

Комитет «Г роднооблимушество» приглашает для участия в аукционах по продаже неиспользуемого государственного имущества

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже имущества, находящегося в собственности Волковьского и Щучинского районов, с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 1 – здание фельдшерско-акушерского пункта, веранда с террасой, уборная, забор, дворовое мощение, сарай в д. Вехотница, 47, 47/1 Росского с/с Волковисского района		
Начальная цена предмета аукциона		6 базовых величин; размер задатка - 1 базовая величина		
Продавец недвижимого имущества		УЗ «Волковисская центральная районная больница». Тел. 8 (01512) 5 90 28, 9 12 84, 4 50 25		
Характеристика объектов	Здание фельдшерско-акушерского пункта (инв. № 01010115) –1961 г.п., сборно-щитовое, 1 этаж, кровля – шифер, S общ. - 56,6 кв. м, в т.ч. веранда с террасой (инв. № 01010116) - кирпичная. Уборная (инв. № 01010118) – доски, S застр. - 1,0 кв.м, кровля - шифер. Забор (инв. № 01110140) - дощатый, решетчатый L - 40,38 м. Дворовое мощение (инв. № 01110141) – литый бетон, S- 9,0 кв.м. Сарай (инв. № 01010119) – 1961 г.п., кирпичный, Собщ. – 8,9 кв.м, крыша - шифер. Многолетние насаждения* (инв. №№ 01910109, 01910111, 01910112) - вишня, орешник, липа			
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,0802 га (под застройкой) – по 1 марта 2068 г.		
Условия использования земельного участка	в установленном порядке использовать для размещения одноквартирного, блокированного жилого дома, для размещения объектов общественных организаций, предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания, учреждения культуры, здравоохранения, спорта, других объектов общественного обслуживания, предприятий, не оказывающих вредного воздействия на здоровье человека и окружающую среду; получение разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и строительство (в случае изменения назначения недвижимого имущества, реализуемого на аукционе); осуществление строительства, реконструкции объекта в сроки, определённые проектно-сметной документацией			
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 2 – здания, сооружения цеха по производству красного кирпича по ул. Осипенко, 21, 21/1 – 21/3, 21/8, 21/11 – 21/14 в г. Волковиске		
Начальная цена предмета аукциона		29 базовых величин; размер задатка - 1 базовая величина		
Продавец недвижимого имущества		Производственное коммунальное унитарное предприятие «Волковисское коммунальное хозяйство». Тел.: 8 (01512) 2 05 96, 2 07 45, 4 50 25		
Характеристика объектов	 			
	Цех производства красного кирпича с двумя пристройками, массозаготовительным отделением (инв. № 100119) – 1960 г.п., 1 этаж, кирпичное, S общ. - 3319,2 кв. м перекрытие - ж/б плиты. Центральные мастерские с пристройкой, террасой (инв. № 100117) – 1976 г.п., 1-2 этажа, кирпичное, перекрытие - ж/б плиты, кровля - рулонная, шиферная, S общ. - 1168,6 кв.м. Зарядная станция с пристройкой (инв. № 100120) – 1964 г.п., 1 этаж, кирпичное, перекрытие - ж/б плиты, Собщ. - 128,9 кв.м. Электроцех и зарядная (инв. № 100121) – 1976 г.п., 1 этаж, кирпичное, перекрытие - ж/б плиты, кровля - рулонная, шиферная, Собщ. - 131,7 м². Магазин с пристройкой (инв. № 100122) – 1981 г.п., 1 этаж, кирпичное, перекрытие - ж/б плиты, кровля - рулонная, Собщ. - 133,6 м². Проходная (инв. № 100123) – 1994 г.п., 1 этаж, кирпичное, кровля - шифер, Собщ. - 11,8 м². Склад ГСМ (инв. № 100124) – 1994 г.п., 1 этаж, кирпичное, перекрытие - ж/б плиты, кровля - совмещенная, Собщ. - 25,4 м². Котельная (инв. № 100128) – 1987 г.п., 1 этаж, кирпичное, ж/б панели, перекрытие - ж/б плиты, кровля - рулонная, Собщ. - 525,4 м². Дымовая труба (инв. № 200171) – кирпичная, h-36,0 м. Газораспределительный пункт (инв. № 100130) – 1968 г.п., 1 этаж, кирпичное, перекрытие - ж/б, Собщ. - 35,0 м². Забор с воротами (инв. № 200172) – сетка на металл. столбах, 31,27 м, ворота S-11 м². Забор с 5-ю воротами и калиткой (инв. № 200175) – сетка на металлических столбах, 325,6 м, ворота (5 шт.) - 31 м. Ограждение бетонное (инв. № 200176) – 40,6 м. Проезд с бордюром (инв. № 200177) – асфальтобетон, S общ. - 373,3 м². Дорожка с бордюром (инв. № 200178) – цементобетон, S общ. - 85,5 м². Проезд с бордюром (инв. № 200179) – асфальтобетон, S общ. - 8326,5 м². Площадка (инв. № 200180) – цементобетон, S общ. - 78,9 м². Дорожка (инв. № 200181) – асфальтобетон, S общ. - 8,0 м². Площадка с бордюром (инв. № 200182) – асфальтобетон, S общ. - 1314,8 м². Проезд с бордюром (инв. № 200183) – асфальтобетон, S общ. - 1197,0 м². Площадка (инв. № 200184) – 1980 г.п., цементобетон, S общ. - 183,4 м². Дорожка (инв. № 200185) – цементобетон, S общ. - 15,5 м². Площадка (инв. № 200186) – цементобетон, S общ. - 70,8 м². Площадка с бордюром (инв. № 200187) – асфальтобетон, S - 133,6 м². Проезд с бордюром (инв. № 200189) – асфальтобетон, S - 40,4 м². Дорожка (инв. № 200190) – асфальтобетон, S - 27,6 м². Дорожка (инв. № 200191) – цементобетон, S - 8,5 м². Площадка (инв. № 200192) – асфальтобетон, S - 683,7 м². Подпорная стенка (инв. № 200194) – ж/б, L-56,3 м. Многолетние насаждения*			
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 4,1016 га (под застройкой) – по 24 мая 2065 г.		
Условия, связанные с использованием земельного участка	в установленном порядке использовать земельный участок для размещения объектов здравоохранения, торговли, общеобразовательных и административных учреждений, центров деловой, финансовой, административной и коммерческой деятельности (не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду с соблюдением установленных санитарно-гигиенических требований); получение разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на реконструкцию (строительство) объекта в установленном порядке; осуществление реконструкции (строительства) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией			

