

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Республики Беларусь, расположенных на территории Гродненской области

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 - комплекс зданий, сооружений и оборудование по ул. Молодежной, 14А в д. Селец Гончарского сельсовета Лидского района
Начальная цена предмета аукциона	281 373 руб. 80 коп., размер задатка -28 200 рублей
Продавец недвижимого имущества	УП «Барановичское отделение Белорусской железной дороги». Контактные телефоны: (80163) 49 33 00, 49 33 46



Характеристика объектов	<p>Капитальные строения с инв. №№: 420/С-35266 (здание базы отдыха «Неман» с пристройкой и 2-мя террасами (инв. № 110552) – 1944 г.п., бревенчатое, облицовано кирпичом, Собщ. – 352,3 кв. м, перекрытие – дерево, крыша – металлочерепица, полы – дощатые, плитка, окна – стеклопакеты, дерево, двери – пластиковые, филенчатые, отопление от 2-х котлов на твердом топливе, горячее водоснабжение, водопровод, канализация, электроснабжение, газоснабжение (сжиженный газ), телефон – каблировка, телевидение – антенна, имеются отмостка, ступени, металлические лестницы; пристройка - 1996 г.п., кирпичная, Sзастр. – 92 кв. м, перекрытия – ж/б, крыша – металлочерепица, полы – дощатые, плитка, окна – дерево, двери – металл, филенчатые, отопление, водопровод, канализация, электроснабжение; терраса - 1996 г.п., Sзастр. –24 кв. м, кирпичная, перекрытие – ж/б, крыша рулонная, пол мозаичный, электропроводка; терраса - 2006 г.п., Sзастр. – 13 кв. м, ограждение металлическое, крыша – металлочерепица, полы – плитка, электропроводка; 420/С-53336 (площадка с дорожками и бордюром (инв. № 072202) - 1998 г.п., Стругарной плитки - 1034,90 кв. м, Sбетонных плит – 141,60 кв. м, бордюр бетонный L -728,00 м; площадка (естественная травяная (инв. № 142004) - 1998 г. п., S -263 кв. м; ограждение (ж/б плиты (инв. № 070030) - 1998 г. п., S - 535,7 кв. м (255,10*2,1 м); ограждение (металлическая сетка) с калиткой (инв. № 142001) - 1998 г. п., S - 66,88 кв. м (35,20*1,9 м), в том числе Скалитки - 2,09 кв. м; ворота с двумя калитками (инв. № 142002) - 1998 г.п., металл, Sворот -6,65 кв. м (3,50 м*1,9 м), Скалиток - 3,23 и 2,09 кв. м, ворота с калиткой (инв. № 142003) - 1998 г.п., металл, Sворот- 10,45 кв. м (5,50 м*1,9 м), Скалитки -1,9 кв. м; 420/С-62394 (наружное освещение (инв. № 143003) – 1998 г.п., кабель АВВГ 3*2,5 L -156,6 м (надземный – 3,4 м на высоту 2,90 м; подземный -153,2 м глубиной 0,50 м), мачты освещения - 9 шт.*4,0 м, металлические торшерного типа, кабель в мачте освещения L – 36,00 м; светильники торшерные - 9 шт., 150 Вт, РТУ-01-125-0,01, лампы – натриевые, 0,15 кВт, ДНАТ-70; 420/С-68253 (водопроводная сеть (инв. № 143007) – 1996 г.п., подземная, стальная L -18,28 м глубиной 1,70 м, трубопроводный кран d 40 мм; 420/С-68254 (сети бытовой канализации (чуг., ст., а/ц (инв. №№ 143008, 1430081, 1430082) - 1996 г.п., подземные L -37,34 м (Лчугун. - 27,64 м глубиной 1,60 м, 5 ж/б колодцев глубиной 3,00 м, Sстальн. -5,55 м глубиной 1,38 м, ж/б колодец глубиной 3,00 м; Ласбестоцем. - 4,15 м глубиной 1,60 м). Отдельные объекты: беседка (инв. № 142005) – 2017 г.п., навес арочный из поликарбоната, металлокаркас, Sпола – 30,45 кв. м; скамья парковая в (инв. №№ 142006, 142007) – на стальных опорах, из соснового бруса, 1580*1000*1160 мм; навес металлический (инв. № 142008) – Sпола - 2,61 кв. м, 1,58*1,65; линия электропередач (инв. № 143005) – 1996 г.п., подземная, кабель АВВГ 4*16, L – 73,00 м; линия электропередач кабельная (инв. № 143009) - для электроснабжения беседки, надземный кабель ВВГ 3*2,5 L -23,00 м по конструкции беседки, подземный кабель ВВГ 3*2,5 L – 54,00 м, устройство защитного отключения УЗО 2Р 32А – 1 шт.; оборудование: пожарная сигнализация (инв. № 144701)- извещатель пожарный ручной АС-5 – 3 шт., извещатель дымовой ИП 212-22 – 14 шт., извещатель тепловой ИП 105-28 шт., прибор контрольно-приемный ПКП-8 – 1 шт., световое табло «ВЫХОД» - 3 шт., провод КСПВ 2*0,4 L – 150 м, оповещатель светозвуковой наружный ОЗС – 2 шт.; водоподогреватель (инв. № 147001) -1996 г.в.э., сталь, V - 0,6 куб. м, L – 2900 мм, d-500 мм, масса – 230 кг; котлы КЧ-7-40 «Немига» (инв. №№ 144001, 144003) - 2 шт., 1996 г.в.э., 7 секций, теплопроизводительность – 40 кВт, поверхность нагрева – 3,44 кв. м, емкость – 37,9 л, габаритные размеры 1,03*0,47*1,35 м, масса – 510 кг; щит вводный (РП-1 (инв. № 144006) – 2003 г.в.э., шкаф распределительный РП11-3059, металл, 6000*650*200 мм, автоматические выключатели - 4 шт. (ВА 3Р С32А, АП50 2Р 10А, АП50 3Р 25А, АЕ 3Р 20А), устройство защитного отключения УЗО 4Р 20А – 1 шт.; бак водяной нержавеющей 1200/1100/750 (инв. № 704500) – 1999 г.в.э.; печь банная ВЕЗУВИИ Легенда Стандарт 16 (инв. № 144901) – 2017 г.п. Многолетние насаждения* (инв. № 070031) - деревья - 16 шт. (по 1 шт.- груша, вишня, слива, ива, береза - 3 шт., яблоня – 2 шт., каштаны – 7 шт.), кустарники - 22 шт. (арония черноплодная – 1 шт., чубушник вечнозеленый – 2 шт., сирень, виноград (черный и белый), роза плетистая, можжевельник обыкновенный - по 3 шт., смородина черная – 6 шт., самшит вечнозеленый 41,00 м)</p>
-------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Информация о земельном участке	Площадь земельного участка – 0,4865 га (под застройкой). Срок договора аренды земельного участка – 50 лет
Условия использования земельного участка	возможна реконструкция под здание общественного или производственного назначения; использовать земельный участок по целевому назначению; получить в установленном порядке разрешение Лидского РИК на проведение проектно-изыскательских работ в случае изменения целевого назначения объекта; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; по окончании срока аренды земельного участка совместно с Лидским РИК в установленном порядке решить вопрос его дальнейшего использования. Право аренды земельного участка может быть прекращено в случае использования

