

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Республики Беларусь

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 1- автомобильная газонаполнительная станция, оборудование, многолетние насаждения по ул. Гродненское шоссе, 4 в г. Слониме	
Начальная цена предмета аукциона		348 704 руб. 93 коп., размер задатка – 35 000 рублей.	
Продавец недвижимого имущества по лотам №№ 1-3		Производственное республиканское унитарное предприятие «Гроднооблгаз». Контактные телефоны: (80152) 79 00 34, 79 09 07	
Характеристика объектов		<p>Капитальное строение инв. № 450/С-21616: операторская (инв. № 31068) – 2008 г.п., 1-этажное, Собщ. - 31,9 м², металлические панели «сэндвич», фундамент - столбчатый бетонный с монолитным ростверком, перегородки - блоки, гипсокартон, крыша – кровельные панели марки «Изобуд», полы - плитка, окна - ПВХ, двери - ПВХ, металлические. Капитальное строение инв. № 450/С-21617: навес (инв. № 42444) – 2008 г.п., Собщ. - 57,8 м², фундамент - столбчатый бетонный, металлические столбы, крыша - металлопрофиль. Капитальное строение инв. № 450/С-21618 – сети газоснабжения (мет.) (инв. № 50686) – 2008 г.п., сталь, L - 203,0 м; сети газоснабжения (немет.) (инв. № 51151) – 2008 г.п., ПСП, L - 193,0 м. Капитальное строение инв. № 450/С-21619 – резервуар: резервуар (мет.) (инв. №№ 42450, 42451) – 2008 г.п., металл, V - 10 м³; топливораздаточная колонка (инв. №№ 60063, 60064) – 2008 г.п.; насос SKC (инв. №№ 60065, 60066) – 2008 г.п. Капитальное строение инв. № 450/С-21661: очистные сооружения дождевых и сточных вод (инв. № 42449) – 2008 г.п., трубопровод п/э L - 25 м, подземный, колодцы – 3 шт. Капитальное строение инв. № 450/С-21662: внеплощадочные канализационные сети (инв. № 51078) – 2008 г.п., асбестоцемент, L - 8,0 м. Капитальное строение инв. № 450/С-21663 – внеплощадочные сети связи: телефонная канализация (инв. № 50684) – 2008 г.п., телефонные колодцы - 4 шт., ж/б; кабель связи (инв. № 51550) – подземный в асб/цементных трубах, L - 233,0 м. Капитальное строение инв. № 450/С-21664 – благоустройство территории: тротуар с бордюром тротуарным (инв. № 42447) – 2008 г.п., бетон, S - 404,0 м², бордюр тротуарный L - 147,0 м, бордюр дорожный L - 300,0 м; покрытие а/б (инв. № 42448) – 2008 г.п., асфальтобетон, S - 1035,0 м²; ограждение (метал.) (инв. № 51082) – 2008 г.п., L - 20,0 м; навес (инв. № 51081) – 2008 г.п., металлический, крыша – поликарбонатный лист 1,6 х 4,2 м, h - 2,3 м; противопожарное ограждение, подпорные стены (инв. № 51083) – 2008 г.п., ограждение L - 12,0 м, подпорные стены – 2 шт., бетон, L - 23,1 м; лоток водоотведения (инв. № 42452) – 2008 г.п., бетон, L - 133,0 м. Капитальное строение инв. № 450/С-21668: внутриплощадочные сети электро-снабжения и освещения (инв. № 51077) – 2008 г.п., электрокабель подземный L - 370,0 м, металлические опоры - 6 шт., светильники – 10 шт. Капитальное строение инв. № 450/С-21669: внутриплощадочные водопроводные сети (ст.) (инв. № 51079) – 2008 г.п., подземные, сталь, L - 82,0 м, колодцы -3 шт., ж/б. Капитальное строение инв. № 450/С-21670: внеплощадочные сети водопровода (инв. № 50685) – 2008 г.п., п/этилен, L - 154,0 м, колодцы - 5 шт., ж/б. Капитальное строение инв. № 450/С-21671: внеплощадочные сети электроснабжения (инв. № 50683) – 2008 г.п., кабель 0,4 кВ, L - 592,0 м. Капитальное строение инв. № 450/С-21672: канализационный отстойник-выгреб (инв. № 50682) – 2008 г.п., ж/б, V - 2 куб.м. Капитальное строение инв. № 450/С-21673: пожарный резервуар (инв. № 42445) – 2008 г.п., емкости- 2 шт., металл, V - 100 куб.м. Капитальное строение инв. № 450/С-28321 - навес для высадки пассажиров: навес (инв. № 51080) – 2008 г.п., металлический, крыша – поликарбонатный лист 1,6 х 4,2 м, h - 2,3 м; тротуар с бордюрами дорожным и тротуарным (инв. № 42453) – 2008 г.п., бетон, S - 47,0 м², бордюр тротуарный - бетон, L - 19,0 м, бордюр дорожный L - 9,4 м. Оборудование – 3 ед. Многолетние насаждения* – 356 шт.</p>	
	Условия продажи имущества**	вовлечение в хозяйственный оборот и начало осуществления деятельности на объекте не позднее трех лет от даты подписания договора купли-продажи	
Информация о земельном участке для обслуживания имущества	Площадь земельного участка – 0,3681 и 0,0052 га (под застройкой). Срок договора аренды земельного участка – 20 лет		
Условия, связанные с использованием земельного участка	получение в установленном порядке разрешения Слонимского райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ для реконструкции (строительства) объекта в срок, не превышающий 2-х лет; осуществление реконструкции (строительства) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией;		
Ограничения по использованию земельного участка	На площади 0,3681 га: охранные зоны линий связи и радиодификации площадью 0,0200 га; охранные зоны сетей и сооружений водоснабжения площадью 0,0178 га; водоохранные зоны рек и водоемов площадью 0,2534 га.		
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 2 – Модульно-блочная автомобильная газовая заправочная станция, оборудование по ул. Пушкина, 6А в г. Ошмяны	
Начальная цена предмета аукциона		420 144 руб. 31 коп., размер задатка - 42 100 рублей.	

