

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Щучинского и Дятловского районов

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – здание штаба, благоустройство котел в Щучинском районе, г. Щучин, ул. Авиаторов, 13	Лот № 2 – арочное укрытие в Щучинском районе, Щучинский с/с, «Давлюдовщина 1», 263	Лот № 3 – здание диспетчерской со складом в Щучинском районе, г. Щучин, ул. Гастелло, 41А
Начальная цена предмета аукциона	25 174 руб. 12 коп.; размер задатка – 2 600 руб.	62 364 руб. 62 коп.; размер задатка – 6 300 руб.	25 694 руб. 78 коп.; размер задатка – 2 600 руб.
Продавец недвижимого имущества	Государственное учреждение по охране и использованию имущества «Авиатор» Щучинского района. Тел. 8 (01514) 7 56 91, 2 77 01		Щучинское РУП ЖКХ. Тел. 8 (01514) 2 91 54, 2 77 01
Характеристика объектов		Капитальное строение с инв. № 422/С-1141: здание штаба (инв. № 01010160) – 1960 г.п., 2 этажа, кирпичное, Собщ. – 469,7 м ² , перекрытия – ж/б плиты, крыша – шифер, полы – бетон, дощатые. Покрытие (инв. № 01100070) – асфальтобетонное (S – 147,0 м ²) с бордюром (49,5 м). Котел отопительный МИР-60 (инв. № 01310045). Нежилые помещения в здании сдаются в аренду: ЧТУП «РАлексТранс» (S – 11,2 м ² по договору № 151 сроком по 14.01.2019); ООО «Холодтут» (S – 7,8 м ² по договору № 172 сроком по 24.10.2018); ИП Семянюк В.Я. (S – 18,7 м ² по договору № 156 сроком по 30.04.2019 и S – 27,4 м ² по договору № 176 сроком по 30.01.2020)	Капитальное строение с инв. № 422/С-14238: арочное укрытие (инв. № 01010037) – 1971 г.п., 1 этаж, ж/бетонное. Собщ. – 458,7 м ² , перекрытия – ж/бетон, крыша – земляная насыпь, полы – бетон, ворота раздвижные и распашные
			Капитальное строение с инв. № 4220/С-3960: здание диспетчерской со складом (инв. № 01100033046) – 1953 г.п., 3 этажа, шлакоблочное, перекрытия – дерево, крыша – жесть/шифер, полы – дощатые, линолеум, Собщ. – 418,8 м ² , в том числе: склада кирпичного - 63,6 м ²
Условия продажи недвижимого имущества по лотам № № 1 – 3 *	Вовлечение в хозяйственный оборот в течение двух лет с момента заключения договора купли-продажи		
Информация о земельном участке	площадью 0,0862 га	площадью 0,2240 га	площадью 0,0437 га
	по лотам № № 1 – 3 срок аренды земельных участков – 30 лет		
Условия использования земельного участка по лотам № № 1-3	Возможное использование объекта при реконструкции: для административно-хозяйственных, торгово-офисных, складских и производственных целей (экологически чистое производство) при условии соблюдения санитарно-защитной зоны до жилой постройки (лот № 1); для коммунально-складских и производственно-складских целей (лот № 2); для административно-хозяйственных, торгово-офисных, складских целей (лот № 3); в течение двух месяцев с момента подписания договора аренды земельного участка в установленном порядке обратиться в Щучинское бюро Лидского филиала РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» для осуществления государственной регистрации договора аренды земли и основанных на нем прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок; при реконструкции объекта получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение РИК на проведение проектно-исследовательских работ и разработку строительного проекта на строительство объекта в срок, не превышающий двух лет; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в срок, определенный проектно-сметной документацией; необходимость использования земельного участка только по целевому назначению и в срок, установленный законодательством.		
Ограничения по использованию земельного участка по лоту:	№ 2 - зоны санитарной охраны водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, зоны санитарной охраны в местах водозабора на площади 0,2240 га	№ 3 –охранные зоны сетей и сооружений канализации площадью 0,0032 га	
Вид вещного права на земельный участок по лотам №№ 1 - 3	Право аренды. Земельный участок предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды		
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 4 – здание музыкальной школы с принадлежностями в Дятловском районе, г.п. Козловщина, ул. Советская, 2А	Лот № 5 – здание фельдшерско-акушерского пункта с верандой, забор с калиткой в Дятловском районе, д. Колпинские, д.29	
Начальная цена предмета аукциона	10 953 руб. 87 коп.; размер задатка – 1 100 руб.	3 559 руб. 70 коп.; размер задатка – 360 руб.	
Продавец недвижимого имущества	Отдел образования Дятловского райисполкома. Тел. 8 (01563) 6 10 45, 2 16 10	Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Хвиневичи». Тел. 8 (01563) 3 95 16, 3 95 21, 2 16 10	
Характеристика объектов		Капитальное строение с инв. № 451/С-10074 (здание музыкальной школы с подвалом и мансардой (инв. № 01010020) – кирпичное, 1915 г.п., 2 этаж, общ. S – 843,7 кв.м, перекрытия – дерево, крыша – металл. кровельные листы, полы – доска, отопление - печное; пристройка 1 к зданию музыкальной школы (инв. № 01010071) – кирпичная, крыша – шифер; пристройка 2 к зданию музыкальной школы (инв. № 01010073) – кирпичная, крыша – шифер; пристройка Б1/к к зданию музыкальной школы (инв. № 01010074) – кирпичная, крыша – шифер; покрытие (инв. № 01100071) – плита бетонная, 36,0 кв.м; участок тепловой сети (инв. № 01200173) – стальные трубы, L трубопровода – 43,6 м)	Капитальное строение с инв. № 451/С-12726 (здание фельдшерско-акушерского пункта с верандой (инв. № 29) – сборно-щитовое, 1963 г.п., 1 этаж, общ. S – 59,7 кв.м, перекрытия – деревянные, крыша – шифер, полы – дощатые; забор деревянный с калиткой (инв. № 29/1) - на деревянных столбах, калитка деревянная).
			

