


Комитет «Гродноблимушество» приглашает для участия в аукционах по продаже неиспользуемого государственного имущества

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Вороновского, Сморгонского, Свислочского и Щучинского районов

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 1 – здание бани с сараем, кабельной линией, скамейками, оборудованием в Вороновском районе, аг. Трокели, ул. Лидская, 49Б	Лот № 2 – здание КПП с сооружениями в Сморгонском районе, аг. Залесье, ул. Советская, 24	
Начальная цена предмета аукциона		31 615 руб. 75 коп.; размер задатка – 4 000 руб.	2 795 руб. 98 коп.; размер задатка – 300 руб. (Покупателю может быть предоставлена рассрочка оплаты имущества на срок не более одного года со дня заключения договора купли-продажи с ежемесячной индексацией платежей в установленном законодательством порядке)	
Продавец недвижимого имущества		Вороновское РУП ЖКХ. Тел.: 8 (01594) 4 45 54, 2 13 87	ПКУП «Сморгонский районный комбинат бытового обслуживания населения». Тел.: 8 (01592) 2 11 43, 3 76 71	
Характеристика объектов	<p>Капстроение с инв. № 421/С-7623 (здание бани (инв. № 01010037) - 2009 г., 1 этаж, S общ. - 55,2 кв.м. стены и перегородки – кирпичные, перекрытия – ж/б плиты, крыша – шиферная, полы – бетон, плитка; окна и двери - ПВХ профиль; отопление - печное и автономное, подведены центральные водопровод и канализация; сарай (инв. № 01100278) - 2009 г.п., дощатый, S застр. – 27,0 кв.м., крыша шифер; дорожка (инв. № 01100316) – плитка цементно-песчаная, 101,0 кв.м). Кабельная линия (инв. № 01200760) – АВВГ 4*16, 0,4 кВ, L - 48 м. Скамейка (инв. №№ 01100326, 01100327) – дерев. на бетонных опорах. Котел водогрейный (инв. №№ 01310003, 01310004) - на твердом топливе КС-ТВ-25</p>		<p>Капстроение с инв. № 443/С-14827 (здание комплексного приемного пункта (инв. № 6) – кирпичное, S общ. – 149,4 кв.м, 1 этаж, 1970 г.п., перекрытие – ж/б плита, кровля – рулонная; дорожка асфальтобетонная с бордюром (инв. № 31) – 72,0 кв.м; площадка асфальтобетонная (инв. № 32) – 63,4 кв.м; участок водопроводной сети (инв. № 33) (сталь) - 29,0 м; участок канализационной сети (инв. № 34) - 2,2 м</p>	
				
Условия продажи недвижимого имущества*		Вовлечение в хозяйственный оборот в течение 2 лет с момента заключения договора купли-продажи	Вовлечение объектов недвижимости в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи	
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,1507 га (под застройкой) – 50 лет	Срок аренды земельного участка площадью 0,0991 га (под застройкой) – 50 лет	
Условия использования земельного участка	В случае изменения целевого назначения объекта в дальнейшем использовать земельный участок для размещения административно-бытового объекта, объекта торговли, объекта общественного питания (не приемлемо использование под склады, базы); получить в установленном порядке разрешение Вороновского РИК на проведение проектно-изыскательских работ в случае изменения целевого назначения объекта; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определённые проектно-сметной документацией и согласованные с Вороновским РИК; по окончании срока аренды земельных участков совместно с Вороновским РИК в установленном порядке решить вопрос их дальнейшего использования		В случае необходимости получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта реконструкции, разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на реконструкцию объекта; осуществить строительство объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией	
Ограничения по использованию земельного участка		По лоту № 1 - охранные зоны сетей и сооружений канализации на площади 0,0404 га		
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 3 – здание детского сада с принадлежностями в Свислочском районе, аг. Великое Село, 63А	Лот № 4 – здание Дашковичского сельского клуба в Свислочском районе, д. Дарани, ул. Луговая, 3	
Начальная цена предмета аукциона		28 189 руб. 46 коп.; размер задатка – 3 000 руб.	2 588 руб. 66 коп.; размер задатка – 300 руб.	
Продавец недвижимого имущества		Отдел образования Свислочского райисполкома. Тел. 8 (01513) 3 31 91, 3 30 23	Отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи Свислочского райисполкома. Тел. 8 (01513) 7 21-51, 3 30 23	
Характеристика объектов	<p>Капстроение с инв. № 413/С-19823 (здание детского сада (инв. № 01010130) – кирпичное, 1977 г.п., 1 этаж, общ. S - 164,3 кв.м, перекрытия – дерево, кровля – металл. черепица, окна – ПВХ профиль; беседка (инв. №№ 01110114, 01120195) – бутобетонное основание с металл. крышей, S застр. по 4 кв.м; забор железобетонный с калиткой и воротами (инв. № 01100105) – S забора – 107,9 кв.м; забор металлический из сетки-рабицы (инв. № 01100043) – 187 кв.м; дорожка асфальтобетонная (инв. № 01100095) – 93,0 кв.м); сарай (инв. № 01020154) – кирпичный, 1977 г.п., Sзастр. – 25,0 кв.м, крыша – шифер; теневого навес (инв. №№ 01120196, 01120197) – 1981 г.п., каркас и крыша – металл., S по 4 кв.м; дорожка из цементно-песчаной плитки (инв. № 01120198) – 16,0 кв.м). Линия электроснабжения (инв. № 01200607) – 40,0 м. Многолетние насаждения** (инв. №№ 01910089-01910092)</p>		<p>Капитальное строение с инв. № 413/С-19717 (здание Дашковичского сельского клуба с пристройкой (инв. № 01010010) – брусчатое с кирпичной пристройкой, 1965 г.п., 1 этаж, общ. S – 323,3 кв.м, перекрытия – деревянные, крыша – шифер, полы – дощатые, ДСП, отопление - печи. Многолетние насаждения** (инв. № 01910508)</p>	
				


Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,4640 га (под застройкой) – 50 лет	Срок аренды земельного участка площадью 0,1510 га (под застройкой) – 50 лет
Ограничения по земельному участку	лот № 4: водоохранная зона водных объектов на площади – 0,1510 га; охранный зона линии электропередачи на площади - 0,0035 га	

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 5 – комплекс объектов пожарного депо по ул. Первомайская, 17 в г. Свислочь
Начальная цена предмета аукциона	23 935 руб. 44 коп.; размер задатка – 3 000 рублей
Продавец недвижимого имущества	Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Стракели». Тел. 8 (01513) 3 52 11, 3 52 12, 3 30 23

Характеристика объектов	Капстроение с инв. № 413/С-19381 (здание пожарного депо с мансардой (инв. № 28) – кирпичное, 1950 г.п., 2 этажа, общ. S – 214,8 кв.м, перекрытия – дерево, крыша – шифер, отопление - печное; гараж (инв. № 29) – кирпичный, 2004 г.п., S застр. – 63,0 кв.м, перекрытия – ж/б, крыша – шифер, полы – бетон; уборная (инв. № 30) – кирпичная, 2000 г.п., S застр. – 4,0 кв.м, крыша – шифер; здание заправки (инв. № 31) – кирпичное, 2002 г.п., S застр. – 4,0 кв.м, крыша – шифер, полы – бетон; погреб (инв. № 32) – кирпичный, 1950 г.п., S застр. – 13,0 кв.м; навес (инв. № 33) – кирпичный, 2004 г.п., S застр. – 41,0 кв.м, крыша – шифер; беседка (инв. № 116) – дощатый, 2002 г.п., S застр. – 7,0 кв.м, крыша – шифер, полы – бетон; дворовое покрытие (инв. № 117) – плита ж/б, S – 1046,0 кв.м; дворовое покрытие (инв. № 118) – асфальтобетон, S – 25,0 кв.м; забор деревянный решетчатый на кирпичных столбах (инв. № 119) – 10,70 м, S – 12,0 кв.м; забор деревянный решетчатый на ж/б столбах (инв. № 120) – 90,90 м, S – 109,0 кв.м; забор металл. лист на металл. столбах (инв. № 121) – 66,40 м, S – 113,0 кв.м; площадка асфальтобетонная (инв. № 122) – 44,0 кв.м; резервуар (инв. № 123) (металл.) – подземный, V – 5,0 кв.м; водопроводная сеть (инв. № 124) (сталь) – 56,60 м; канализационная сеть (инв. № 125) (чугун) – 10,20 м; подпорная стенка (инв. № 127) – бутобетон, 0,30*0,35*9,20 м; пешеходная дорожка (инв. № 128) – плитка цементно-песчаная, S – 42,0 кв.м. Наружная линия электропередачи (инв. № 126). Многолетние насаждения ** (инв. №№ 802-804)	
	Информация о земельном участке	

Условия продажи недвижимого имущества по лотам №№ 3-5*	Вовлечение объектов в хозяйственный оборот путем использования в процессе предпринимательской деятельности или иной хозяйственной деятельности для целей личного (семейного) и иного использования в течение трех лет с момента заключения договора купли-продажи
Условия использования земельных участков по лотам №№ 3-5	В случае изменения целевого назначения недвижимого имущества обратиться в Свислочский РИК за изменением целевого назначения земельных участков; до окончания срока аренды земельных участков совместно со Свислочским РИК решить вопрос их дальнейшего использования

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 6 – здание фотолаборатории в Щучинском районе, Щучинский с/с, «Давлюдовщина 1», 20
Начальная цена предмета аукциона	129 360 руб. 29 коп.; размер задатка – 13 000 руб.
Продавец недвижимого имущества	Государственное учреждение по охране и использованию имущества «Авиатор» Щучинского района. Тел. 8 (01514) 7 56 91, 2 77 01

Характеристика объектов	Капитальное строение с инв. № 422/С-21362 (здание фотолаборатории (инв. № 01010003) – 1983 г.п., 2 этажа, общ. S – 1139,2 кв.м, стены – ж/б панели, кирпич, перекрытия – ж/б плиты, крыша – совмещенная рулонная, полы – бетонные	
Условия продажи недвижимого имущества*	Вовлечение в хозяйственный оборот в течение 2 лет с момента заключения договора купли-продажи	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1179 га (под застройкой) – 30 лет	
Условия использования земельного участка	Возможное использование объекта при реконструкции для административно-хозяйственных, коммунально-складских и производственных целей; при реконструкции объекта получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение РИК на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на строительство объекта в срок, не превышающий двух лет; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в срок, определенный проектно-сметной документацией	
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 6	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	

* в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

** многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».

1. Аукцион состоится **8 ноября 2018 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **2 ноября 2018 года до 17.00**.
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимушество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, 72 21 02; сайты: www.region.grodno.by, gki.gov.by
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75 АКВВ 3642 5010 0028 3400 0000, код АКВВВY21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации, – **для юридических лиц Республики Беларусь;**

копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации – **для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь;**
легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально, – **для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций;**

легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально, – **для иностранных индивидуальных предпринимателей;**

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.

При подаче документов заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также – документ, подтверждающий его полномочия.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.

9. Подробная информация об объектах опубликована в газете «Гродзенская праўда» за 21 июля 2018 г. № 58 (лот № 1).