

**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Зельвенского, Ивьевского, Новогрудского и Слонимского районов**

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 1</b> – здание сельской библиотеки с четырьмя пристройками и забором в Зельвенском районе, д. Кремяница	<b>Лот № 2</b> – здание аптеки № 78 с принадлежностями в Ивьевском районе, Субботникский с/с, аг. Субботники, ул. Первомайская, 7
Начальная цена предмета аукциона	1 020 руб.; размер задатка – 150 руб.	5 238 руб. 15 коп.; размер задатка – 600 руб.
Продавец недвижимого имущества	Отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи Зельвенского райисполкома. Тел.: 8 (01564) 2 58 12, 2 52 15	Субботникский сельский исполнительный комитет. Тел. 8 (01595) 3 85 96, 2 19 52
Характеристика объектов	<b>Капстроение с инв. № 452/С-5578 (здание сельской библиотеки с четырьмя пристройками) – брусчатое облицовано кирпичом, 1936 г.п., 1 этаж, Собщ. – 146,3 кв.м, перекрытие – дерево, крыша - шифер, забор деревянный – 23,0 кв.м)</b> 	<b>Капстроение с инв. № 441/С-9052 (здание аптеки № 78 с двумя верандами (инв. № 01010001) – бревенчатое с дощатые веранды, 1956 г.п., S общ. – 100,5 кв.м, 1 этаж, перекрытия – дерево, крыша – шифер; сарай (инв. № 01010002) – бревенчатый, 1956 г.п., S застр. – 36 кв.м, крыша – шифер; дорожка бетонная (инв. № 380130002) – 8,0 кв.м; колодец (инв. № 01110001) – ж/б кольца)</b> 
Условия продажи недвижимого имущества *	Вовлечение имущества в хозяйственный оборот в течение 2 лет (в случае необходимости проведения реконструкции объекта - в течение 3 лет) с момента заключения договора купли-продажи	Вовлечение в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0260 га (под застройкой) – 50 лет	Срок аренды земельного участка площадью 0,1173 га (под застройкой) – 50 лет
Условия использования земельного участка	Использовать земельный участок по целевому назначению, а также возможно использование недвижимого имущества под жилое помещение, размещение объектов административного, торгового и иного назначения; получить в установленном порядке разрешение Зельвенского РИК на проведение проектно-изыскательских работ в случае изменения целевого назначения объекта; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определённые проектно-сметной документацией; содержать земельный участок в надлежащем санитарном, противопожарном состоянии; не препятствовать в доступе к инженерным коммуникациям эксплуатирующим и ремонтным службам; по окончании срока аренды земельного участка совместно с райисполкомом в установленном порядке решить вопрос его дальнейшего использования. В случае использования земельного участка покупателем имущества не по целевому назначению – право аренды земельным участком может быть прекращено	Возможное использование земельного участка для размещения объекта общественного назначения; получение в установленном порядке разрешения Ивьевского РИК на проведение проектно-изыскательских работ и разработка строительного проекта на строительство (реконструкцию) объекта; осуществление строительства (реконструкции) объекта в срок, определённый проектно-сметной документацией, но не позднее 3 лет со дня заключения договора купли-продажи
Ограничения по использованию земельного участка	площадью 0,0260 га - водоохранная зона малых рек; площадью 0,0028 га – охранные зоны линий электропередачи напряжением до 1000 вольт	Водоохранные зоны водных объектов вне прибрежных полос площадью – 0,1173 га
Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 3</b> – административное здание с подвалом, гараж и благоустройство в г. Новогрудок, ул. Комсомольская, 5, 5А	<b>Лот № 4</b> – здание красного уголка в г. Новогрудок, ул. Минская, 91Б
Начальная цена предмета аукциона	141 484 руб. 45 коп.; размер задатка – 14 200 руб.	3 656 руб. 77 коп.; размер задатка – 400 руб.
Продавец недвижимого имущества	Управление образования Новогрудского райисполкома. Тел.: 8 (01597) 4 27 22, 2 08 51	КПУП «Новогрудская сельхозтехника». Тел. 8 (01597) 4 22 66, 2 08 51
Характеристика объектов	<b>Капитальные строения с инв. №№: 430/С-15996 (административное здание с подвалом (инв. № 01010011) – кирпичное, 1959 г.п., 3 этажа, Собщ. – 2346,0 кв.м, крыша – шифер); 430/С-1246 (гараж (инв. № 01010012) – кирпичное, 1970 г.п., 1 этаж, Собщ. – 115,8 кв.м, крыша – шифер, полы - бетон); 430/С-55764 (асфальтное покрытие, 136,2 кв.м (инв. № 01100008); пешеходная дорожка из плитки цементно-песчаной с бордюром (103,8 кв.м, бордюр 55 м) (инв. № 01100009)</b> 	<b>Капстроение с инв. № 430/С-54920 (здание красного уголка (инв. № 333) – блочное, 1 этаж, 1972 г.п., S общ. – 84,1 кв.м, перекрытия – ж/б, крыша – шиферная, полы – плитка, плита ДСП)</b> 
Условия продажи недвижимого имущества*	Вовлечение объектов в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельных участков площадью (под застройкой): 0,1800 га и 0,0141 га – 50 лет	Срок аренды земельного участка (под застройкой) площадью 0,4227 га – 50 лет

