

**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Гродненской области,
Волковысского, Вороновского, Островецкого и Свислочского районов**

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 1 – здание поликлиники с принадлежностями в Волковысском районе, г.п. Красносельский, ул. Победы, 38	
Начальная цена предмета аукциона		65 066 руб.; размер задатка – 6 600 руб. (Покупателю имущества в установленном порядке может быть предоставлена рассрочка оплаты за приобретенное имущество)	
Продавец недвижимого имущества		УЗ «Волковысская центральная районная больница». Тел. 8 (01512) 2 07 84, 4 50 25	
Характеристика объектов	<p>Капитальные строения с инв. №№ 410/С-22724 (здание поликлиники с подвалом (инв. № 01010001) – кирпичное, 1912 г.п., 1 этаж, общ. S – 363,1 кв.м, перекрытия – дерево, кровля – металлическая черепица, полы – доска, бетон, дорожка (инв. № 01110267) – асфальтобетон, 13,8 кв.м); 410/С-30797 (наружные канализационные сети (инв. № 01210017) – керамика, 6,6 м); 410/С-30798 (наружные водопроводные сети (инв. № 01210016) – сталь, 15,0 м). Многолетние насаждения* (инв. №№ 01910020, 01910021, 01910025, 01910030) - 23 шт. (береза, липы, ясень, туи)</p>		
Условия продажи недвижимого имущества**		Вовлечение в хозяйственный оборот в течение 3 лет со дня заключения договора купли-продажи путем использования приобретенного объекта по назначению либо с изменением его назначения в установленном порядке под цели, не противоречащие законодательству Республики Беларусь	
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,1090 га (под застройкой) – по 1 апреля 2068 г.	
Условия использования земельного участка	Возможно в установленном порядке использовать земельный участок для размещения объектов общественных организаций, предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания, учреждений культуры, здравоохранения, спорта, других объектов общественного обслуживания, предприятий, не оказывающих вредного воздействия на здоровье человека и окружающую среду; получение разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и строительство (в случае изменения назначения недвижимого имущества, реализуемого на аукционе); осуществление строительства, реконструкции объекта в сроки, определённые проектно-сметной документацией		
Ограничения по использованию земельного участка	площадью 0,1090 га - зоны санитарных охранных водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, в зонах санитарной охраны в местах водозабора; площадью 0,0017 га - охранные зоны линий связи и радиодиффузии, охранные зоны электрических сетей; площадью 0,0170 га - охранные зоны сетей и сооружений водоснабжения, охранные зоны сетей и сооружений канализации, охранные зоны сетей и сооружений теплоснабжения		
Предмет аукциона	Лот № 2 – здание бани с сараем, кабельной линией, скамейками и оборудование	Лот № 3 – комплекс зданий, сооружений, инженерных сетей	
Местонахождение недвижимого имущества	Вороновский район, Бастунский с/с, аг. Трокели, ул. Лидская, 49Б	Вороновский район, г.п. Вороново, ул. Горького, 21, 21/1	
Начальная цена предмета аукциона	126 463 руб. 1 коп.; размер задатка – 13 000 руб.	61 500 руб. 78 коп.; размер задатка – 6 200 рублей	
Продавец недвижимого имущества	Вороновское районное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства». Тел.: 8 (01594) 4 45 54, 2 13 87		



