

Извещение о проведении аукциона по продаже имущества, находящегося в собственности Ивьевского, Мостовского и Свислочского районов, с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 1 – здание клуба с сараем, терраса в д. Лотевка, 1В, Лелюкинский с/с Ивьевского района			
Начальная цена предмета аукциона		2 базовые величины; размер задатка – 1 базовая величина			
Продавец недвижимого имущества		Отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи Ивьевского райисполкома. Тел.: 8 (01595) 2 22 53, 2 19 52, 2 23 58			
Характеристика объектов	Здание клуба с двумя холодными пристройками, сараем (инв. № 01010463) – 1958 г.п., 1 этаж, кирпичное, кровля шифер по дерев. балкам, отопление печное, S общ. – 396,1 м ² , в т.ч. хол. пристроек: кирпичной - 4,6 м ² , блочной - 1,9 м ² ; сарай блочный, S застр. - 17 м ² . Терраса (инв. № 01000001) – 2016 г.п., S застр. – 18 м ² , стены – дощатые, кровля – шиферная.				
Обязательные условия аукциона*	для негосударственных юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: разработка проектно-сметной документации на реконструкцию объектов в течение двух лет с даты подписания договора купли-продажи и реконструкция объектов в сроки, установленные проектно-сметной документацией; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенных объектов в течение не менее трех лет с даты ввода объектов в эксплуатацию; запрет на отчуждение приобретенных объектов до выполнения покупателем условий договора купли-продажи.				
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,1158 га – 50 лет.			
Условия использования земельного участка		получение в установленном порядке разрешения Ивьевского РИК на проведение проектно-изыскательских работ			
Ограничения по использованию земельного участка		водоохранная зона водного объекта площадью 0,1158 га и охранная зона линий электропередачи площадью 0,0408 га			
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 2 – здание и сооружения автозаправочной станции, инженерные сети по ул. Зеленая, 91/16 в г. Мосты Гродненской области			
Начальная цена предмета аукциона		12 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина			
Продавец имущества		Коммунальное производственное унитарное предприятие «Мостовская сельхозтехника». Тел. 8 (01515) 3 31 67, 3 34 20, 6 16 35			
Характеристика объектов	Здание автозаправочной станции (инв. № 4218) – 1979 г.п., S общ. - 64,1 м ² , 1 этаж, кирпичное, перекрытие - ж/б плита. Насосная (инв. № 4218/1) – 1979 г.п., S застр. – 31,0 м ² , стены – шифер, кирпич, кровля – шифер. Площадка (железобетонные плиты (инв. № 4218/2) – S застр. - 807,0 м ² . Площадка под заправочную колонку (инв. № 4218/3) – бетон, S застр. - 5,0 м ² . Площадка под заправочную колонку (инв. № 4218/4) – бетон, S застр. - 5,0 м ² . Площадка под заправочную колонку (инв. № 4218/5) – бетон, S застр. - 5,0 м ² . Площадка под заправочную колонку (инв. № 4218/6) – бетон, S застр. - 5,0 м ² . Площадка под заправочную колонку (инв. № 4218/7) – бетон, S застр. - 5,0 м ² . Площадка (железобетонные плиты (инв. № 4218/8) – S застр. – 151,0 м ² . Ограждение (железобетонные плиты на бетонных столбах (инв. № 4218/9) – S – 68,8 м ² (27,5x2,5). Ограждение с двумя воротами (металл. сетка на металл. столбах (инв. № 4218/10) – без цоколя, S - 206 м ² (114,5x1,8), ворота металл. - S - 7 м ² и S - 7 м ² . Кабельная линия электропередачи от ограждения (сетка) до заправочной станции (АВВГ 4x35 – 29,8 м (инв. № 4218/11).				
Обязательные условия аукциона *	для негосударственных юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: вовлечение имущества в хозяйственный оборот в течение 2-х лет (в случае необходимости проведения реконструкции (капитального ремонта) объекта в течение 3 - х лет) с момента заключения договора купли-продажи; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов, в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления предпринимательской деятельности, в течение не менее 3-х лет с момента вовлечения объекта в хозяйственный оборот; запрет на отчуждение приобретенного недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи.				
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,2953 га (под застройкой) – 50 лет			
Условия использования земельного участка	возможно использование для размещения объектов административно-хозяйственного назначения, розничной торговли, бытового обслуживания населения; в случае необходимости получение разрешения Мостовского районного исполнительного комитета на проведение проектно-изыскательских работ, архитектурно-планировочного задания, технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта, разработки проектно-сметной документации на его реконструкцию (капитальный ремонт), а также в связи с изменением целевого назначения земельного участка в случае изменения назначения недвижимого имущества; использование земельного участка по целевому назначению, а также выполнение мероприятий по охране земель и других обязанностей землепользователей				
Ограничения по использованию земельного участка		на площади 0,2953 га: зона санитарной охраны водного объекта, используемого для хозяйственно-питьевого водоснабжения и зона санитарной охраны в местах водозабора			
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 3 - комплекс объектов бывшего детского сада по ул. Парковая, 9 в д. Сокольники Свислочского района			
Начальная цена предмета аукциона		8 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина			

