

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Мостовского, Свислочского и Щучинского районов

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – комплекс зданий, сооружений и передаточных устройств детского сада – средней школы в Мостовском районе, д. Голубы, ул. Школьная, 5	Лот № 2 – комплекс зданий сооружений и передаточных устройств детского сада в Мостовском районе, аг. Большие Озёрки, ул. Садовая, 1
Начальная цена предмета аукциона	16 940 руб. 60 коп.; размер задатка – 1 700 руб.	5 966 руб., размер задатка – 600 руб.
Продавец недвижимого имущества	Управление образования Мостовского райисполкома. Тел. 8 (01515) 3 38 65; 3 21 82; 6 16 35	
Характеристика объектов	 <p>Капитальные строения с инв. №№: 412/С-24804 (здание детского сада – средней школы (инв. № 01010060) – кирпичное, 1977 г.п., 3 этажа, общ. S - 1877 кв.м, перекрытия – плиты ж/б, крыша – совм. с битумным покрытием, дощатые; беседка (инв. № 01100003) - дощатая, 2005 г.п., S застр. - 10 кв.м, крыша – шифер; песочница (инв. № 01100004) – металл., 2006 г.п., S застр.- 8 кв.м; мошение (инв. № 01100007) – тротуар. плитка, S - 48 кв.м; забор деревянный с воротами и калиткой (инв. № 01100006) – на бетон. столбах, S – 575 кв.м, калитка и ворота – металл.); 412/С–26398 (водопроводные сети) - сталь, 16,8 м); 412/С-26399 (канализационные сети - керамика, 121,1 м). Электрические сети (инв. № 01200001) – АВВГ 4*50, 14 м. Многолетние насаждения*- 157 шт. (яблони, груши, ели, березы, ясени, клены, рябины, осины, тополи, дубы, акации)</p>	 <p>Капстроения с инв. №№: 412/С-23828 (здание детского сада с четырьмя пристройками и тремя террасами (инв. № 01010010) - брус, облицованный кирпичом, 1990 г.п., 1 этаж, общ. S – 495,6 кв.м, перекрытия - дерево, крыша – шифер, пристройки – кирпичные, террасы – на кирпич. столбах с ограждением; забор с воротами и калиткой (инв. № 01100001) - 1990 г.п., металл. на металл. столбах, S - 329 кв.м; песочница (инв. № 01100002) - дощатая, S - 9 кв.м; песочница (инв. № 01100003) - дощатая, S - 4 кв.м, детский домик (инв. №№ 01100004, 01100005) - дощатый, S - 5 кв.м, 1990 г.п.; мошение (инв. № 01100007) - асфальтобетон, 421,0 кв.м); 412/С-25108 (наружные канализационные сети) - чугун, 7,8 м); 412/С-25107 (наружная водопроводная сеть) - сталь, 23,3 м). Электрические сети (инв. № 01200001) – 2АВВГ 4*50 – 20 м, АВВГ 4*16 – 40 м, ВВГ 3*2,5 - 6 м. Многолетние насаждения* - 7 шт. (береза, сирень, груша)</p>
	Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 2,0737 га (под застройкой) – 50 лет
Ограничения по использованию земельного участка	на площади 0,0656 га - охранный зона электрических сетей	на площади 0,0236 га - охранный зона электрических сетей
Условия продажи недвижимого имущества**	вовлечение в хозяйственный оборот в течение 2 лет с момента заключения договора купли-продажи; в случае необходимости разработки покупателем проектно-сметной документации на реконструкцию (капитальный ремонт) объекта завершить реконструкцию (капитальный ремонт) в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи и вовлечь в хозяйственный оборот объект в течение 2-х месяцев с момента ввода его в эксплуатацию	
Условия использования земельных участков	перевод земельного участка из категории земель населённых пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов в категорию земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения и возможным использованием недвижимого имущества для размещения объектов розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения, административно-хозяйственного, лечебно-профилактического и санаторно-курортного назначения; получение при необходимости реконструкции (капитального ремонта) здания разрешения Мостовского РИК на проведение проектно-изыскательских работ, архитектурно-планировочного задания, технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта, разработки проектно-сметной документации на его реконструкцию (капитальный ремонт), а также изменение целевого назначения земельного участка в случае изменения назначения недвижимого имущества; использование земельного участка по целевому назначению, а также выполнение мероприятий по охране земель и других обязанностей землепользователей	
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 3 – здание теплицы с бытовым корпусом, инженерными сетями в Свислочском районе, Свислочский с/с, 32А	
Начальная цена предмета аукциона	506 924 руб. 85 коп.; размер задатка - 50 700 руб.	
Продавец недвижимого имущества	Коммунальное производственное унитарное предприятие «Свислочская сельхозтехника». Тел.: 8 (01513) 3 32 27, 3 30 23	
Характеристика объектов	<p>Капитальные строения с инв. №№: 413/С-21196 (теплица с бытовым корпусом (инв. № 1054) – 1990 г.п., 1 этаж, каркас металлический, наружные стены - стекло, крыша – металл. изделия, стекло, S общ. – 11145,2 кв.м, в том числе: две пристройки кирпичные, S застр. – 654 кв.м и 39 кв.м, крыша - рулонная; забор с двумя воротами и калиткой инв. № 190) (металл.) – проволочное, L общ.- 575,3 м); 413/С-21462 (наружная водопроводная сеть (инв. № 1633) (сталь) - 4,5 м); 413/С-21461 (наружная канализационная сеть, в том числе: стальная с двумя выпусками (инв. № 1631/1) - L трубопровода - 6,20 м, L выпуска - 4,40 м, 2 колодца), чугунная с выпуском (инв. № 1631/2) - L трубопровода - 14,40 м, L выпуска - 1,20 м, колодец ж/б); 413/С-21460 (дождевая канализация, в том числе: асбестоцементная (участок № 1) (инв. № 1632/1) - 22,3 м, колодец, асбестоцементная (участок № 2) (инв. № 1632/2) - 32,7 м, колодец). Наружная кабельная линия электропередачи 0,4 кВ (инв. №1635) - 2x175 м</p>	
	Условия продажи недвижимого имущества**	вовлечение объектов в хозяйственный оборот путем использования в процессе предпринимательской или иной хозяйственной деятельности в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 2,1419 га – 10 лет	
Условия использования земельных участков	в случае изменения целевого назначения недвижимого имущества обратиться в Свислочский РИК за изменением целевого назначения земельного участка; до окончания срока аренды земельного участка совместно с РИК решить вопрос его дальнейшего использования	
Ограничения по использованию земельного участка	на площади 0,8325 га - охранный зона электрических сетей напряжением свыше 1000 В	

