

**Комитет «Гродноблимушество» приглашает для участия в аукционах по продаже неиспользуемого государственного имущества**

**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Гродненской области, Дятловского, Новогрудского и Щучинского районов**

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 1</b> – нежилое здание с сетями по ул. Ленина, 37 в г.п. Козловщина Дятловского района	
Начальная цена предмета аукциона	26 933 руб. 94 коп.; размер задатка – 3 000 рублей	
Продавец недвижимого имущества	коммунальное унитарное предприятие мелиоративных систем «Дятловское ПМС». Тел. 8 (01563) 3 04 54, 3 19 01	
Характеристика объектов	<b>Капитальное строение с инв. № 451/С-15136:</b> здание нежилое (инв. № 401) – 1973 г.п., кирпичное, 2 этажа, S общ. – 595,4 кв. м, кровля – шифер; <b>канализационная сеть</b> (инв. № 05203) – керамическая с колодцем, 34,0 м; <b>водопроводная сеть</b> (инв. № 05205) – чугунная, 18,4 м; <b>тепловая сеть</b> (инв. № 05206) – стальная, 2х9,53 м)	
Условия продажи недвижимого имущества*	осуществление капитального ремонта (реконструкции) и ввод в эксплуатацию в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не позднее 4 лет с момента заключения договора купли-продажи; обеспечение покупателем перехода всех обязательств по договору купли-продажи на нового собственника в случае отчуждения недвижимого имущества до полного исполнения всех условий заключенного договора купли-продажи	
Информация о земельном участке для обслуживания имущества	Срок аренды земельного участка площадью 0,0495 га (под застройкой) – 50 лет	



Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 2</b> – комплекс объектов бывшего Руда Яворского детского сада-базовой школы по ул. Советская, 50А, 50А/1 в д. Руда Яворская Дятловского района	
Начальная цена предмета аукциона	35 669 рублей 18 копеек; размер задатка – 3 600 рублей	
Продавец недвижимого имущества	отдел образования Дятловского райисполкома. Тел. 8 (01563) 2 14 58, 6 10 45, 2 16 10	

Характеристика объектов			<b>Капитальные строения с инв. №№: 451/С-9558</b> - здание детского сада-базовой школы с <b>теневым навесом</b> (инв. № 01010001) – кирпичное, 1973 г.п., 1 – 3 этажа, S общ. – 3 312,3 м <sup>2</sup> , перекрытия – ж/б, крыша – рулонные кровельные материалы, окна - дерево, ПВХ профиль, полы - плитка, доска; теневой навес – металлические столбы, кровля – рулонные материалы, Sзастр - 74 кв. м; <b>ограждение деревянное с двумя калитками и двумя воротами</b> (инв. № 01100014) - на ж/б столбах, 1,10*111,71 м, ворота – 1,00*5,00 и 1,00*4,00 м, калитки - 1,00*1,00 м; <b>ограждение металлическое с воротами</b> (инв. № 01100010) – 1,20*234,52 м, на металлических столбах, ворота 1,20*6,16 м; <b>навесы</b> (инв. №№ 01100018, 01100019) – дощатые (открыты с двух сторон), на деревянных столбах, кровля - шифер, S - 25 кв. м (каждого); <b>асфальтобетонное покрытие</b> (инв. № 01100082) – S 877 кв. м, бордюр дорожный L-243,13 м, бордюр тротуарный L-62,12 м; <b>водопроводная сеть</b> (инв. № 01200029) - чугунная, L 81,0 м; <b>канализационная сеть</b> (инв. № 01200030) - чугунная, L – 118,06 м.п. с 7 ж/б колодцами; <b>отстойник</b> (инв. № 01200031) - стальной, V-8 куб. м; <b>кабельная линия электропередач</b> (инв. № 01200032) – подземный 0,4кВ, L-200,0 м. п., кабель марки ААБ 3*50; <b>столб для волейбольной сетки</b> (инв. № 01100091) – металлический, h-2,66 м (2 шт.); <b>клумба</b> (инв. № 01100092) - ж/б, h-0,5 м (2 шт.); <b>лестницы</b> (инв. №№ 01100088, 01100089, 01100090) - металлические, h-1,5, 1,00 и 2,66 м; <b>турникет</b> (инв. № 01100081) – металлический, h-1,00; <b>брусья</b> (инв. №№ 01100083, 01100084, 01100085) - металлические, h-1,33, 1,26 и 1,44 м; <b>турники</b> (инв. №№ 01100086, 01100087) - металлические, h-1,76 м, h-2,20 м (2 шт.); <b>451/С-11390 -погреб</b> (инв. № 01010109) - 1973 г.п., блочный, S -23,5 кв. м, пол бетонный, крыша - обвалована землей.
	Условия продажи недвижимого имущества*	начало использования приобретенного объекта под цели, не противоречащие действующему законодательству, не позднее 3 лет от даты подписания договора купли-продажи. В случае проведения реконструкции (строительства), сноса недвижимого имущества – в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией, но не позднее 5 лет со дня подписания договора купли-продажи	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 1,5608 га (под застройкой)– 50 лет		
Условия использования земельных участков по лотам №№ 1, 2	получение в установленном порядке разрешения Дятловского РИК на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта, в случае изменения функционального назначения объекта ( <b>лот № 1</b> ); получение при необходимости реконструкции (капитального ремонта) зданий разрешения Дятловского райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ, архитектурно-планировочного задания, технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта, разработки проектно-сметной документации на его реконструкцию (капитальный ремонт), а также изменения целевого назначения земельного участка в случае изменения назначения недвижимого имущества ( <b>лот № 2</b> ); осуществление строительства объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; использование земельного участка по целевому назначению, а также выполнение мероприятий по охране земель и др. обязанностей землепользователей		
Ограничения по использованию земельного участка по лоту № 2	водоохранная зона водных объектов вне прибрежных полос (код 2) на площади - 1,5608 га; охранные зоны линий электропередачи (код 6) на площади - 0,0606 га		