Характеристика объектов	<p>Капстроение с инв. № 421/С-7623 (здание бани (инв. № 01010037) - 2009 г., 1 этаж, S общ. - 55,2 кв.м. стены и перегородки – кирпичные, перекрытия – ж/б плиты, крыша – шиферная, полы – бетон, плитка; окна и двери - ПВХ профиль; отопление - печное и автономное, подведены центральные водопровод и канализация; сарай (инв. № 01100278) - 2009 г.п., дощатый, Sзастр. – 27,0 кв.м., крыша шифер; дорожка (инв. № 01100316) – плитка цементно-песчаная, 101,0 кв.м). Кабельная линия (инв. № 01200760) – АВВГ 4*16, 0,4 кВ, L - 48 м. Скамейка (инв. №№ 01100326, 01100327) – дерев. на бетонных опорах. Котел водогрейный (инв. №№ 01310003, 01310004) - на твердом топливе КС-ТВ-25</p>		<p>Капитальные строения с инв. №№: 452/С-406 (здание специализированное связи с пристройкой (инв. № 01010215) - 1967 г.п., 1 этаж, Собщ. - 51,3 кв.м, кирпичное, перекрытия – дерево, крыша – шиферная, окна – ПВХ профиль и деревянные, отопление печное. Часть здания площадью 8,4 кв.м. сдается в аренду ООО «СтанИнтерТранс» (договор №19а/17 сроком по 30.09.2020); навес (инв. № 01010216), S – 7,0 кв.м., металл., крыша шифер, полы бетон; уборная (инв. № 01010217) – 1,0 кв.м., дощатая, крыша шифер; канализационная сеть (инв. № 01200740) (п/э) - 3,5 м., с колодцем, V - 5 куб.м; водопроводная сеть (инв. № 01200739) (сталь) - 25,5 м, с 1 колодцем ж/б; водопроводная сеть (инв. № 01200761) (сталь) – 61,0 м, с 1 колодцем ж/б; ограждение с воротами и калиткой (инв. № 01101025) – бетонное (2,5х88 м и 1,8х61,7 м), ворота (6,4 м) и калитка (1,6 м) – металл.; ограждение (инв. № 01101016) – 1,7 х 27,8 м, металл. на бетонных столбах); 421/С-571 (гараж (инв. № 01010218) - кирпичное здание, 1990 г.п., Собщ. - 306,6 кв.м., 1 этаж, перекрытия – ж/б плиты, полы бетон, есть смотровая яма, окна - стеклоблоки, деревянные; площадка (инв. № 01101018) – 41,0 кв.м. бетонная, площадка (инв. № 01101019) – 486,0 и 15,0 кв.м. бетонные плиты; дорожка бетонная (инв. № 01101020) – 17,0 кв.м., дорожка асфальтобетонная (инв. № 01101024) – 41,0 кв.м.; эстакада (инв. №№ 01101022, 01101023) – площадью 34,0 кв.м и 14,0 кв.м., дерев. столбы; забор с калиткой (инв. № 01101017) (металл) - забор (11 кв.м), калитка (2 кв.м); забор металлический (инв. № 01101021) - 0,5 х 19,91 м; забор (инв. № 01100850) – ж/б, 1,4 х 8,0 м. Кабельная линия (инв. № 01200758) – 20 м., кабель 0,4 кВ марки САПШ 2*16. Кабельная линия (инв. № 01200759) - 2,5 м., кабель 0,4 кВ марки АВВГ 2*16</p>	 
	<p>Условия продажи недвижимого имущества **</p>	<p>Вовлечение имущества в хозяйственный оборот в течение 2 лет с момента заключения договора купли-продажи</p>		
<p>Информация о земельном участке</p>	<p>Срок аренды земельного участка площадью 0,1507 га – 50 лет</p>	<p>Срок аренды земельного участка площадью 0,4241 га – 50 лет</p>		
<p>Условия использования земельных участков по лотам №№ 2-3</p>	<p>в случае изменения целевого назначения объекта возможно использование участка для размещения: административно-бытового объекта, торговли, общественного питания (не приемлемо использование под склады, базы) – лот № 2; предприятий с санитарно-защитной зоной до 50 м, мест постоянного хранения и обслуживания автотранспорта, объектов инженерной инфраструктуры, а также других смежных с данными функциями сфер, не противоречащим требованиям законодательства и генерального плана городского поселения Вороново – лот № 3;</p> <p>получить в установленном порядке разрешение Вороновского РИК на проведение проектно-изыскательских работ в случае изменения целевого назначения объекта; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определённые проектно-сметной документацией и согласованные с Вороновским РИК; по окончании срока аренды земельного участка совместно с РИК в установленном порядке решить вопрос его дальнейшего использования.</p>			
<p>Ограничения по использованию земельного участка</p>	<p>охранные зоны сетей и сооружений канализации площадью 0,0404 га</p>	<p>охранные зоны линии электропередач площадью 0,0625 га</p>		