Характеристика объектов

Капитальное строение инв. № 440/С-11625 – модульно-блочная автомобильная газовая заправочная станция: операторская с крыльцами и пандусом (инв. № 21016) – 2010 г.п., 1-этажное, блочное, S общ. - 46,8 м², фундамент - фундаментные цементобетонные блоки, перекрытия - ж/б панели, крыша – совмещенная рулонная, полы - плитка, проемы – стеклопакеты пластик, крыльца, пандус - цементобетонная плитка; **обменный пункт АГЗС** (инв. № 21017) – металлический каркас, S_{застр.} - 13,7 м², крыша – металлопрофиль, навес на 4 трубч. стальных опорах (инв. № 22045) – металлопрофиль; **модульно-блочная установка** (инв. № 22046) – цистерны СУГ 2*9,95 куб.м. на опорах; **ограждение МБУ (АГЗС) металлическое** (инв. № 22059) – L - 20,0 м, S - 28,6 м², **ограждение МБУ (АГЗС) блочное** (инв. № 22060) – L - 12,6 м, S - 27,7 м², **флагшток (АГЗС)** (инв. №№ 22047, 22061, 22062) – 3 шт., сталь, h - 12 м; **пожарный резервуар для воды (АГЗС)** (инв. № 22048) – ж/б, V – 2х50 куб.м; **нефтеуловитель с песколовкой и дождеприемником (АГЗС)** (инв. № 22049) – пластиковое сооружение; **благоустройство территории (АГЗС)** (инв. № 22050) – тротуар из цементобетонной плитки S - 447,2 м², с бордюром L - 764,1 м; **ограждение железобетонные панели (АГЗС)** (инв. № 22051) – L - 237,1 м, S - 379,4 м²; **ограждение металлическое (АГЗС)** (инв. № 22058) – L - 52,5 м, S – 99,8 м², 2 ворот и калитка; **асфальтобетонное покрытие (АГЗС)** (инв. № 22052) – S - 2251,9 м²; **внутриплощадочные сети водопровода (АГЗС)** (инв. № 23306) – полиэтилен, L - 43,3 м, колодцы – 2 шт., S - 99,8 м², пожарный гидрант- 1 шт.; **водопровод противопожарный стальной (АГЗС)** (инв. № 23474) – L - 73,4 м, колодцы- 3 шт., ж/б, спринклерная мачта; **внутриплощадочные сети канализации (АГЗС)** (инв. № 23307) – ПВХ, L - 10,9 м, колодец-выгреб – 1 шт., ж/б; **канализационная ливневая сеть (АГЗС)** (инв. № 23475) – ПВХ, L - 21,3 м, колодцы -3 шт.; **внутриплощадочные сети электроснабжения (ВРУ от здания АГЗС)** (инв. № 23308) – L - 253,5 м; **линия наружного освещения** (инв. № 23476) –кабель L - 233,5 м, 8 мачт освещения; **внутриплощадочные сети автоматизации АГЗС** (инв. № 23309) – участок линии низкого напряжения L - 462,0 м; **внутриплощадочные сети электроснабжения АГЗС (кабельная линия электропередач 0,4 кВ)** (инв. № 23310) – L - 180,2 м; **линия кабельной канализации (АГЗС)** (инв. № 22065) – L - 82,4 м, колодцы – 2 шт.; **кабель связи** (инв. № 23311) – L - 82,4 м; **внеплощадочные сети водопровода (АГЗС)** (инв. № 23312) – полиэтилен, L - 136,4 м; **система пожарной сигнализации (АГЗС)** (инв. № 24032). **Оборудование** – 8 ед. **Многолетние насаждения*** – 6 шт.



