

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Республики Беларусь, расположенных на территории Гродненской области

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 1 – здание бывшей почты с принадлежностями в д. Большие Иодковичи, д. 85 Эйсмонтовского с/с Берестовицкого района	
Начальная цена предмета аукциона		565 руб. 70 коп.; размер задатка –60 рублей	
Продавец недвижимого имущества		Республиканское унитарное предприятие почтовой связи «Белпочта». Контактные телефоны: 8 (0 152) 68 56 22, 68 59 96	
Характеристика объектов		Капитальное строение с инв. № 411/С-12647: здание специализированное связи с сениями (инв. № В01-005) - 1973. г.п., одноэтажное, кирпичное, Собщ. – 61,6 кв. м, в т. ч. сени- 5,9 кв. м, фундамент – бутобетон, перекрытие – деревянное, подшитое ДВП, крыша – шиферная двухскатная по деревянной обрешетке, полы – ДСП окрашенные, линолеум, в сенях - бетон, оконные проемы – двойные деревянные окрашенные, дверные проёмы – щитовые окрашенные, бетонные ступеньки; сарай (инв. № 10030) - 1973 г.п., кирпичный, Sзастр. – 31 кв. м, фундамент – бутобетон, кровля – шифер; уборная (инв. № В01-005/1) – 1973 г.п., дощатая, Sзастр. – 1 кв. м	
Информация о земельном участке		Площадь земельного участка – 0,0486 га (под застройкой). Срок договора аренды земельного участка –51 год	
Условия использования земельного участка		Возможно использование для размещения объектов производственного или административно-бытового назначения	
Ограничения по использованию земельного участка		охранная зона линий электропередачи напряжением 1000 вольт – 0,0007 га	
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 2 – здание (кирпичный дом) в 1,5 км южнее д. Трохимовичи Козловщинского поселкового Совета Дятловского района	
Начальная цена предмета аукциона		2476 руб. 55 коп.; размер задатка – 250 рублей	
Продавец недвижимого имущества		Государственное предприятие «НИИ Белгипротопгаз». Контактные телефоны: 8 (017) 286 20 46, 213 56 74	
Характеристика объектов	Капитальное строение с инв. № 451/С-11587 (кирпичный дом) (инв. № 74) - 1991 г.п., одноэтажное, кирпичное, S – 73,9 кв. м, фундамент – бутобетон, перекрытие – дерево, крыша – шифер, перегородки, полы – дощатые, оконные проемы – двойные, дверные проёмы – щитовые, бетонные ступени		
Информация о земельном участке		Площадь земельного участка – 0,0395 га (под застройкой). Срок договора аренды земельного участка –50 лет	
Условия использования земельного участка		получение (при необходимости) разрешительной документации на проектирование, возведение, реконструкцию, реставрацию, благоустройство объекта, снос в Дятловском РИК, а также изменение целевого назначения земельного участка в случае изменения назначения недвижимого имущества; осуществление строительства объекта в сроки, определённые проектно-сметной документацией; использование земельного участка по целевому назначению, а также выполнение мероприятий по охране земель и других обязанностей землепользователя	
Ограничения по использованию земельного участка		водоохранная зона вне прибрежных полос – 0,0395 га	
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 3 – здание прачечной с пристройкой по ул. Школьная, 6 в г.п. Красносельский Волковысского района	
Начальная цена предмета аукциона		8 381 рублей 25 коп.; размер задатка – 900 рублей	
Продавец недвижимого имущества		Открытое акционерное общество ОАО «Красносельскстройматериалы». Контактные телефоны: 8 (0 1512) 6 10 72, 6 10 29	
Характеристика объекта		Кап. строение с инв. № 410/С-21069: здание прачечной с пристройкой (инв. № 013104) - 1950 г.п., одноэтажное, S общ. – 184,2 кв. м, в т.ч. пристройка кирпичная Собщ.- 6,6 кв. м, фундамент – бутобетонный, стены – блоки легкогобетонные, перекрытия – ж/б, крыша – шиферная, полы – бетон, плитка, проемы оконные – дерево, проемы дверные – дерево, металл, имеется крыльцо. Здание сдано в аренду частному предприятию «ЛабрадаритАлекс» (договор № 18-1657 от 01.09.2018 - на 3 года).	
Информация о земельном участке		Площадь земельного участка – 0,0259 га (под застройкой). Срок договора аренды земельного участка – по 1 августа 2069 г.	