Характеристика объектов



Здание детского сада с верандой и пристройкой (инв. № 01010126) – 1980 г.п., 1 этаж, S общ. - 143,0 м², в т.ч. пристройки – 4,1 м², веранды – 8,2 м², стены кирпич, блок, перегородки кирпичные, отопление от котла, перекрытия деревянные, крыша шиферная, подведен водопровод. **Теневой навес** (инв. № 01020152) - 2003 г.п., S застр. - 21 м², кирпичный, кровля – шиферная. **Погреб** (инв. № 01020153) – 1980 г.п., S застр. – 5 м², перекрытие ж/б, обвалован землей. **Мошение бетонное** (инв. № 01120192) – 16 м². **Забор с воротами и калиткой** (инв. № 01120183) – дощатые, забор решетчатый на ж/б и металл. столбах, S – 35 м² (1,1*32,1), ворота S - 5 м², калитка S – 1 м². **Забор кирпичный** (инв. № 01120193) - на кирпичных столбах с цоколем, S - 52 м². **Сарай** (инв. № 01010125) - 1982 г.п., 1 этаж, S общ. - 73,6 м², блочный, кровля - шифер. **Котел отопительный** (инв. № 01390081) на твердом топливе. **Многолетние насаждения**** (инв. №№ 01910030,01910031): сливы, вишни, сирень

Информация о земельном участке Срок аренды земельного участка площадью 0,1555 га (под застройкой) – 50 лет
 Ограничения по использованию земельного участка на площади: 0,0076 га - охранный зона линий электропередач; 0,1555 га - водоохранная зона водных объектов вне прибрежных полос.

Предмет аукциона и его местонахождение **Лот № 4-** комплекс объектов бывшей базовой школы по ул. Центральная, 1, 1/1, 1/2 в д. Сокольники Порозовского с/с Свислочского района

Начальная цена предмета аукциона 17 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина

Здание школы (инв. № 01010001) – одноэтажное, кирпичное, 1962 г.п., S общ. - 478,3 м², фундамент бутобетон, перегородки – кирпич, доска, перекрытие деревянное, полы доска, крыша шиферная, отопление печное, канализация местная, подведен водопровод. **Забор деревянный с калиткой** (инв. № 01100029) – дощатый на ж/б столбах, S – 217 м² (1,2x180,4), калитка деревянная S – 1 м² (1,2x1,2). **Забор железобетонный** (инв. № 01101602) – сплошной на ж/б столбах, S – 94 м² (1,0x90,2). **Уборная** (инв. № 01020149) – дощатая, кровля шифер, S застр. - 1,0 м². **Сарай с двумя пристройками** (инв. № 01020151) – 1962 г.п., S застр. – 103,0 м², в т.ч. пристроек 10 м² и 20 м², одноэтажный, основной - кирпичный, пристройки – блочная и дощатая, кровля шиферная. **Сарай** (инв. № 01020150) - 1962 г.п., S застр. – 21,0 м², одноэтажный, дощатый, кровля шиферная. **Колодец** (инв. № 01120191) – железобетонные кольца, глубина 5 м. **Мошение асфальтобетонное** (инв. № 01120190) – S застр. – 184 м². **Столовая с погребом и пристройкой** (инв. № 01010022) – 1962 г.п., S общ. – 61,8 м², в т.ч. пристройки – 20,7 м², одноэтажная, стены – деревянные щиты, отопление печное, перекрытие деревянное, пол - доска, кровля шиферная, фундамент и погреб – бутобетонные, S застр. погреба – 7 м². **Наружная водопроводная сеть** (инв. № 01200605) – трубы полиэтилен, L – 15,9 м, подземные (к столовой от колодца). **Наружная канализационная сеть** (инв. № 01200606) – трубы полиэтилен, L – 2,8 м (от столовой) и **отстойник** (инв. № 01200607) – объем 4 м³. **Мастерские с тремя пристройками** (инв. № 01010021) - одноэтажное, бревенчатое здание, 1980 г.п., S общ. - 89,1 м², в т.ч. пристроек – 4,9 м², 5,7 м², 7,3 м², фундамент бутобетон, перегородки – доска, перекрытие - деревянное, полы – доска, крыша шиферная, отопление печное, пристройки кирпичные. **Наружные водопроводные сети** (инв. № 01200608) – трубы поливинилхлорид, L – 134,1 м, подземные (к школе). **Наружная канализационная сеть** (инв. № 01200609) – трубы поливинилхлорид, L – 11,7 м (к школе) и **отстойник** (инв. № 01200603) – объем 30 м³. **Линия электропередач** (инв. № 01200604) – 0,4кВт, АВВГ 4x10, подземная, L - 48 м (к школе). **Многолетние насаждения**** (инв. №№ 01910086 – 01910088) - кустарники, груши, яблони, рябина, ель, каштан, дуб береза, клен, липа, осина