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 3</b> – комплекс объектов бывшего детского сада по ул. Ленина, 30, 30/1, 30/2, 30/3 в г. Новогрудке	
Начальная цена предмета аукциона	80 673 руб. 73 коп.; размер задатка – 8 100 рублей	
Продавец недвижимого имущества	Управление образования Новогрудского райисполкома. Тел.: 8 (01597) 2 04 18, 2 08 51	
Условия продажи недвижимого имущества по лотам №№ 3-4*	начало использования приобретенного недвижимого имущества в течение 3 лет с даты подписания договора купли-продажи, а в случае проведения реконструкции (строительства), сноса недвижимого имущества в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не позднее 5 лет с даты подписания договора купли-продажи	

Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,4143 га (под застройкой) – 50 лет	
Характеристика объектов			<p><b>Капитальные строения с инв. №№: 430/С-14104 (здание детского сада с погребом (инв. № 01010007) – 1 этаж, стены - брус, 1938 г.п., Собщ. – 260,4 кв. м, перекрытие – дерево, крыша – шифер; пристройка (инв. № 01010013) – брусчатая, 1938 г.п.; пристройка (инв. № 01010012) – брусчатая, 1938 г.п.; пристройка (инв. № 01010011) – дощатая, 1938 г.п.; сарай дощатый (инв. № 01010027) – 2018 г.п., S - 5 кв. м, крыша - шифер; сарай блочный (инв. № 01010009) - 1997 г.п. S - 37 кв. м, крыша - шифер; сарай блочный (инв. № 01010008) – 1997 г.п. S -55,0 кв. м, крыша - шифер; сарай дощатый (инв. № 01010010) – 1997 г.п., S – 19,0 кв. м, крыша - шифер; <b>уборная</b> (инв. № 01010017) – 3,0 кв. м; <b>теневого навес</b> (инв. № 01100038) – 1968 г.п., Снаруж. – 45,0 кв. м, крыша - шифер; <b>калитка</b> (инв. № 01100021) – металл.; <b>ворота</b> (инв. № 01100022) – металл.; <b>забор металлический с калиткой металлической</b> (инв. № 01010025) – 137,0 м; <b>забор деревянный</b> (инв. № 01100039) – 76,98 м; <b>ограждение деревянное</b> (инв. № 01100023) – 5,7 м; <b>забор металлический</b> (инв. № 01100024) – 39,0 м; <b>асфальтобетонное покрытие</b> (инв. № 01100031) – 323,0 кв. м; <b>бетонное покрытие</b> (инв. № 01100033) – 154,1 кв. м; <b>площадка для мусора</b> (инв. № 01100026) – бетон, 3,8 кв. м; <b>калитка деревянная</b> (инв. № 01100027); <b>забор деревянный</b> (инв. № 01100032) – 23,32 м; <b>бетонное покрытие</b> (инв. № 01100044) – 10,0 кв. м; <b>бетонная дорожка</b> (инв. № 01100043) – 18,9 кв. м; <b>водопроводная сеть</b> (инв. № 01200001) – п/э, 46,8 м, колодец ж/б; <b>канализационная сеть</b> (инв. № 01200002) – ПВХ, 42,0 м, три колодца ж/б; <b>линия электропередач</b> (инв. № 01200003) – 0,23 кВ, L-15,6 м, надземная; <b>тепловая сеть</b> (инв. № 01200004, 01200005, 01200006) – стальная, 2-х трубная, протяженность 173,5 м); <b>430/С-14106 (здание детского сада с пристройкой (инв. № 01010001) – 1 этаж, стены - брус, 1952 г.п., Собщ. – 71,5 кв. м, перекрытие – дерево, полы – ДВП, крыша – шифер); 430/С-14110 (здание детского сада с пристройкой (инв. № 01010004) – 1 этаж, сборно-щитовое, 1960 г.п., Собщ. – 87,8 кв. м, крыша – шифер; пристройка (инв. № 01010015) – 1960 г.п., дощатая; теневого навес (инв. № 01100019) – 2018 г.п., столбы дерев., Снаруж. - 22 кв. м; площадка бетонная (инв. № 01100028) – 64,2 кв. м); 430/С-14109 (здание детского сада (инв. № 01010006) – 1 этаж, сборно-щитовое, 1968 г.п., Собщ. – 54,4 кв. м, перекрытие – дерево, крыша – шифер; пристройка (инв. № 01010014) – дощатая, 1968 г.п.; теневого навес (инв. № 01100020) – 2018 г.п., столбы дерев., Снаруж. – 3,0 кв. м). <b>Многолетние насаждения**</b> (инв. №№ 01910001—01910013) – 13 ед. (береза, липа - по 3 шт., яблоня -5 шт., ясень – 2 шт.)</b></b></p>
