


Комитет «Гроднооблимушество» приглашает для участия в аукционах по продаже неиспользуемого государственного имущества
ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Берестовицкого, Лидского и Сморгонского районов

| | | |
|---|--|---|
| Предмет аукциона и его местонахождение | Лот № 1 – здание ветаптеки с погребом в Берестовицком районе, Малоберестовицкий с/с, аг. Малая Берестовица, ул. Цитаишвили, 4А |  |
| Начальная цена предмета аукциона | 5 785 руб. 25 коп.; размер задатка – 600 руб. | |
| Продавец недвижимого имущества | КСУП «Малоберестовицкий элитхоз». Тел. 8 (01515) 7 16 97; 2 15 51 | |
| Характеристика объектов | Капитальное строение с инв. № 411/С-15829: здание ветеринарной аптеки с погребом – кирпичное, 1 этаж, 1971 г.п., крыша – шифер, S общ. - 72,4 кв.м, в т.ч. гаража со смотровой ямой - 38,6 кв.м | |
| Условия продажи недвижимого имущества* | Вовлечение в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи | |
| Информация о земельном участке | Срок аренды земельного участка площадью 0,0124 га (под застройкой) – 51 год | |
| Условия использования земельного участка | Возможное использование земельного участка для размещения объектов производственного или административно-бытового назначения | |
| Ограничения по использованию земельного участка | охранная зона электрических сетей площадью 0,0124 га; водоохранные зоны рек и водоемов площадью 0,0004 га | |

| | |
|--|--|
| Предмет аукциона и его местонахождение | Лот № 2 – здания гаражей, заправки, диспетчерской, мастерских в Лидском районе, Тарновский с/с, 34/2 -34/5 севернее д. Большие Конюшаны |
| Начальная цена предмета аукциона | 3 479 руб. 73 коп.; размер задатка – 400 руб. (Покупателю имущества по заявлению в установленном законодательством порядке предоставляется рассрочка оплаты за приобретенное имущество сроком до 1 года) |
| Продавец недвижимого имущества | Лидское районное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Можейково». Тел. 8 (0154) 62 27 50, 62 27 20, 53 40 14 |

| | | | | |
|--------------------------------|--|---|--|--|
| Характеристика объектов | Капитальные строения с инв. №№: 420/С-53257 (здание специализированное автомобильного транспорта, здание гаражей – кирпичное, 1977 г.п., 1 этаж, S общ. – 517,4 кв.м, кровля - рулонная); 420/С-53262 (здание специализированное для ремонта и технического обслуживания автомобилей, здание заправки – кирпичное, 1977 г.п., 1 этаж, S общ. – 31,0 кв.м, кровля – рулонная); 420/С-53258 (здание административно-хозяйственное, здание диспетчерской – кирпичное, 1977 г.п., 1 этаж, S общ. – 71,8 кв.м, кровля – шифер); 420/С-53256 (здание специализированное для ремонта и технического обслуживания автомобилей, здание мастерских – 1982 г.п., 1 этаж, S общ. – 428,2 кв.м, стены и перекрытия – ж/б панели) | | | |
| |  |  |  |  |
| Информация о земельном участке | Срок аренды земельного участка площадью 1,2400 га (под застройкой) – 50 лет | | | |

| | |
|--|---|
| Условия продажи недвижимого имущества* | Вовлечение имущества в хозяйственный оборот в течение 2 лет с момента заключения договора купли-продажи |
|--|---|

| | |
|--|---|
| Условия, связанные с использованием земельного участка | Использовать земельный участок по целевому назначению; получить в установленном порядке разрешение Лидского РИК на проведение проектно-изыскательских работ в случае изменения целевого назначения объекта; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; по окончании срока аренды земельного участка совместно с Лидским РИК в установленном порядке решить вопрос его дальнейшего использования. Право аренды земельного участка может быть прекращено в случае использования земельного участка не по целевому назначению |
|--|---|

| | | |
|--|---|--|
| Предмет аукциона и его местонахождение | Лот № 3 – платная автостоянка в микрорайоне «Корени» в Сморгонском районе, г. Сморгонь, ул. Суворова, 29 | Лот № 4 – здание КПП с сооружениями в Сморгонском районе, аг. Залесье, ул. Советская, 24 |
| Начальная цена предмета аукциона | 19 633 руб. ; размер задатка – 2 000 руб. | 2 795 руб. 98 коп.; размер задатка – 300 руб. |
| Продавец недвижимого имущества | КУП «Жилищная ремонтно-эксплуатационная служба Сморгонского района». Тел.: 8 (01592) 4 41 71, 3 76 71 | ПКУП «Сморгонский районный комбинат бытового обслуживания населения». Тел.: 8 (01592) 2 11 43, 3 76 71 |

| | | | | |
|---|---|---|--|---|
| Характеристика объектов | Капстроение с инв. № 443/С-15846 (здание проходной (инв. № 170190) – кирпичное, S общ. – 13 кв.м, 1 этаж, 1992 г.п., перекрытие – дерево, кровля – жесть профильная, полы – линолеум; уборная (инв. № 170191) – дощатая, кровля – шифер, S – 1,0 кв.м; ограждение металлическое с воротами металлическими (инв. № 170192) – решетчатое, фундамент – бетонные бортовые камни, L - 357,85 и 4,68 м; ворота автомобильные металлические с калиткой (инв. № 170193) – 5,80 м; площадка асфальтобетонная (инв. № 170137) – 5956 кв.м; сеть наружного освещения (инв. № 170183) - напряжением 0,4 кВ, кабель L – 234,2 м; сеть наружного освещения (линия электропередач) (инв. № 170194) - напряжением 0,4 кВ, кабель L – 102,3 м, 7 мачт освещения) |  | Капстроение с инв. № 443/С-14827 (здание комплексного приемного пункта (инв. № 6) – кирпичное, S общ. – 149,4 кв.м, 1 этаж, 1970 г.п., перекрытие – ж/б плита, кровля – рулонная; дорожка асфальтобетонная с бордюром (инв. № 31) – 72,0 кв.м; площадка асфальтобетонная (инв. № 32) – 63,4 кв.м; участок водопроводной сети (инв. № 33) (сталь) - 29,0 м; участок канализационной сети (инв. № 34) - 2,2 м |  |
| | Условия продажи недвижимого имущества * | Вовлечение объектов недвижимости в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи | | |
| Информация о земельном участке | Срок аренды земельного участка площадью 0,6648 га (под застройкой) – 50 лет | | Срок аренды земельного участка площадью 0,0991 га (под застройкой) – 50 лет | |
| Условия использования земельного участка | В случае необходимости получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта реконструкции, разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на реконструкцию объекта; осуществить строительство объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией | | | |
| Ограничения по использованию земельного участка | По лоту № 3 - охранные зоны линий электропередачи площадью 0,1277 га | | | |
| Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1-4 | Право аренды. Земельные участки предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды | | | |

* в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

1. Аукцион состоится **16 августа 2018 года в 11.30** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **10 августа 2018 года до 17.00**.
2. **Организатор аукциона** – Комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, 72 21 02; сайты: www.region.grodno.by, gki.gov.by
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.
4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВY21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

для юридических лиц Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для иностранных индивидуальных предпринимателей - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.

9. Подробная информация об объектах (лот № 2) в газете «Гродзенская праўда» за 19 мая 2018 г. № 40.