<p>Предмет аукциона и его местонахождение</p>	<p>Лот № 4 – здание подсобного цеха в Островецком районе, Ворнянский с/с, аг. Ворняны, ул. Зеленая, д. 23</p>	<p>Лот № 5 – здания школы, интерната, благоустройство, оборудование в Островецком районе, Ворнянский с/с, аг. Трокеники-1, ул. Школьная, 8</p>
<p>Начальная цена предмета аукциона</p>	<p>12 997 руб. 12 коп.; размер задатка – 1 300 руб.</p>	<p>51 878 руб. 77 коп.; размер задатка – 5 200 руб.</p>
<p>Продавец недвижимого имущества</p>	<p>Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Ворняны». Тел.: 8 (01591) 7 25 27, 7 52 14</p>	<p>Отдел образования, спорта и туризма Островецкого райисполкома. Тел.: 8 (01501) 2 35 17, 7 52 14</p>
<p>Характеристика объектов</p>	<p>Капитальное строение с инв. № 442/С-11583 (здание подсобного цеха – бревенчатое, облицовка силикатным кирпичом, 1993 г.п., 1 этаж, общ. S – 382,0 кв.м, перекрытия – дерево, крыша – шифер, окна – стеклоблоки, полы – бетон)</p> 	<p>Капитальные строения с инв. №№: 442/С-11414 (здание школы – бревенчатое с кирпичной пристройкой, 1961 г.п., 1 этаж, общ. S – 870,7 кв.м, перекрытия – дерево, крыша – шифер, полы – доска, отопление - печное; асфальтобетонное покрытие – площадью 257,0 кв.м); 442/С-9487 (здание интерната – кирпичное, 1988 г.п., 1 этаж, общ. S – 191,0 кв.м, кровля – шифер, полы – дощатые). Котлы отопительные (инв. № 01380154, 01380155) - на твердом топливе. Многолетние насаждения* (инв. № 01910003, 01990012) - ель, 6 яблонь</p>  
<p>Условия продажи недвижимого имущества**</p>	<p>Вовлечение в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи имущества</p>	
<p>Информация о</p>	<p>Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,1621 га – 50 лет</p>	<p>Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 1,2578 га – 50 лет</p>

земельном участке		
Условия использования земельного участка	Получение в установленном порядке разрешения Островецкого РИК на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта в срок не превышающий 2 года; осуществление строительства, реконструкции объекта в срок, определённый проектной документацией	
Ограничения по использованию земельного участка	Водоохранная зона рек и водоемов на площади – 0,1621 га; охранные зоны линий электропередачи напряжением до 1000 вольт площадью 0,0020 га	Прибрежные полосы водных объектов площадью 1,2578 га

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 6 – здание детского сада с принадлежностями в Свислочском районе, аг. Великое Село. 63А	
Начальная цена предмета аукциона	140 947 руб. 29 коп.; размер задатка – 14 100 руб.	
Продавец недвижимого имущества	Отдел образования, спорта и туризма Свислочского райисполкома. Тел. 8 (01513) 3 31 91, 3 3023	
Характеристика объектов	<p>Капстроение с инв. № 413/С-19823 (здание детского сада (инв. № 01010130) – кирпичное, 1977 г.п., 1 этаж, общ. S – 164,3 кв.м, перекрытия – дерево, кровля – металлическая черепица, окна – ПВХ профиль; беседка (инв. №№ 01110114, 01120195) – бутобетонное основание с металлической крышей, S застр. по 4 кв.м; забор железобетонный с калиткой и воротами (инв. № 01100105) – S забора – 107,9 кв.м; забор металлический из сетки-рабицы (инв. № 01100043) – 187 кв.м; дорожка асфальтобетонная (инв. № 01100095) – 93,0 кв.м); сарай (инв. № 01020154) – кирпичный, 1977 г.п., Sзастр. – 25,0 кв.м, крыша – шифер; теневой навес (инв. №№ 01120196, 01120197) – 1981 г.п., каркас и крыша – металл., S по 4 кв.м; дорожка из цементно-песчаной плитки (инв. № 01120198) – 16,0 кв.м). Линия электроснабжения (инв. № 01200607) – кабель АВБбШв 4*16, 40,0 м. Многолетние насаждения* (инв. №№ 01910089-01910092)</p>	
Условия продажи недвижимого имущества**	Вовлечение объектов в хозяйственный оборот путем использования в процессе предпринимательской деятельности или иной хозяйственной деятельности для целей личного (семейного) и иного использования в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка (под застройкой) площадью 0,4640 га – 50 лет	



Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 7 - комплекс зданий, сооружений и инженерных сетей в Свислочском районе, г. Свислочь, ул. Комсомольская, 45	Лот № 8 - комплекс зданий и сооружений в Свислочском районе, г. Свислочь, ул. Комсомольская, 45
Начальная цена предмета аукциона	175 721 руб. 36 коп., размер задатка - 17 600 руб.	324 109 руб. 20 коп., размер задатка - 32 500 руб.
Продавец недвижимого имущества	Государственное предприятие «Мостовская МПМК-155». Тел. 8 (01515) 3 33 83, 3 32 16	