земельного участка не по целевому назначению	
Ограничения по использованию земельного участка	водоохранная зона реки, водоема (код 2.4) - 0,4865 га, зона санитарной охраны водного объекта, используемого для хозяйственно-питьевого водоснабжения, зона санитарной охраны в местах водозабора (код 2.7) - 0,2250 га; охранный зона электрических сетей (код 5.2) - 0,0330 га

**многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»*

1. Аукцион состоится **18 ноября 2019 г. в 11.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений – **12 ноября 2019 г. до 17.00**.
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), - тел: 8 (0152) 62 39 14, 62 39 24, 62 39 13, сайты: www.region.grodno.by, gki.gov.by.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 № 609.
4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение. Желаящим предоставляется возможность ознакомиться с объектом продажи. К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, заключения договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.
5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**
 - документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № ВУ67 АКВВ 3642 9000 0018 7400 0000, код АКВВВУ21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;
 - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации – **для юридических лиц Республики Беларусь;**
 - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации – **для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь;**
 - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально, – **для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций;**
 - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально, – **для иностранных индивидуальных предпринимателей;**
 - представителем юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);
 - представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** – нотариально удостоверенная доверенность;
 - представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или индивидуального предпринимателя** – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.
- Консолидированный участник** к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:
 - копию договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;
 - документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;
 - копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;
 - сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью. При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.
6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.
7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.
8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных в **пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.