

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Республики Беларусь, и права заключения договора аренды земельного участка

Предмет аукциона	Лот № 1 – здание гаража на 3 машины с благоустройством, здание дизельной и склада и право заключения договора аренды земельного участка площадью 0,0656 га	
Местонахождение недвижимого имущества	Гродненская область, г. Гродно, ул. Ленина, 18А	
Начальная цена предмета аукциона	31 788 руб. 94 коп.; размер задатка – 3 200 руб.	
Продавец недвижимого имущества	Республиканское унитарное предприятие электросвязи «Белтелеком». Контактные телефоны: (8017) 217 10 05, 227 44 22, (80152) 43 25 71	
Характеристика объектов недвижимого имущества	Капитальное строение инв. № 400/С-3332: здание гаража на 3 машины (инв. № 10780) – 1966 г.п., Собщ. - 88,4 кв.м., 1-этажное, фундамент - бутобетон, наружные и внутренние стены - кирпич силикатный, перекрытия - дерево, ж/б, крыша - рулонная, полы - бетон, окна - стеклоблоки, двери - дерево, металл; благоустройство территории (инв. № 025227) – 2016 г.п., а/б покрытие, S - 146,4 кв.м., бетонный бортовой камень L - 28,1 м. Капитальное строение инв. № 400/С-95238: здание дизельной с холодным (инв. № 10778) – 1967 г.п., Собщ. - 24,9 кв.м., здание склада (инв. № 10779) – 1967 г.п., Собщ. - 34,7 кв.м., 1-этажные, кирпичные, фундамент - бутобетон, перекрытия - ж/б ребристые, крыша - совмещенная рулонная, полы - плитка, бетон	
Условия продажи недвижимого имущества*	Вовлечение в хозяйственный оборот в течение двух лет с момента заключения договора купли-продажи	
Информация о земельном участке для обслуживания недвижимого имущества, вид вещного права	Площадь земельного участка – 0,0656 га (под застройкой). Срок договора аренды земельного участка – 10 лет.	
Условия, связанные с использованием земельного участка**	Земельный участок предоставляется покупателю для обслуживания нежилых зданий без возможности их реконструкции в связи с планируемым сносом согласно градостроительному проекту «Детальный план регенерации исторического центра города Гродно (корректировка)»; внесение платы за право заключения договора аренды земельного участка; заключение с Гродненским горисполкомом договора аренды земельного участка сроком на 10 лет и осуществление в двухмесячный срок со дня подписания протокола аукциона государственной регистрации права на земельный участок	
Ограничения по использованию земельного участка	Охранные зоны линий электропередачи напряжением до 1000 вольт на площади 0,0340 га; охранные зоны тепловых сетей и канализационных коллекторов на площади 0,0272 га	



* в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

** в договоре аренды земельного участка будут предусмотрены штрафные санкции и возможность расторжения договора аренды в одностороннем порядке с изъятием земельного участка, без компенсации затрат, в случае невыполнения победителем аукциона условий использования земельного участка.

1. Аукцион состоится **13 ноября 2017 года в 11.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений – **4 ноября 2017 г. до 12.00**.
 2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества, 230023, г.Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), тел. (8-0152) 72-25-18, 74-53-82; сайты: www.region.grodno.by, gki.gov.by
 3. Желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектами продажи.
 4. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов государственной собственности и земельного участка в частную собственность или права заключения договора аренды земельного участка для обслуживания недвижимого имущества, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26 марта 2008 г. № 462 «О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667».
 5. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.
К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.
- б. К заявлению прилагаются следующие документы:**
документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № ВУ67 АКВВ 3642 9000 0018 7400 0000, код АКВВВУ21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;
юридическим лицом Республики Беларусь или индивидуальным предпринимателем – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;
иностранном юридическим лицом – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, доку-

мент о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

иностранном гражданином или лицом без гражданства – документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также – документ, подтверждающий его полномочия.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

7. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения. При этом сумма задатка, внесенная участником аукциона, подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня отказа организатора аукциона от проведения аукциона.

8. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, формирование земельного участка, внести плату за право заключения договора аренды земельного участка.

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 8**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.