Условия использования земельного участка		возможно использование в установленном порядке для размещения объектов общественных организаций, предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания, учреждений культуры, здравоохранения, спорта, других объектов общественного обслуживания, предприятий, не оказывающих вредного воздействия на здоровье человека и окружающую среду; получение архитектурно-планировочного задания и технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта строительства разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и строительство, или получение решения Волковысского райисполкома об изменении назначения недвижимого имущества без проведения строительно-монтажных работ (в случае изменения назначения недвижимого имущества, реализуемого на аукционе)	
Ограничения по использованию земельного участка		охранная зона электрических сетей (код 5.2) - 0,0055 га; зона санитарной охраны водного объекта, используемого для хозяйственно-питьевого водоснабжения, зона санитарной охраны в местах водозабора (код 2.7) площадью 0,0259 га	
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 4 -комплекс зданий, сооружений, инженерных сетей, оборудования по ул. Волковича, 8, 8/1 - 8/10, 8В-2 в г. Мосты	
Начальная цена предмета аукциона		785 571 руб.40 коп.; размер задатка – 80 000 рублей	
Продавец недвижимого имущества		РУП «Белоруснефть-Гроднооблнефтепродукт». Контактные телефоны: 8 (0 152), 45 27 03, 45 27 88	
			



Капитальные строения с инв. №№: 412/С-310 (блок подсобно-производственного назначения с террасой (инв. № ВЛ22)- 1986 г.п., 2 этажа, кирпичное, Собщ. – 650,6 кв. м, перекрытия – ж/б плиты кровля –металлическая черепица, полы – бетон, линолеум, дерево, плитка, ламинат, окна – ПВХ, двери –дерево, ПВХ, автономное горячее водоснабжение и отопление; централизованные электроснабжение, водоснабжение и канализация; телефонизация (телефонная сеть), имеются отмостка, крыльцо, металлическая лестница; терраса – кирпичная, Сзастр. – 12,0 кв. м, перекрытия – ж/б плиты, полы-плитка; **дымовая труба (инв. № ВЛ006884)- 2004 г.п., на бетонном основании, высота-10 м; резервуар РГС-8 (инв. № ВЛ006877)- 2004 г.п., металлический, подземный, объем- 8 куб. м; молниезащита (инв. № ВЛ232)- 1986 г.п., металлическая на ж/б опоре, высота- 11 м; 412/С-866 (здание бытовых помещений (инв. № ВЛ28)- 1986 г.п., 1 этаж, кирпичное, Собщ. – 154,2 кв. м, перекрытия – ж/б плиты, кровля рулонная, полы – плитка, окна, двери – ПВХ, горячее водоснабжение и отопление – локальные, душ, централизованные электроснабжение, водоснабжение и канализация, отмостка, крыльцо; 412/С-870 (здание проходной (инв. № ВЛ34) – 1986 г.п., 1 этаж, кирпичное, Собщ. – 14,8 кв. м, перекрытия – ж/б плиты, кровля рулонная, полы – плитка, окна, двери – ПВХ, отопление локальное, централизованное электроснабжение; отмостка ; 412/С-871 (склад нефтепродуктов в таре (инв. № ВЛ30) – 1986 г.п., кирпичное, Собщ. – 338,5 кв. м, перекрытия – ж/б плиты, кровля рулонная, полы – бетон, плитка, окна – ПВХ, стеклоблоки, двери – роллеты защитные из алюминиевого профиля, ПВХ, металл, централизованное электроснабжение, имеется смотровая яма, отмостка, крыльцо; **дымовая труба (инв. № ВЛ006885) – 2004 г.