Условия продажи недвижимого имущества**		вовлечение имущества в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи	
Информация о земельных участках	Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,1176 га – 50 лет	Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой)	0,1004 га – 50 лет
Условия использования земельных участков по лотам №№ 4-5	Перевод земельного участка из категории земель населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов в категорию земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения; получение при необходимости реконструкции (капитального ремонта) здания разрешения Дятловского РИК на проведение проектно-изыскательских работ, архитектурно-планировочного задания, технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта, разработки проектно-сметной документации на его реконструкцию (капитальный ремонт), а также изменения целевого назначения земельного участка в случае изменения назначения недвижимого имущества; использование земельного участка по целевому назначению, а также выполнение мероприятий по охране земель и других обязанностей землепользователей		
Ограничения по использованию земельных участков	водоохранная зона рек и водоемов - 0,1176 га; охранная зона электрических сетей - 0,0094 га	водоохранная зона водных объектов вне прибрежных полос - 0,1004 га; охранная зона линии электропередачи - 0,0051 га	

* в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

1. Аукцион состоится **12 сентября 2018 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **6 сентября 2018 года до 17.00**.
2. **Организатор аукциона** – Комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), тел. (8-0152) 77 29 15, 72 21 02, 72 25 18; сайт: www.region.grodno.by, gki.gov.by
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.
4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.
К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.
5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**
документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75 АКВВ 3642 5010 0028 3400 0000, код АКВВBY21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;
копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации, – **для юридических лиц Республики Беларусь;**
копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации – **для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь;**
легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально, – **для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций;**
легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально, – **для иностранных индивидуальных предпринимателей;**
представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);
представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;
представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.
При подаче документов заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также – документ, подтверждающий его полномочия.
Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:
копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;
документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;
копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;
сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.
При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.
6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.