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 3 – здание сельского клуба с подвалом, террасой, забором в д. Богди, 49 Изабелинского с/с Волковысского района		
Начальная цена предмета аукциона		2 базовые величины; размер задатка- 1 базовая величина		
Продавец недвижимого имущества по лотам №№ 3-4		Отдел культуры Волковысского райисполкома. Тел. 8 (01512) 4 51 74, 4 57 71, 4 12 69, 4 50 25		
Характеристика объектов	Здание сельского клуба с подвалом и террасой (инв. № 01010048) – 1972 г.п., S общ. - 357,9 кв.м, одноэтажное, стены - кирпичные, кровля совмещенная мягкая рулонная по ж/б плитам. Забор (инв. № 01100052) – дощатый, решетчатый, L - 17,19 м.			
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,0815 га (под застройкой) – по 1 апреля 2066 г.		
Условия, связанные с использованием земельного участка		в установленном порядке использовать земельный участок для размещения усадебного жилого дома; получение разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и разработки строительного проекта на строительства объекта в установленном порядке; осуществление строительства объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией		

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 4 – здание сельского дома культуры с тремя пристройками, сарай, уборная, площадка, кабельная линия электропередач по ул. Центральная, 94 в д Конюхи Волковысского района		
Начальная цена предмета аукциона		5 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина		
Характеристика объектов	Здание сельского дома культуры с тремя пристройками (инв. № 01010064) – 1958 г.п., 1 этаж, общ. S – 235,1 м ² , кирпичное, перекрытия, проёмы – дерево, полы- дощатые, ДСП, в пристройках – бетонные, кровля – шифер. Сарай (инв. № 01010090) – 1958 г.п., бревенчатый, кровля – шифер, S застр. – 23 м ² . Уборная (инв. № 01000107) – 2005 г.п., дощатая, кровля - шифер, S застр. – 3 м ² . Площадка (инв. № 01100178) – 1958 г.п., асфальтобетон, S – 31,0 м ² . Кабельная линия электропередач (инв. № 01200041) – 2006 г.п., воздушный силовой кабель, протяженностью 10,9 м			
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,0884 га (под застройкой) – по 1 февраля 2067 г.		
Условия, связанные с использованием земельного участка	в установленном порядке использовать земельный участок для размещения многоквартирного, блокированного жилого дома, для размещения объектов социально-гарантированного обслуживания (магазина, объектов бытового обслуживания, общественного питания, прочих функций), предприятий, не оказывающих вредного воздействия на здоровье человека и окружающую среду; получение разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на строительство объекта в установленном порядке; осуществление строительства объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией			
Обязательные условия аукциона**	для негосударственных юридических лиц и ИП: осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного объекта и (или) построенных новых объектов в случае сноса приобретенного объекта либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления предпринимательской деятельности, в течение трех лет с момента начала ее осуществления; начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности – не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи, или в случае реконструкции (капитального ремонта) объекта – с момента ввода объекта в эксплуатацию, и при условии проведения реконструкции (капитального ремонта) объекта в сроки, определенные проектной документацией; запрет на отчуждение приобретенного объекта до выполнения покупателем условий договора купли-продажи (по лотам №№ 1-4); для физических лиц: осуществление реконструкции приобретенного объекта под жилое помещение и (или) для ведения личного подсобного хозяйства не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи; запрет на отчуждение приобретенного объекта до выполнения покупателем условий договора купли-продажи (по лотам №№ 1,3,4)			