Условия использования земельных участков	Получение в установленном порядке разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и разработка строительного проекта на строительство объекта; осуществление строительства объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией	Получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства (реконструкции), разрешение Новогрудского РИК на проведение проектно-изыскательских работ, разработку строительного проекта на строительство (реконструкцию) объекта в срок, не превышающий 2 года; осуществить строительство объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией
Ограничения по использованию земельного участка	<b>По лоту № 4</b> - охранный зона электрических сетей напряжением до 1000 вольт площадью 0,0223 га	

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 5</b> – здание Дома социальных услуг (450/С-5028) по ул. Альбертинской, 7 в д. Чепелево Слонимского района	
Начальная цена предмета аукциона	9 763 руб. 81 коп.; размер задатка – 1 000 руб.	
Продавец недвижимого имущества	Деревянчицкий сельский исполнительный комитет. Тел.: 8 (01562) 6 49 23, 5 05 72	
Характеристика объектов	<b>Капстроение с инв. № 450/С-5028 (здание Дома социальных услуг (инв. № 010100029) – брусчатое, 1950 г.п., 1 этаж, перекрытия – деревянное, крыша – шиферная, S общ. – 162,0 кв.м, в т.ч. S пристройки дощатой – 8,0 кв.м</b>	
Условия продажи недвижимого имущества*	Вовлечение в хозяйственный оборот и начало осуществления деятельности покупателем на объекте не позднее 3 лет от даты подписания договора купли-продажи	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,2278 га (под застройкой) – 20 лет	
Условия использования земельного участка	Получение в установленном порядке разрешения на проведение проектно-изыскательских работ для реконструкции (строительства) объекта в срок, не превышающий 2 лет; осуществление реконструкции (строительства) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией	
Вид вещного права на земельный участок <b>по лотам №№ 1-5</b>	Право аренды. Земельный участок предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	



\* в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

1. Аукцион состоится **10 сентября 2018 года в 11.30** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **4 сентября 2018 года до 17.00**.
  2. **Организатор аукциона** – Комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимушество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), тел. (8-0152) 77 29 15, 72 21 02, 72 25 18; сайты: [www.region.grodno.by](http://www.region.grodno.by), [gki.gov.by](http://gki.gov.by)
  3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.
  4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.  
К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.
  5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**  
    - документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75 АКВВ 3642 5010 0028 3400 0000, код АКВВBY21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;
    - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации, – для **юридических лиц Республики Беларусь;**
    - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации – для **индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь;**
    - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально, – для **иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций;**
    - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально, – для **иностранных индивидуальных предпринимателей;**
    - представителем юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);
    - представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** – нотариально удостоверенная доверенность;
    - представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП** – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.
- При подаче документов заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также – документ, подтверждающий его полномочия.

**Консолидированный участник** к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе; сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.