Информация о земельном участке Срок аренды земельного участка площадью 2,1637 га (под застройкой) – 50 лет

Продавец недвижимого имущества по лотам №№ 3 - 4 Отдел образования, спорта и туризма Свислочского райисполкома. Контактные телефоны: 8 (01513) 3 50 97, 3 31 91, 3 30 23

Обязательные условия аукциона по лотам №№ 3 - 4*
для негосударственных юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: вовлечение недвижимого имущества в хозяйственный оборот в течение 2-х лет с момента заключения договора купли-продажи путем использования приобретенного недвижимого имущества в процессе предпринимательской и (или) иной хозяйственной деятельности, иного использования, а также передачи его в возмездное или безвозмездное пользование, а в случае проведения реконструкции (строительства), сноса недвижимого имущества – в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией;
 осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления предпринимательской деятельности, в течение 3-х лет с момента вовлечения недвижимого имущества в хозяйственный оборот;
 запрет на отчуждение приобретенного недвижимого имущества до полного выполнения условий договора купли-продажи

Условия использования земельных участков по лотам №№ 3 - 4	в случае изменения целевого назначения недвижимого имущества обратиться в Свислочский РИК за изменением целевого назначения земельного участка; до окончания срока аренды земельного участка совместно со Свислочским РИК решить вопрос его дальнейшего использования
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 4	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды

** за неисполнение, ненадлежащее исполнение покупателем обязательных условий аукциона, в договоре купли-продажи будет предусмотрена ответственность в виде уплаты в районный бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, указанной в решении о его продаже без понижения начальной цены продажи, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой его приобретения.*

В случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

*** многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».*

1. Аукцион состоится **18 января 2018 г. в 11.30** по адресу: 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе - **12 января 2018 г. до 13.00.**

2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гродноблимущество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, 72 21 02, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством, утвержденным постановлением СМ РБ от 11.03.2010 № 342, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.

4. **К участию в аукционе допускаются негосударственные юридические лица и индивидуальные предприниматели.**

5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**

заверенная банком копия платежного поручения о перечислении суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № ВУ75 АКВВ 3642 5010 0028 3400 0000, код АКВВУ21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

негосударственным юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

иностранном юридическим лицом – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия.

6. Организатор аукциона, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до даты его проведения.

7. Аукцион по конкретному предмету аукциона признается несостоявшимся, если заявление на участие в нем подано только одним участником, или для участия в аукционе не было подано ни одного заявления, или на аукцион явился один из участников, или ни один из участников не явился на аукцион.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником, предмет аукциона продается этому участнику (претендент на покупку) при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

Аукцион по конкретному предмету аукциона признается нерезультативным, если: ни один из его участников после трехкратного объявления первой цены не поднял аукционный номер и ни один из участников аукциона не предложил свою цену.

8. Не допускаются начало торгов и продажа предмета аукциона по начальной цене. Если по объявленной аукционистом цене предмета аукциона аукционные номера подняли два участника аукциона и более, аукционист объявляет новую цену предмета аукциона в соответствии с шагом аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене аукционный номер поднимет только один участник аукциона. Аукционист называет аукционный номер этого участника, трижды последнюю цену и объявляет о продаже предмета аукциона, а участника аукциона – победителем аукциона в отношении соответствующего предмета аукциона.

9. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

10. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 9**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.