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 4 – здание фотолаборатории в Щучинском районе, Щучинский с/с, «Давлюдовщина 1», 20	
Начальная цена предмета аукциона	51 744 руб. 11 коп.; размер задатка – 5 200 руб.	
Продавец недвижимого имущества	Государственное учреждение по охране и использованию имущества «Авиатор» Щучинского района. Тел. 8 (01514) 7 56 91, 2 77 01	
Характеристика объектов	Капитальное строение с инв. № 422/С-21362 (здание фотолаборатории) (инв. № 01010003) – 1983 г.п., 2 этажа, общ. S – 1139,2 кв.м, стены – ж/б панели, кирпич, перекрытия – ж/б плиты, крыша – совмещенная рулонная, полы – бетонные	
Условия продажи недвижимого имущества**	Вовлечение в хозяйственный оборот в течение 2 лет с момента заключения договора купли-продажи	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1179 га (под застройкой) – 30 лет	
Условия использования земельного участка	возможно использование объекта при реконструкции для административно-хозяйственных, коммунально-складских и производственных целей; при реконструкции объекта получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение РИК на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на строительство объекта в срок, не превышающий двух лет; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в срок, определенный проектно-сметной документацией	
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 4	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	



**многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»;*

***в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.*

1. Аукцион состоится **20 декабря 2018 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **14 декабря 2018 года до 17.00**.
2. **Организатор аукциона** – Комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), тел. (8-0152) 77 29 15, 72 21 02, 72 25 18; сайты: www.region.grodno.by, gki.gov.by
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.
4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75 АКВВ 3642 5010 0028 3400 0000, код АКВВBY21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации, – **для юридических лиц Республики Беларусь;**

копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации – **для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь;**

легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально, – **для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций;**

легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально, – **для иностранных индивидуальных предпринимателей;**

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.

При подаче документов заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также – документ, подтверждающий его полномочия.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;
копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;
сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.