	Условия использования земельных участков по лотам №№ 3-4	<p>получение в установленном порядке разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на строительство объекта; осуществление строительства объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией с учетом видов объектов в соответствии с регламентом функционального использования территории, согласно генеральному плану г. Новогрудка: под финансово-кредитные учреждения, здания проектных организаций, контролирующих органов, общественных организаций издательств и редакций, торговые центры, фирменные специализированные магазины, рестораны, кафе, предприятия быстрого питания, гостиницы, объекты бытового обслуживания (парикмахерские, ателье, мастерские, прокатные пункты, салоны и др.), объекты почтовой связи и электросвязи, культурные учреждения, тренажерные и спортивные залы, специализированные больницы, диагностические центры, многоквартирные жилые дома</p>	
Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 4</b> – комплексно-приемный пункт с принадлежностями на пл. Солобутина, 22 в г.п. Любча Новогрудского района	
Начальная цена предмета аукциона		9 622 руб.50 коп., размер задатка - 1 000 рублей	
Продавец недвижимого имущества		Отдел культуры Новогрудского райисполкома. Тел.: 8 (01597) 2 06 07, 2 08 51, 4 35 14	
Характеристика объектов	<p><b>Капитальное строение с инв. № 430/С-17214 (здание специализированное для бытового обслуживания населения с подвалом (инв. № 01010077) – 1971 г.п., кирпичное, 2 этажа, Собщ. – 896,0 кв. м, перекрытие – ж/б, крыша – совмещенная; покрытие из тротуарной плитки (инв. № 01110016) – 31,0 кв. м; линия электропередач (силовой кабель) (инв. № 01210001) – 16,0 м, подземный, напряжение 0,4 кВ</b></p>		
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,0946 га (под застройкой) – 50 лет (код назначения 19999)	
Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 5</b> – комплекс объектов бывшего детского сада в аг. Руткевичи, 2, Рожанковский с/с Щучинского района	
Начальная цена предмета аукциона		61 511 руб.90 коп.; размер задатка – 6 200 рублей	
Продавец недвижимого имущества		покупателю в установленном законодательством порядке может быть предоставлена рассрочка оплаты за имущество отдел образования, спорта и туризма Щучинского райисполкома. Тел. 8 (01514) 2 88 56, 2 99 53, 7 31 86, 2 77 01	
Характеристика объектов			<p><b>Капитальные строения с инв. №№: 422/С-60064- здание детского сада с двумя пристройками (инв. № 01010001) – 1975 г.п., панельно-кирпичное, 2 этажа, S общ. - 714,6 кв. м, перекрытия – ж/б, крыша – рулонные кровельные материалы, полы - плитка, ДВП, линолеум, наружные лестницы, лоджия без остекления; склад (инв. № 01010002) – 1975 г.п., кирпичный, Sзастр. - 46 кв. м, перекрытия - ж/б, крыша - рулонные кровельные материалы; навесы (инв. №№ 01010003, 01010004) –кирпичные, на деревянных столбах-стойках, открытые с одной стороны, кровля - шифер, S - 16 кв. м каждого; погреб (инв. № 01010005) – 1975 г.п., фундаментные блоки; перекрытия - ж/б, S - 27,8 кв. м; <b>422/С-59133: проезжая часть асфальтобетонная с бордюром дорожным бетонным (инв. № 01100129) – 1975 г.п., S - 420,9 кв. м, бордюр L-290,00 м; пешеходная часть асфальтобетонная с бордюром дорожным бетонным (инв. № 01100131) – 1975 г.п., S - 405,7 кв. м, бордюр L-140,50 м; пешеходная часть асфальтобетонная (инв. № 01100134) – 1975 г.п., S - 30,9 кв. м; площадка ТБО</b></b></p>
	<p><b>асфальтобетонная (инв. № 01100135) – 1975 г.п., S - 5,9 кв. м; ограждение деревянное решетчатое (инв. № 01100034) – 1975 г.п., 1,30*5,20 м; ограждения из металлической сетки (инв. № № 01100038, 01100043) — 1975 г.п., 0,90*227,00 м на бетонных столбах, 1,30*104,4 м на металлических столбах; ворота из металлической сетки (инв. № 01100039) – ширина 3,90 м; калитки деревянные (инв. №№ 01100040 - 01100042) – шириной 1,30, 1,90 и 1,10 м.</b></p>		