п., на бетонном фундаменте, высота-10 м; резервуар РГС-6 (инв. № ВЛ006878) – 2004 г.п., металлический, подземный, объем- 6 куб.м; молниезащита (инв. № ВЛ006879) – 2004 г.п., металлическая на ж/б опоре, высота- 11 м; 412/С-872 (здание склада оборудования (инв. № ВЛ29) – 1986 г.п., кирпичное, Собщ. – 191,9 кв. м, перекрытия – ж/б плиты, кровля рулонная, полы – бетон, плитка, окна ПВХ, двери – роллеты защитные из алюминиевого профиля, ПВХ, металл, централизованное электроснабжение, отмостка, крыльцо; 412/С-874 (здание котельной (инв. № ВЛ32) – 1986 г.п., кирпичное, Собщ. – 199,5 кв. м, перекрытия – ж/б плиты, кровля рулонная, полы – бетон, плитка, окна ПВХ, двери – роллеты защитные из алюминиевого профиля, ПВХ, металл, горячее водоснабжение и отопление локальные, душ, централизованные электроснабжение, водоснабжение и канализация, отмостка, крыльцо; 412/С-11764 (производственное помещение (инв. № ВЛ31) – 1986 г.п., кирпичное, 1-й этаж, Собщ. – 5,2 кв. м, перекрытия – ж/б плиты, кровля рулонная, полы – бетон, двери –металл; централизованное электроснабжение, отмостка; 412/С-18246 (контрольно-пропускной пункт (инв. № ВЛ006855) – 2004 г.п., 1 этаж, кирпично-блочное, Собщ. – 54,4 кв. м, перекрытия – ж/б плиты, кровля рулонная, полы – плитка, окна, двери ПВХ, отопление локальное, централизованное электроснабжение, телефонизация (телефонная сеть), отмостка, ступеньки и смотровая площадка металлические; **навес (инв. № ВЛ006856) – 2004 г.п., Снаруж. – 44 кв. м, на металлических столбах, кровля – поликарбонатный лист, полы – асфальтобетон; 412/С-14844 (насосная станция по перекачке светлых нефтепродуктов с навесом (инв. № ВЛ006854) – 2004 г.п., 1 этаж, кирпичное, Собщ. – 98,9 кв. м, перекрытия – ж/б плиты, кровля рулонная, полы – бетон, плитка, окна – дерево, двери – металл, отопление локальное, централизованное электроснабжение, крыльцо, отмостка; 412/С-868 (здание операторской (инв. № ВЛ33) – 1986 г.п., кирпичное, 1 этаж, Собщ. – 82 кв. м, перекрытия – ж/б плиты, кровля рулонная, полы – плитка, бетон, окна ПВХ, двери – ПВХ, дерево; отопление локальное, централизованные электроснабжение, водоснабжение и канализация, отмостка, крыльцо; **сливно-наливная железнодорожная эстакада (инв. № ВЛ120) – 1986 г.п., металлическая, S – 412,6 кв. м, 6,78*60, 86*3,6 м; пожарный водоем 1000 куб. м (инв. № ВЛ116) – 1986 г.п., подземный, ж/б, S- 277,0 кв. м (23,50*11,80 м); пожарный водоем 500 куб. м (инв. № ВЛ117) – 1986 г.п., подземный, ж/б, S-142,0 кв. м (11,80*12,00 м); пожарный водоем 100 куб. м (инв. № ВЛ118) – 1970 г.п., подземный, ж/б; **нефтеловушка (инв. № ВЛ138) – 1986 г.п., подземная, ж/б, 18,04*6,40, объем – 371 куб. м; КНС (инв. № ВЛ137) – 1986 г.п., блочная, кольца и фундамент – ж/б, заглубление – 5,00 м, высота – 2,30 м, объем – 82 куб. м, Снаруж. – 13 кв. м, кровля – шифер; **разгрузочная эстакада (навес над АСН) (инв. № ВЛ124) – 1998 г.п., ж/б фундамент, открытый навес на ж/б столбах, высота – 7,32 м, кровля рулонная, Снаруж. – 445 кв. м; **ограждение с 4 воротами (инв. № ВЛ135) – 1986 г.п., сплошное, ж/б плита, S – 2563,8 кв. м (1281,90* 2,00 м), ворота (калитки) – 4 шт., металл, распашные, 5,40*2,30 м; 4,60*1,93 м; 4,50*2,00 м; 5,00*2,00 м; **ворота (инв. № ВЛ006866) – 2004 г.