


ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Республики Беларусь, расположенных на территории Гродненской области

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – капитальное строение с инв. № 411/С-12647 с принадлежностями в д. Большие Иодковичи, д. 85 Эйсмонтовского с/с Берестовицкого района	
Начальная цена предмета аукциона	2 828 руб. 50 копеек; размер задатка – 300 рублей	
Продавец недвижимого имущества	Республиканское унитарное предприятие почтовой связи «Белпочта». Контактные телефоны: 8 (0 152) 74 53 22, 68 59 96	
Характеристика объектов	<p>Капитальное строение с инв. № 411/С-12647: здание специализированное связи с сениями (инв. № В01-005) - 1973. г.п., одноэтажное, кирпичное, Собщ. – 61,6 кв. м, фундамент – бутобетон, перекрытие – деревянное, подшитое ДВП, крыша – шиферная двухскатная по деревянной обрешетке, полы – ДСП окрашенные, линолеум, оконные проемы – двойные деревянные окрашенные, дверные проёмы – щитовые окрашенные, бетонные ступеньки; сарай (инв. № 10030) - 1973. г.п., кирпичный, Сзастр. – 31 кв. м, фундамент – бутобетон, кровля – шифер; уборная (инв. № В01-005/1) – 1973 г.п., дощатая, Сзастр. – 1 кв. м</p> 	
	Информация о земельном участке	Площадь земельного участка – 0,0486 га (под застройкой). Срок договора аренды земельного участка –51 год
	Условия, связанные с использованием земельного участка	Возможно использование для размещения объектов производственного или административно-бытового назначения
	Ограничения по использованию земельного участка	охранная зона линий электропередачи напряжением 1000 вольт – 0,0007 га
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 2 – капитальное строение с инв. № 451/С-11587 (кирпичный дом) в 1,5 км южнее д. Трохимовичи Козловщинского поселкового Совета Дятловского района	
Начальная цена предмета аукциона	12 382 руб. 78 копеек; размер задатка – 1 300 рублей	
Продавец недвижимого имущества	Проектное научно-исследовательское республиканское унитарное предприятие «НИИ Белгипрогаз». Контактные телефоны: 8 (017) 286 20 46, 213 56 74	



Капитальное строение с инв. № 451/С-11587 (кирпичный дом) (инв. № 74)
 - 1991 г.п.,
 одноэтажное,
 кирпичное, S – 73,9 кв. м, Sзастр. – 89,0 кв. м,
 фундамент – бутобетон,
 перекрытие – дерево, крыша – шифер,
 перегородки, полы – дощатые,
 оконные проемы – двойные,
 дверные проёмы – щитовые,
 бетонные ступени



Информация о земельном участке		Площадь земельного участка – 0,0395 га (под застройкой). Срок договора аренды земельного участка – 50 лет
Условия, связанные с использованием земельного участка	получение (при необходимости) разрешительной документации на проектирование, возведение, реконструкцию, реставрацию, благоустройство объекта, снос в Дятловском РИК, а также изменение целевого назначения земельного участка в случае изменения назначения недвижимого имущества; осуществление строительства объекта в сроки, определённые проектно-сметной документацией; использование земельного участка по целевому назначению, а также выполнение мероприятий по охране земель и других обязанностей землепользователя	
Ограничения по использованию земельного участка		водоохранная зона вне прибрежных полос – 0,0395 га

* в договоре купли-продажи будет предусмотрена ответственность покупателя и случаи расторжения в одностороннем порядке договора купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения покупателю стоимости приобретенного имущества и произведенных им неотделимых улучшений, а также затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

1. Аукцион состоится **12 сентября 2019 года в 11.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений – **5 сентября 2019 г. до 17.00.**
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимущество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), тел. (8-0152) 77-29-15, 72-25-18, 74-53-82; сайты: www.region.grodno.by, gki.gov.by.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.
4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства. Желаящим предоставляется возможность ознакомиться с объектом продажи. К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, заключения договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.
5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**
 - документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № ВУ67 АКВВ 3642 9000 0018 7400 0000, код АКВВВУ21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;
 - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации, – **для юридических лиц Республики Беларусь;**
 - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации – **для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь;**
 - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально, – **для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций;**
 - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально, – **для иностранных индивидуальных предпринимателей;**
 - представителем юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;
представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или индивидуального предпринимателя – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копию договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;
документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;
копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью. При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.