементно-бетон, 25,0 кв.м; забор с калиткой и воротами (инв. № 01200220) – дерев., забор (1,2x53,42 м), калитка (1,2x1,63 м) и ворота (1,2x3,86 м); наружная сеть водопровода (инв. № 01300216) – сталь, L-5,7 м; наружная сеть канализации (инв. № 01300217) – керамика, L- 3,3 м; отстойник-выгреб канализационный (инв. № 01200218) – ж/б, V-1 куб.м. Многолетние насаждения* (5 шт. – сирень, слива, смородина)		Капстроения с инв. №№: 410/С-15472 (административное здание (инв. № 200221) - 1983 г.п., 1 этаж, S общ. - 64,3 кв.м, кирпичное, перекрытие – ж/б, кровля – рулонная; уборная (инв. № 200224) – дерев., S застр. – 2,0 кв.м, кровля шифер; колодец (инв. № 200225) – ж/б, глубина 4,5 м; дворовое покрытие (инв. № 200227) – асфальтобетон, 984,7 кв.м, бордюр ж/б - 75,7 м; ограждение (инв. № 200229) – ж/б, 470 кв.м (1,6x293,6 м); калитка (инв. № 0203183) – шириной 1 м; ворота (инв. № 200228) – 2 шт., металл., (6,3 x2 м) и (5,2x1,6 м); 410/С-15474 (гараж с пристройкой (инв. № 200222) - 1983 г.п., 1-2 этажа, S общ. – 456,7 кв.м, в т.ч. пристройки 52 кв.м, кирпичное, перекрытия – ж/б, кровля - шифер, имеется смотровая яма; водопровод с пожарным гидрантом (инв. 200226) – стальной L-21,3 м и чугунный L-39,9 м, колодец ж/б; сеть бытовой канализации (инв. № 0303030) – а/цемент, L- 2,7 м; колодец (выгреб) канализационный (инв. № 0203184) – ж/б, V-3 куб.м); 410/С-15475 (эстакада для мойки машин (инв. № 200223) - бутобетон, S застр. - 22,0 кв.м (11,1x2,0 м)
		Использование приобретенного объекта под цели, не противоречащие законодательству Республики Беларусь, начало использования - не позднее 3 лет с даты заключения договора купли-продажи		
Условия продажи недвижимого имущества** по лотам №№ 1-3		Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,0309 га – по 1 июня 2069 г.		
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,6569 га – по 1 июня 2069 г.		
Условия использования земельных участков по лотам 1- 3	Возможно в установленном порядке использовать земельные участки для размещения: медицинских, торговых и бытовых объектов, административных и деловых учреждений, под жилой дом (лот № 1); экологически безопасных объектов промышленных предприятий, обслуживающих и складских объектов, объектов коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения, объектов торговли (лот № 2); туристических объектов с условием сохранения историко-культурной ценности, обеспечения охраны и реставрации значимых в историко-культурном отношении зданий и сооружений (лот № 3); получение архитектурно-планировочного задания и технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта строительства разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и строительство, или получение решения Волковысского РИК об изменении назначения недвижимого имущества без проведения строительно-монтажных работ (в случае изменения назначения недвижимого имущества, реализуемого на аукционе); осуществление строительства, реконструкции объекта в сроки, определённые проектно-сметной документацией			
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 3 – здание бывшей пожарной части в Волковысском районе, аг. Подороск, ул. Брестская, 21		
Начальная цена предмета аукциона		16 898 руб. 40 коп.; размер задатка – 1 700 руб.		
Продавец недвижимого имущества		Отдел культуры Волковысского райисполкома. Тел. 8 (01512) 4 51 74, 4 50 25		
Характеристика объектов		Капстроение с инв. № 410/С-15646 (здание пожарной части с двумя пристройками, навесом (инв. № 01000120) - 1996 г.п., 1 этаж, S общ. – 245,2 кв.м, кирпичное, крыша – шифер, окна – дерево, ПВХ, навес – 10 кв.м, на металл. столбах, стены решетчатые из кирпича, h 1,0 м; мощение с бордюром (инв. № 01100217) – плитка цементно-песчаная, 134,0 кв.м, бордюр бетон 22,10 м). Воздушная линия электропередачи (инв. № 01200071) – 20,0 кв.м, кабель марки АВВГ 4x10		
	Срок аренды земельного участка площадью 0,1171 га (под застройкой) по 1 апреля 2069 г.			
Информация о земельном участке				