п., металл, откатные, электрические, 5,93*1,96 м; **покрытие (инв. № ВЛ122) – 1986 г.п., бетон S – 552,2 кв. м; **покрытие (инв. № ВЛ131) – 1986 г.п., а/бетон S – 15310,5 кв. м, бордюр дорожный бетонный – 2919,00 м; **дорожки (инв. № 550010194) – 2004 г.п., из плитки цементно-песчаной общей S – 255,8 кв. м, бордюр тротуарный бетонный – 265,45 м; **осветительная мачта (инв. № ВЛ132) – 2 шт., 1986 г.п., ж/б, S-0,2 кв. м, высотой 20,00 м каждая, **молниезащита (инв. № ВЛ006852) – 2 шт., 2004 г.п., металлические высотой 3 м каждая; **технологический колодец (инв. № ВЛ121) – 1986 г.п., ж/б, 2,50* 2,40 м, глубиной 1,50 м; **кабельная сеть 0,4 квт (инв. № ВЛ1076) – 1999 г.п., L – 124,2 м (надземная – 42,30 м, подземная – 81,90 м), марки АВБбШв – 4*16 (7 шт.) и АКВВГ-10*2,5 (7 шт.) длиной кабеля 2*882,7 м, 2 колодца и лоток – ж/б; **контактный резервуар (инв. № 550015234) – 2 шт., 1986 г.п., подземный, ж/б, 39 куб. м; **3-х секционный фильтр (инв. № 550015235) – 1986 г.п., ж/б заглубленный, 6,86*9,90 м, высота – 4,50 м; 412/С-867 (здание пожарного поста (инв. № ВЛ27) – 1986 г.п., 1 этаж, кирпичное, Собщ. – 128,0 кв. м, перекрытия – ж/б плиты, кровля рулонная, полы – бетон, плитка, окна ПВХ, двери – роллеты защитные из алюминиевого профиля, ПВХ, отопление локальное, централизованные электроснабжение, водоснабжение и канализация, имеются смотровая яма, отмостка, крыльцо; **водопровод (чугун 353,80 м (инв. № ВЛ226/1) – 1986 г.п., подземный, глубиной 1,70 м, 6 ж/б колодцев, трубопроводная арматура – пожарный кран; **водопровод (ПЭ 177,30 м (инв. № ВЛ226/2) – 1986 г.п., подземный, глубиной 1,20 м, 2 ж/б колодца; **водопровод (сталь 56,70 м (инв. № ВЛ226/3) – 1986 г.п., подземный глубиной 1,70 м; **канализация бытовая (хозяйственно-фекальная (керамика 515,40 м (инв. № ВЛ227/1) – 1986 г.п., подземная, глубиной 2,50 м, 10 ж/б колодцев; **канализация бытовая (хозяйственно-фекальная (асбестоцемент 260 м (инв. № ВЛ227/2) – 1986 г.п. подземная, 12 ж/б колодцев; **канализация промышленно-дождевая (асбестоцемент 1709,00 м (инв. № ВЛ227/3) – 1986 г.п., подземная, 23 дождеприемника, 56 колодцев; **отстойник (инв. № ВЛ227/4) – ж/б, 4,5 м, объем 50 куб. м; **наружное освещение (инв. № ВЛ006870) – 2004 г.п., кабельные линии подземные в грунте L- 71,10 м на глубине 1,10 м (ВВБ 4*16 – 43,80 м, ВВГ 2*4 – 27,30 м), 5 металлических опор торшерного типа; **кабельные линии 0,4 кВ (инв. № ВЛ006886) – 2004 г.п., подземные в грунте на глубине 1,10 м L- 161,7 м; **наружное освещение (инв. № 550015236) – 1986 г.п., кабельная линия АВВГ 4*16, подземная в грунте L- 672,3 м на глубине 1,10 м L- 121,20 м; **кабельные линии 0,4 кВ (инв. № 550015238) 1986 г.п., АЕВГ 4*95, подземные в грунте на глубине 1,10 м L- 132,60 м; **кабельные линии 0,4 кВ (инв. № 550015239) – 1986 г.п., АВВГ 4*75, подземные в грунте на глубине 1,10 м L- 370,50 м; **кабельные линии 0,4 кВ (инв. № 550015240) – 1986 г.п., АВВГ 4*16, подземные в грунте на глубине 1,10 м L- 440,20 м; 412/С-26774 (тепловые сети (инв. № ВЛ228) – 1986 г.п., L – 158,1 м, стальные в изоляции из минеральной ваты в оцинкованной оболочке – 55,1 м*2 (подземные) и 59,8 м*2 (надземные), подземные стальные термоизолированные пенополиуретаном в ПЭ оболочке – 43,2 м*2, каналы – ж/б; опоры -3 шт., металл; камера (инв. № ВЛ006853) – 1986 г.