Условия продажи недвижимого имущества**

вовлечение в хозяйственный оборот в течение трех лет с момента заключения договора купли-продажи

Информация о земельном участке для обслуживания имущества

Площадь земельного участка – 0,6402 га (под застройкой). Срок договора аренды земельного участка – 50 лет

Условия, связанные с использованием земельного участка

заключение с Ошмянским райисполкомом договора аренды земельного участка и осуществление в течение двух месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка государственной регистрации прекращения права постоянного пользования земельным участком, возникновения права аренды на него права Ошмянском филиале РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»; возможно использование земельного участка для размещения объекта производственного назначения; получение в установленном порядке разрешения Ошмянского райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ, разработку проектно-сметной документации на строительство (реконструкцию) объекта и осуществление строительства (реконструкции) объекта в случае изменения назначения приобретенного недвижимого имущества в течение двух лет с момента заключения договора купли-продажи капитального строения.

Ограничения по использованию земельного участка

зоны санитарной охраны поверхностных и подземных источников водоснабжения хозяйственно-питьевого назначения площадью 0,0056 га

Предмет аукциона и его местонахождение

Лот № 3 -модульная автомобильная газовая заправочная станция, оборудование по ул. Шутовичская, 9 в г. Сморгонь

Начальная цена предмета аукциона

44 051 руб. 68 коп., размер задатка - 4 500 рублей.

Характеристика объектов



Капитальное строение инв. № 443/С-1200 – модульная автомобильная газовая заправочная станция: пункт заправки (инв. № 12078) – 2003 г.п., S_{застр.} - 171 м², площадка бетонная S – 80,5 кв.м, навес открытый на металлических опорах (4 шт.), крыша – металлопрокат, цистерны СУГ- 2 шт., V - 10 м³, ТРК – 2 шт., кирпичная противоударная стена S - 46,8 м²; **молниезащитный (инв. № 12077); тротуар бетонный** (инв. № 12075) – плитка бетонная, S - 56,5 м², с бетонным бордюром L - 35,0 м; **проезжая часть** (инв. № 12076) – асфальтобетон, S - 829,1 м², с бетонным бордюром L - 210,0 м; **ограждение металлическое на бетонных столбах** (инв. № 12074) – рамная конструкция с заполнением металлическими прутьями L – 100,1 м, ворота – 2 шт., S – 10,6 и 11,0 м², рамная конструкция с заполнением металлической сеткой, калитка -2 шт., S – 1,6 и 1,5 м², рамная конструкция с заполнением металлической сеткой; **кабельная линия связи** (инв. № 13935) – L - 9,0 м, кабель, п/эт; **сети электроснабжения 0,4 кВ** (инв. № 13934) – силовые кабели (ПВХ) L - 105,8 м, колодцы – 2 шт.; **сеть наружного освещения** (инв. № 13933) – силовой кабель L - 69,2 м, мачты освещения- 3 шт., металл, ж/б. **Оборудование** – 4 ед.

Условия продажи недвижимого имущества**

Вовлечение в хозяйственный оборот в течение трех лет с момента заключения договора купли-продажи

Информация о земельном участке для обслуживания имущества

Площадь земельного участка – 0,2882 га (под застройкой). Срок договора аренды земельного участка – 10 лет

Условия, связанные с использованием

заключить со Сморгонским райисполкомом договор аренды земельного участка и осуществить в двухмесячный срок со дня подписания договора аренды государственную регистрацию прав, ограничений права на земельный участок;

земельного участка	в случае необходимости получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта реконструкции, разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на реконструкцию объекта; осуществить строительство объекта в сроки, определенные проектной документацией
Ограничения по использованию земельного участка	Охранные зоны линий связи и радиодифракции площадью 0,0416 га; охранные зоны сетей и сооружений газоснабжения площадью 0,1161 га

**многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»;*

***в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.*

1. Аукцион состоится **26 ноября 2018 года в 11.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений – **20 ноября 2018 г. до 17.00.**
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимушество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), тел. (8-0152) 77-29-15, 72-25-18, 74-53-82; сайты: www.region.grodno.by, gki.gov.by.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 609 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности».
4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № ВУ67 АКВВ 3642 9000 0018 7400 0000, код АКВВВУ21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации, – **для юридических лиц Республики Беларусь;**

копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации – **для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь;**

легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально, – **для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций;**

легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально, – **для иностранных индивидуальных предпринимателей;**

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководителем);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или индивидуального предпринимателя – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.