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 5 - здание комплексно-приемного пункта по ул. Октябрьская, 7 в г.п. Желудок Щучинского района		
Начальная цена предмета аукциона		1 базовая величина; размер задатка – 1 базовая величина		
Продавец недвижимого имущества		Государственное учреждение по охране и использованию имущества «Авиатор» Щучинского района. Тел. 8 (01514) 7 56 91, 2 77 01		
Характеристика объекта	Здание комплексно-приемного пункта (инв. № 01010247) – 1956 г.п., кирпичное, 1 этаж, S общ. – 89,9 кв. м, перекрытия, проёмы – дерево, полы – дощатые, ДВП, -крыша – шифер, имеется крыльцо			
Обязательные условия аукциона**	для негосударственных юридических лиц и ИП: начало осуществления предпринимательской деятельности на приобретенном объекте не позднее двух лет с дня заключения договора купли-продажи; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления предпринимательской деятельности, в течение не менее пяти лет со дня задействования его в предпринимательской деятельности; запрет на отчуждение приобретенного объекта до выполнения покупателем условий договора купли-продажи			
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,0181 га (под застройкой) – 30 лет		
Условия по использованию земельного участка	возможное использование объекта при реконструкции: для административно-хозяйственных, торгово-офисных целей; при реконструкции объекта получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение РИК на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на строительство объекта в срок, не превышающий двух лет; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией			
Ограничения по использованию земельных участков по лотам №№ 1,3 - 5		водоохранная зона рек и водоёмов на площади: 0,0802 га (лот № 1); 0,0815 га (лот № 3); 0,0884 га (лот №4); 0,0181 га (лот № 5)		
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 5		Право аренды. Земельный участок предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды		

**многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».*

***за неисполнение, ненадлежащее исполнение покупателем обязательных условий аукциона, в договоре купли-продажи будет предусмотрена ответственность в виде уплаты в соответствующий бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, указанной в решении о его продаже без понижения начальной цены продажи, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой его приобретения. В случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением. К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.*

1. Аукцион состоится **19 сентября 2019 г. в 12.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений – **13 сентября 2019 г. до 17.00.**
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 72 25 18, 72 21 02, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством, утвержденным постановлением СМ РБ от 11.03.2010 № 342.
4. **К участию в аукционе допускаются негосударственные юридические лица, индивидуальные предприниматели, а по лотам №№ 1,3,4 – дополнительно физические лица.**
5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**
заверенная банком копия платежного поручения о перечислении суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75 АКВВ 3642 5010 0028 3400 0000, код АКВВBY21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;
негосударственным юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;
иностранным юридическим лицом - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;
представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.
При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия.
6. Организатор аукциона, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до даты его проведения.
7. Аукцион по конкретному предмету аукциона признается несостоявшимся, если заявление на участие в нем подано только одним участником, или для участия в аукционе не было подано ни одного заявления, или на аукцион явился один из участников, или ни один из участников не явился на аукцион.
- В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником, предмет аукциона продается этому участнику (претендент на покупку) при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.
- Аукцион по конкретному предмету аукциона признается нерезультативным, если: ни один из его участников после трехкратного объявления первой цены не поднял аукционный номер и ни один из участников аукциона не предложил свою цену.
8. Не допускаются начало торгов и продажа предмета аукциона по начальной цене. Если по объявленной аукционистом цене предмета аукциона аукционные номера подняли два участника аукциона и более, аукционист объявляет новую цену предмета аукциона в соответствии с шагом аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене аукционный номер поднимет только один участник аукциона. Аукционист называет аукционный номер этого участника, трижды последнюю цену и объявляет о продаже предмета аукциона, а участника аукциона – победителем аукциона в отношении соответствующего предмета аукциона.
9. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.
10. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 9**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.