п., блоки ж/б, 2,30*2,00 м глубиной 1,20 м; 412/С-22862 (железнодорожный подъездной путь к нефтебазе (инв. № ВЛ130) – 1986 г.п., подъездной железнодорожный путь № 1 – 278,2 м, подъездной железнодорожный путь № 2 – 273,9 м, ширина колеи – 1520 мм каждый, рельсы Р50 – 278,2 м*2 и 273,9 м*2; подрельсовые шпалы – хвойные деревянные III типа, пропитанные креозотом; стрелочный перевод № 1 и № 2 – ручной, переводной брус – деревянный объемом 10,5 и 8,6 куб. м (№ 1 и № 2 соответственно), путевой упор – деревянные (№ 1), металлические (№ 2), путевые знаки- металлические; маневровое устройство (путь № 1) – тележка вагонная массой 13 тонн, лебедка с электроприводом 22/27 кВт, блоки- обводной и поддерживающий. **Оборудование: система вентиляции (инв. №№ ВЛ006857, ВЛ006883); котел GT-217 (инв. №№ ВЛ006873, ВЛ006874, ВЛ006875); конденсатор КС-2 (инв. №№ ВЛ529, ВЛ530); камеры КСО-3 (инв. №№ ВЛ533- ВЛ535); трансформатор ТМ-250 (инв. № ВЛ538); охранная сигнализация (инв. № 550010293); пожарная сигнализация (инв. № ВЛ001559); сети пожарной сигнализации (инв. № ВЛ006882), счетчик для воды MW-50 (инв. № ВЛ1463), щит пожарный закрытый комплектный ЩПЗ-ОК Престиж (инв. № ВЛ00007806); бойлер VIN-500 (инв. № ВЛ006872), шкаф-купе (инв. №№ ВЛ007071- ВЛ007074) – 4 ед.; сети автоматизации котельной (инв. № ВЛ006881). **Многолетние насаждения: озеленение, деревья- 112 ед., кустарники, виноград – 4 ед., клумбы, цветники, откосы (инв. №№ 550010195, 550010196, ВЛ007326, ВЛ00007550)*

Условия продажи имущества**	начало использования приобретенного недвижимого имущества под цели, не противоречащие законодательству Республики Беларусь в течение двух лет, а в случае осуществления реконструкции (капитального ремонта) – в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не позднее трех лет с момента заключения договора купли-продажи имущества; обеспечение покупателем перехода всех обязательств по договору купли-продажи на нового собственника в случае отчуждения недвижимого имущества до полного исполнения всех условий заключенного договора купли-продажи		
Информация о земельном участке	Площадь земельного участка – 8,8986 га (под застройкой). Срок договора аренды земельного участка – 50 лет		
Условия использования земельного участка	возможно использование для размещения объектов промышленности и коммунально-складского назначения; получение при необходимости реконструкции объектов недвижимого имущества разрешения Мостовского РИК на проведение проектно-изыскательских работ, архитектурно-планировочного задания, технических условий для инженерно-технического обеспечения объектов, разработки проектно-сметной документации на их реконструкцию, а также изменение целевого назначения земельного участка в случае изменения назначения недвижимого имущества; выполнение мероприятий по охране земель и других обязанностей землепользователей		
Ограничения по использованию земельного участка	охранная зона электрических сетей (код 5.2) - 0,0504 га		
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 5 – модульно-блочная автомобильная газовая заправочная станция, оборудование по ул. Пушкина, 6А в г. Ошмяны		
Начальная цена предмета аукциона	210 072 руб. 16 коп. размер задатка – 22 000 рублей.		