Условия продажи недвижимого имущества*	начало использования приобретенного объекта под цели, не противоречащие законодательству, не позднее двух лет от даты подписания договора купли-продажи. В случае проведения реконструкции (строительства), сноса недвижимого имущества – в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией, но не позднее трех лет со дня подписания договора купли-продажи	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,6384 га (под застройкой) – 30 лет (код 1 16 10)	
Условия использования земельного участка	возможно использование объекта при реконструкции для административно-хозяйственных, торгово-складских и производственных целей (экологически чистое производство); при реконструкции объекта получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на строительство объекта в срок, не превышающий двух лет; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в срок, определенный проектно-сметной документацией	
Ограничения по использованию земельного участка	зона санитарной охраны водных объектов, используемая для хозяйственно-питьевого водоснабжения, в зонах санитарной охраны в местах водозабора (код 2,7) на площади 0,6384 га; охранные зоны электрических сетей (код 5,2) на площади 0,0048 га и 0,0245 га	
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 5	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	

\* в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

1. Аукцион состоится **21 ноября 2019 года в 11.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **15 ноября 2019 года до 17.00**.
  2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 14, 62 39 13, 62 39 23, 62 39 24, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.
  3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.
  4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.  
К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.
  5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**
    - документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКBBBY21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;
    - для юридических лиц Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;
    - для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;
    - для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций** - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;
    - для иностранных индивидуальных предпринимателей** - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;
    - представителем юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);
    - представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** – нотариально удостоверенная доверенность;
    - представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП** – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.
- Консолидированный участник** к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:
- копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;
  - документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;
  - копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;
  - сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.