

**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении повторного аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Республики Беларусь, расположенных на территории Гродненской области, и права заключения договора аренды земельного участка**

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – автомобильная газонаполнительная газовая заправочная станция с оборудованием по пр. Победы, 66, 66/1, 66/2 в г. Лида и право заключения договора аренды земельного участка площадью 0,5251 га сроком на 10 лет
Начальная цена предмета аукциона	337 109 руб. 83 коп.; размер задатка – 34 000 руб.
Продавец недвижимого имущества	УП «Гродноблгаз». Контактные телефоны: (80152) 49 22 81, 49 22 72

Характеристика объектов



Капитальные строения с инв. №№: 420/С-5257- здание операторской (инв. № 21020) – 2006 г.п., Собщ. - 14,4 кв.м, 1 этаж, блочное, фундамент - бетонный, перекрытия - ж/б плиты, крыша - металлопрофиль, полы - плитка, линолеум, окна - стеклопакеты, двери - пластиковые, металлические; 420/С-5256- здание вспомогательного корпуса (инв. № 21021) – 2006 г.п., Собщ. - 195,8 кв.м, 1-этаж, блочное, фундамент - бетонный, перегородки - блочные, кирпичные, перекрытия - ж/б плиты, крыша - металлопрофиль, полы - плитка, линолеум, бетон, окна - стеклопакеты, двери - роллеты, пластиковые, металлические, щитовые; 420/С-5258 - навес с модульно-блочной газонаполнительной установкой: модульно-блочная газонаполнительная установка (инв. № 22000) – 2006 г.п., 2 наземных резервуара, 2 насоса, 2 топливно-раздаточные колонки; навес (инв. № 22005) – 2006 г.п., Собщ. - 104,1 кв.м, металлические столбы, крыша - металлопрофиль, полы - тротуарная плитка, асфальтобетон, перекрытия – потолок подшит сайдингом; 420/С-52252 – сооружение благоустройства: проезжая часть асфальтобетонная с бордюром (инв. № 22001) – 2006 г.п., S - 1509,0 кв.м, бордюр L – 376,4 м; пешеходная часть тротуарная плитка с бордюром (инв. № 22006) – 2006 г.п., S - 562,90 кв.м, бордюр L – 523,5 м; ограждение металлическое с 3 воротами и калиткой (инв. № 22002) – 2006 г.п., L - 155,75x1,6 м, 3 ворот - решетчатые 5,6x1,6 м, решетчатая калитка



1,25x1,6 м; 420/С-52253- газопровод низкого давления (инв. № 23939) – 2006 г.п., стальной L - 83,4 м с 3-мя вводами; 420/С-52255 – линии наружного освещения и электроснабжения: линия наружного освещения (инв. № 24027) – 2006 г.п., L – 237,2 м; линии электроснабжения внутриплощадочные (инв. № 23882) – 2006 г.п., L - 73,0 м; линии электроснабжения внутриплощадочные (автоматизации) (инв. № 23883) – 2006 г.п., L - 48,6 м; линии электроснабжения внеплощадочные 10кВ (инв. № 23946/1) – 2006 г.п., L - 445,2 м; линии электроснабжения внеплощадочные 0,4 кВ (инв. № 23946/2) – 2006 г.п., L - 194,4 м; 420/С-29277 - внеплощадочные сети связи (инв. № 23947) – 2006 г.п., кабель ТППЗ 10x2x0,4 L - 151,7 м, 4 колодца; 420/С-29280- канализационная сеть внутридворовая (инв. № 23936) – 2006 г.п., пластик L - 29,8 м, асбестоцемент L - 51,05 м, 3 ж/б колодца; 420/С-29281- внутриплощадочная водопроводная сеть (инв. № 23935) – 2006 г.п., пластик L - 62,4 м, 2 ж/б колодца; 420/С-29282 - внеплощадочная водопроводная сеть (инв. № 23948) – 2006 г.п., пластик L - 208,5 м, 2 ж/б колодца. Оборудование – 3 ед.

Условия продажи недвижимого имущества\* Вовлечение в хозяйственный оборот в течение 2 лет с момента заключения договора купли-продажи недвижимого имущества

Информация о земельном участке для обслуживания имущества Площадь земельного участка – 0,5251 га (под застройкой). Срок договора аренды земельного участка – 10 лет

Условия, использования земельного участка Внесение платы за право заключения договора аренды земельного участка; заключение с Лидским РИК договора аренды земельного участка и осуществление в 2-месячный срок со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся государственной регистрации права на земельный участок; получение в установленном порядке разрешения РИК на проведение проектно-изыскательских работ в случае изменения целевого назначения объекта; осуществление строительства (реконструкции) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; содержание земельного участка в надлежащем санитарном, противопожарном состоянии; по окончании срока аренды земельного участка совместно с РИК в установленном порядке решение вопроса его дальнейшего использования. Право аренды земельного участка может быть прекращено в случае использования земельного участка не по целевому назначению

Ограничения по использованию участка охранные зоны: электрических сетей напряжением до 1000 вольт площадью 0,0407 га; сетей и сооружений водоснабжения площадью 0,0048 га

\* в договоре купли-продажи будет предусмотрена ответственность покупателя и случаи расторжения в одностороннем порядке договора купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения покупателю стоимости приобретенного имущества и произведенных им неотделимых улучшений, а также затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением, в случае невыполнения покупателем условий аукциона.

1. Повторный аукцион состоится **6 июня 2019 г. в 11.30** по адресу: 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений – **30 мая 2019 г. до 17.00.**

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), тел. (8-0152) 77-29-15, 72-25-18, 74-53-82; сайты: [www.region.grodno.by](http://www.region.grodno.by), [gki.gov.by](http://gki.gov.by).

3 Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов государственной собственности и земельного участка в частную собственность или права заключения договора аренды земельного участка для обслуживания недвижимого имущества, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26 марта 2008 г. № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 609.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные инвесторы (иностранное государство, объединения, международные организации, иностранные юридические лица, иностранные граждане, граждане Республики Беларусь, имеющие постоянное место жительства за границей, и лица без гражданства). Желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектом продажи. К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. Сумма задатка перечисляется на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № ВУ67 АКВВ 3642 9000 0018 7400 0000, код АКВВУ21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке. Подробная информация об объектах - газета «Рэспубліка» за 1 февраля 2019 г. № 21 (7161).