Характеристика объектов	Капитальное строение инв. № 440/С-11625 – модульно-блочная автомобильная газовая заправочная станция: операторская с крыльцами и пандусом (инв. № 21016) – 2010 г.п., 1-этаже, блочное, S общ. - 46,8 кв.м, фундамент - фундаментные цементобетонные блоки, перекрытия - ж/б панели, крыша – совмещенная рулонная, полы - плитка, проемы – стеклопакеты пластик, крыльца, пандус - цементобетонная плитка; обменный пункт АГЗС (инв. № 21017) – металлический каркас, Sзастр. - 13,7 кв.м, крыша – металлопрофиль, навес на 4 трубчатых стальных опорах (инв. № 22045) – металлопрофиль; модульно-блочная установка (инв. № 22046) – цистерны СУГ 2*9,95 куб.м на опорах; ограждение МБУ (АГЗС) металлическое (инв. № 22059) – L - 20,0 м, S - 28,6 кв.м, ограждение МБУ (АГЗС) блочное (инв. № 22060) – L - 12,6 м, S - 27,7 кв.м, флагшток (АГЗС) (инв. № 22047, 22061, 22062) – 3 шт., сталь, h - 12 м; пожарный резервуар для воды (АГЗС) (инв. № 22048) – ж/б, V – 2*50 куб.м; нефтеуловитель с песколовкой и дождеприемником (АГЗС) (инв. № 22049) – пластиковое сооружение; благоустройство территории (АГЗС) (инв. № 22050) – тротуар из цементобетонной плитки S - 447,2 кв.м с бордюром L - 764,1 м; ограждение железобетонные панели (АГЗС) (инв. № 22051) – L - 237,1 м, S - 379,4 кв.м, ограждение металлическое (АГЗС) (инв. № 22058) – L - 52,5 м, S – 99,8 кв.м, 2 ворот и калитка; асфальтобетонное покрытие (АГЗС) (инв. № 22052) – S - 2251,9 кв.м; внутриплощадочные сети водопровода (АГЗС) (инв. № 23306) – полиэтилен L - 43,3 м, 2 колодца, S - 99,8 кв.м, пожарный гидрант- 1 шт.; водопровод противопожарный стальной (АГЗС) (инв. № 23474) – L - 73,4 м, 3 ж/б колодца, спринклерная мачта; внутриплощадочные сети канализации (АГЗС) (инв. № 23307) – L - 10,9 м из ПВХ, 1 ж/б колодец-выгреб; канализационная ливневая сеть (АГЗС) (инв. № 23475) – L - 21,3 м из ПВХ, 3 колодца; внутриплощадочные сети электроснабжения (ВРУ от здания АГЗС) (инв. № 23308) – L - 253,5 м; линия наружного освещения (инв. № 23476) – кабель L - 233,5 м, 8 мачт освещения; внутриплощадочные сети автоматизации АГЗС (инв. № 23309) – участок линии низкого напряжения L - 462,0 м; внутриплощадочные сети электроснабжения АГЗС (кабельная линия электропередач 0,4 кВ) (инв. № 23310) – L - 180,2 м; линия кабельной канализации (АГЗС) (инв. № 22065) – L - 82,4 м, 2 колодца; кабель связи (инв. № 23311) – L 82,4 м; внеплощадочные сети водопровода (АГЗС) (инв. № 23312) – L 136,4 м из полиэтилена; система пожарной сигнализации (АГЗС) (инв. № 24032). Оборудование – 8 ед. Многолетние насаждения* – 6 шт.		
	 		
Информация о земельном участке для обслуживания имущества	Площадь земельного участка – 0,6402 га (под застройкой). Срок договора аренды земельного участка – 50 лет		
Условия, связанные с использованием земельного участка	заключение с Ошмянским райисполкомом договора аренды земельного участка и осуществление в течение двух месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка государственной регистрации прекращения права постоянного пользования земельным участком, возникновения права аренды на него права в Ошмянском филиале РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»; возможно использование земельного участка для размещения объекта производственного назначения; получение в установленном порядке разрешения Ошмянского райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ, разработку проектно-сметной документации на строительство (реконструкцию) объекта и осуществление строительства (реконструкции) объекта в случае изменения назначения приобретенного недвижимого имущества в течение двух лет с момента заключения договора купли-продажи капитального строения.		
Ограничения по использованию земельного участка	зоны санитарной охраны поверхностных и подземных источников водоснабжения хозяйственно-питьевого назначения- 0,0056 га		

**многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»;*

***в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.*

1. Аукцион состоится **30 декабря 2019 года в 11.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений – **23 декабря 2019 г. до 17.00.**
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимущество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), тел. : 8 (0152) 62 39 14, 62 39 24, 62 39 13, сайты: www.region.grodno.by, gki.gov.by.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 № 609.
4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.
- Желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектом продажи. К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, заключения договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.
5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**
 - документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY67 АКВВ 3642 9000 0018 7400 0000, код АКВВВY21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;
 - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации, – **для юридических лиц Республики Беларусь;**
 - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации – **для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь;**
 - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально, – **для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций;**
 - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально, – **для иностранных индивидуальных предпринимателей;**
 - представителем юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);
 - представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** – нотариально удостоверенная доверенность;
 - представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или индивидуального предпринимателя** – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.
- Консолидированный участник** к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:
 - копию договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;
 - документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;
 - копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;
 - сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью. При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.
6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.
7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.
8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных в **пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.