

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Республики Беларусь, расположенных на территории Гродненской области

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1- капитальные строения с инвентарными номерами: 450/С-25558 (коровник с тремя пристройками, благоустройством и инженерными сетями); 450/С-29664 (сенажная траншея), здание телятника (инв. № по бухучету 89) около дер. Загорье, Жировичский с/с, 1, 1/1 в Слонимском районе
Продавец недвижимого имущества	Государственное сельскохозяйственное учреждение «Жировичская сортоиспытательная станция». Контактные телефоны: 8 (01562) 6 76 31, 6 82 73
Начальная цена предмета аукциона	104 457 рублей 44 копейки; размер задатка - 11 000 рублей

Характеристика объектов



Капитальные строения с инв. №№: 450/С-25558 (коровник с тремя пристройками (инв. № 73) - 1990 г.п., кирпично - панельное, S общ. - 1886,3 кв. м, перекрытия - железобетон, кровля – лист асбестоцементный, полы - бетон, окна и двери – дерево, водопроводная сеть (инв. №78) - чугунные трубы (655,06 м.), канализационная сеть (инв. №914) - чугунные трубы (14,52 м.), канализационный отстойник (инв. № 915) – железобетонный, V-3м³, линия электропередачи (инв. №916) - КЛ-0,4 кВ подземной прокладки (191,2 м.), покрытие асфальтобетонное с бордюром (инв. № 911) - 2 117 кв.м., бордюр



бетонный L - 136,35 м, покрытие бетонное (инв. № 912) - 1998 кв.м, ограждение бетонное (инв. № 913) - из железобетонных плит на бетонных столбах, 1,8x71,08 м.п., артезианская скважина с оборудованием (инв. № 315) - глубина - 79 м., дебит скважины 20 м³/час, насос электропогружной ЭЦВ 6-6.3x85; 450/С-29664 (сенажная траншея (инв. №910) - 1980 г.п., S общ. – 553,4 кв. м., V – 1508 м³, стены – железобетонные панели, пол - цементная стяжка; здание телятника (инв.№ 89) - 1980 г.п., кирпичное, S общ. - 774 кв. м, полы – бетон, перекрытия и кровля отсутствуют



Информация о земельных участках	Срок аренды земельных участков площадью 0,049 га и 6,5326 га (под застройкой) – 50 лет
Условия использования земельных участков	возможна реконструкция зданий и сооружений под промышленные предприятия всех видов собственности и отраслевой направленности производственной деятельности, производственно-складскую базу и производственно-эксплуатационную организацию, транспортно-обслуживающий комплекс (участок площадью 6,5326 га); получение в установленном порядке разрешения Слонимского РИК на проведение проектно-изыскательских работ для реконструкции (строительства) объекта в срок, не превышающий 2-х лет и осуществление реконструкции (строительства) объекта в сроки, определенный проектно-сметной документацией.
Ограничения по использованию земельного участка	на участке площадью 6,5326 га: водоохранная зона рек и водоемов площадью 6,5326 га; придорожная полоса (контролируемая зона) автомобильной дороги площадью 2,98 га
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 2- капитальное строение с инвентарным номером 413/С-19437 (пожарное депо с террасой, пристройкой, наружной сетью водопровода, наружной тепловой сетью, участком линии электропередач) по ул. Школьная, д. 95 Б, аг. Вердомичи, Вердомичский с/с в Свислочском районе
Продавец недвижимого имущества	Учреждение «Гродненское областное управление Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь» 8(0152) 45 37 71