Характеристика объектов	<p>Котельная с бассейном (инв. № 03019) – 1 этаж, кирпичное, 1990 г., Собщ. - 517 кв.м, перекрытие ж/б плиты, пол бетон. Забор железобетонный (инв. № 91437) – 66,7 м. Водопроводная сеть (инв. № 91161) (чугун) - 40,5 м с пожарным гидрантом. Водопроводная сеть стальная (инв. № 91160) – 1,9 м. Павильон для обслуживания артезианской скважины (инв. № 91162) – кирпичное, 1975 г., кровля шифер, пол бетон. Водонапорная башня (инв. № 91163) – 1975 г., металл., h - 15 м. Артезианская скважина бесфильтровая (инв. № 91164). Пожарный водоем (инв. № 91165) – из монолитного бетона, V - 75 куб.м. Канализационная сеть керам. (инв. № 91166) - 141,7 м. Канализационная сеть стальная (инв. № 91167) - 9,4 м. Канализационная сеть асбестоцемент. (инв. № 91168) - 11,1 м. Благоустройство с мошением и бордюром (инв. № 91169) - 1526,0 кв.м. Уборная кирпичная (инв. № 91170) - 1990 г., S застр. - 2,0 кв.м. Склад (инв. № 91171) - ж/б панелей, 1990 г., S застр. - 50 кв.м. Склад материалов (инв. № 91329) – 1 этаж, 1984 г., стены – кирпич, ж/б панели, S общ. - 1350 кв.м. Благоустройство к складу материалов (инв. № 91330) – асфальтобетон, S - 2171 кв.м. Забор железобетонный (инв. № 91437) - 192,2 м. Площадка (инв. № 91322) - бетон, S - 636 кв.м. Здание склада ГСМ (инв. № 91187) - 1 этаж, блочное, 1974 г., Собщ. - 7,4 кв.м. Хранилище емкостей (инв. № 91188) – кирпичное, 1974 г. Sзастр. - 79 кв.м. Забор из металлической сетки (инв. № 91189) - 63,35 м. Забор железобетонный (инв. № 91190) – 24,07 м. Асфальтобетонное покрытие (инв. № 91191) – 356,0 кв.м</p>		<p>Здание цеха ЖБИ (инв. № 03013) – 1 этаж, кирпичное, 1973 г., перекрытия ж/б плиты, крыша совмещ. рулонная, пол бетон, S застр. – 1368 кв.м. Здание РБУ (инв. № 03015) – 5 этажей, кирпичное, 1975 г., S застр. 347 кв.м. перекрытия ж/б плиты, кровля рулонная совмещ., полы бетон. Здание арматурного цеха (инв. № 03011) – 2 этажа, кирпичное, 1970 г., перекрытия ж/б плиты; крыша совмещ. рулонная; полы бетон; S застр. – 499 кв.м. Здание арматурного цеха (инв. № 03016) – 1 этаж, кирпичное, 1975 г., перекрытия ж/б плиты; крыша – совмещ. рулонная; полы - бетон; S застр. - 264 кв.м. Здание весовой (инв. № 91185) – 1 этаж, кирпичное, 1973 г., S общ. - 93,5 кв.м, перекрытия - ж/б плиты, крыша – совмещ. рулонная, пол - бетон. Здание проходной (инв. № 91186) – 1 этаж, кирпичное, 1973 г., S общ. - 15,8 кв.м. Мощение асфальтобетонное (инв. № 91192) – 5759,0 кв.м. Забор решетчатый из железобетонных панелей (инв. № 91193) – 194,0 кв.м. Забор решетчатый из ж/бетонных панелей (инв. № 91194) – 169,0 кв.м. Ворота металлические (инв. № 91195). Незавершенное не законсервированное капитальное строение – S общ. - 843,2 кв.м, состоит из ж/б колон, перекрытия ж/б, кровля – асбестоцементный волнистый лист</p>	
-------------------------	--	--	--	--

Условия продажи недвижимого имущества**	Вовлечение в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельных участков площадью: 0,2586 га, 0,0526 га, 0,7258 га – 50 лет	Срок аренды земельного участка площадью 1,4139 га – 50 лет
Условия использования земельных участков по лотам №№ 6-8	В случае изменения целевого назначения недвижимого имущества обратиться в Свислочский РИК за изменением целевого назначения земельного участка; до окончания срока аренды земельного участка совместно со Свислочским РИК решить вопрос его дальнейшего использования	
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1-8	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	

* *многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».*

** *в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.*

1. Аукцион состоится **24 мая 2018 года в 11.30** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **18 мая 2018 года до 13.00**.
2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гродноблимушество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), тел. (8-0152) 77 29 15, 72 21 02, 72 25 18; сайты: www.region.grodno.by, gki.gov.by
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.
4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.
К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.
5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**
документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75 АКВВ 3642 5010 0028 3400 0000, код АКВВВY21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;
копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации, – **для юридических лиц Республики Беларусь;**
копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации – **для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь;**
легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально, – **для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций;**
легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально, – **для иностранных индивидуальных предпринимателей;**
представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);
представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;
представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.
При подаче документов заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также – документ, подтверждающий его полномочия.
Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:
копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;
документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;
копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;
сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.
При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.
6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.