Ограничения по использованию земельного участка		водоохранные зоны рек и водоемов на площади 0,1171 га	
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 4 – здание пекарни-магазина с террасой, покрытием, оборудованием в г. Мосты, ул. Зеленая, 78А	Лот № 5 – здание подсобного цеха в Островецком районе, Ворнянский с/с, аг. Ворняны, ул. Зелёная, 23	
Начальная цена предмета аукциона	36 710 руб.; размер задатка – 3 700 руб. (Победителю аукциона в установленном порядке может быть предоставлена рассрочка оплаты за приобретенное имущество)	10 974 руб. 89 коп.; размер задатка – 1 100 руб.	
Продавец недвижимого имущества	Коммунальное производственное унитарное предприятие «Мостовская сельхозтехника». Тел. 8 (01515) 6 48 00, 6 16 35	Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Ворняны». Тел.: 8 (01591) 7 25 27, 7 52 14	
Характеристика объектов		Капстроение с инв. № 412/С-12566 (здание пекарни-магазина с террасой (инв. № 1004) – кирпичное, 1993 г.п., 1 этаж, S общ. – 158,1 кв.м, перекрытия – ж/б плита, крыша рулонная, терраса Sзастр. – 8 кв.м, столбы а/ц, крыша – шифер, к зданию подведены: водопровод, канализация, отопление и электросети; покрытие асфальтобетонное (инв. № 1005) – 275 кв.м). Шкаф распределительный силовой СПК-62 (инв. № 1003)	
		Капстроение с инв. № 442/С-11583 (здание подсобного цеха (инв. № 0638) – бревенчатое, обл. силикатным кирпичом, 1993 г.п., 1 этаж, S общ. – 382,0 кв.м, крыша – шифер, окна – стеклоблоки, дерево)	
Условия продажи недвижимого имущества*	Начало использования приобретенного недвижимого имущества по целям, не противоречащим законодательству Республики Беларусь в течение 2 лет, а в случае его реконструкции (капитального ремонта) – в срок не позднее 3 лет с момента заключения договора купли-продажи		Начало использования приобретенного объекта в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи, а в случае разработки проектной документации – в сроки, установленные проектной документацией
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка (под застройкой) площадью 0,0530 га – 50 лет	Срок аренды земельного участка площадью 0,1621 га (под застройкой) – 50 лет (код назначения 1 01 09)	
Ограничения по использованию земельного участка	По лоту № 5 - охранные зоны линий электропередачи напряжением до 1000 вольт на площади 0,0020 га; водоохранные зоны рек и водоемов на площади 0,1621 га		
Условия использования земельного участка	Возможно использование для размещения объектов административно-хозяйственного назначения, розничной торговли, общественного питания, здравоохранения, бытового обслуживания населения; получение при необходимости реконструкции здания разрешения Мостовского РИК на проведение проектно-изыскательских работ, архитектурно-планировочного задания, технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта, разработки проектно-сметной документации на его реконструкцию, а также изменение целевого назначения земельного участка в случае изменения назначения недвижимого имущества; выполнение мероприятий по охране земель и других обязанностей землепользователей		Получение в установленном порядке разрешения Островецкого РИК на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта в срок не превышающий 2 года; осуществление строительства, реконструкции объекта в срок, определённый проектной документацией
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1-5	Право аренды. Земельные участки предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды		

*многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»;

**в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

1. Аукцион состоится **12 сентября 2019 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **6 сентября 2019 года до 17.00**.
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, 72 21 02, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВУ21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

для юридических лиц Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для иностранных индивидуальных предпринимателей - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.