Начальная цена предмета аукциона	3 332 рубля 17 копеек; задаток – 400 рублей	
Характеристика объектов		Капитальное строение с инв. № 413/С-19437 (пожарное депо с террасой, пристройкой) , (инв. №№ 01010088, 0101310, 0101311) - 1982 г.п., пристройка - 2012 г., кирпично - блочное, 1 этажное, S общ. – 90,0 кв. м, в том числе терраса - 3 кв.м, пристройка - 10 кв.м, перекрытия - дерево, кровля – асбестоцементный волнистый лист, полы - бетон, окна и двери – дерево, наружная сеть водопровода (инв. № 01230103) - стальные трубы (4 м), наружные тепловые сети (инв. № 01230105) - стальные трубы (8 м), участок линии электропередач (инв. № 01230104) – 0,4 кВ надземной прокладки (5 м)
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0228 га (под застройкой) - 50 лет	
Условия использования земельного участка	возможно использование земельного участка для размещения жилого дома и здания административно-хозяйственного; заключение с Свислочским РИК договора аренды земельного участка и осуществление в течение трех месяцев со дня заключения договора аренды земельного участка государственной регистрации прав на земельный участок; в случае изменения целевого назначения недвижимого имущества обратиться в райисполком за изменением целевого назначения земельного участка; до окончания срока аренды земельного участка совместно с райисполкомом решить вопрос его дальнейшего использования	
Ограничения по использованию земельного участка	водоохранная зона рек и водоемов площадью 0,0228 га	
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 3- капитальное строение с инвентарным номером 410/С-10244 (пожарное депо с пристройкой, беседкой, мощением, воротами, ограждением, забором) по ул. Приозерная, д. 7 , аг. Верейки, Верейковский с/с в Волковисском районе	
Продавец недвижимого имущества	Учреждение «Гродненское областное управление Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь» 8(0152) 45 37 71	
Начальная цена предмета аукциона	21 795 рублей 42 копейки; задаток – 2 200 рублей	
Характеристика объектов		Капитальное строение с инв. № 410/С-10244 (пожарное депо с пристройкой, беседкой, мощением, воротами, ограждением, забором) (инв. № 01010104) 1976 г.п., 1 этажное, кирпичное, S общ. - 135,7 кв. м, перекрытия - дерево, кровля – лист асбестоцементный, полы – бетон и плита ДСП, окна и двери – дерево, пристройка (инв. № 01010312) - 2002 г., наружные стены блочные газосиликатно - бетонные, S общ. – 31,1 кв. м, кровля – асбестоцементный волнистый лист, полы - бетон, окна и двери – дерево, беседка (инв. № 01120471) S застройки - 6 кв.м, мощение асфальтобетонное с бордюром ж/б (инв. № 01120472) - 266 кв.м., бордюр L – 36,4 м, ворота металлические распашные (инв. № 01120473) ширина 5,08 м, высота 1,8 м, ограждение железобетонное (инв. № 01120474) L –56,49 м, забор деревянный (инв. № 01120475) L –12,93 м. Наружная линия электроснабжения (инв. № 01230106) – 0,4 кВ,
Информация о земельном участке	кабель АВВГ 4*35, надземной прокладки (25 м). Многолетние насаждения (инв. № 01980032) грецкий орех*. Срок аренды земельного участка площадью 0,1070 га (под застройкой) - по 1 сентября 2070 г.	
Условия использования земельного участка	возможно использование земельного участка под складские базы, транспортно-обслуживающие комплексы, объекты торговли, бытового обслуживания населения, общественного питания, места постоянного хранения и обслуживания автотранспорта; заключение с Волковисским РИК договора аренды земельного участка и осуществление в трехмесячный срок после подписания протокола о результатах аукциона государственной регистрации права на земельный участок; получение архитектурно-планировочного задания и технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта строительства или получение решения Волковисского районного исполнительного комитета об изменении назначения недвижимого имущества без проведения	

	строительно- монтажных работ (в случае изменения назначения недвижимого имущества, реализуемого на аукционе)
Ограничения по использованию земельного участка	водоохранная зона рек и водоемов площадью 0,1070 га, придорожные полосы (контролируемые зоны) автомобильных дорог на площади 0,1070 га

**многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».*

1. Аукцион состоится **5 ноября 2020 г. в 11.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений – **30 октября 2020 г. до 17.00**.
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), - тел: 8 (0152) 62 39 31, 62 39 24, 62 39 13, дополнительно информация об аукционе размещена на сайте Гродненского облисполкома <http://www.region.grodno.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.
4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение. Желаящим предоставляется возможность ознакомиться с объектом продажи. К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, заключения договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством, внесенный задаток возврату не подлежит.
5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**
документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № ВУ67 АКВВ 3642 9000 0018 7400 0000, код АКВВВУ2Х в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;
юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию этого юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;
иностранном юридическим лицом - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;
представителем юридического лица Республики Беларусь - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);
представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь - нотариально удостоверенная доверенность;
представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица - доверенность, легализованная в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык.
При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы в соответствии с законодательством).
6. Организатор аукциона имеет право отказаться от его проведения в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.
7. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов.
8. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.
9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 8**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.