

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Свислочского и Щучинского районов

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 1 – здание теплицы с бытовым корпусом, инженерными сетями в Свислочском районе, Свислочский с/с, 32А		
Начальная цена предмета аукциона		633 656 рублей 06 копеек; размер задатка - 63 500 рублей		
Продавец недвижимого имущества		Коммунальное производственное унитарное предприятие «Свислочская сельхозтехника». Тел.: 8 (01513) 3 32 27, 3 30 23		
Характеристика объектов	Капитальные строения с инв. №№: 413/С-21196 (теплица с бытовым корпусом (инв. № 1054) – 1990 г.п., 1 этаж, каркас металлический, наружные стены - стекло, крыша – металл. изделия, стекло, S общ. – 11145,2 кв.м, в том числе: две пристройки кирпичные, S застр. – 654 кв.м и 39 кв.м, крыша - рулонная; забор с двумя воротами и калиткой инв. № 190) (металл.) – проволочное, L общ.- 575,3 м); 413/С-21462 (наружная водопроводная сеть (инв. № 1633) (сталь) - 4,5 м); 413/С-21461 (наружная канализационная сеть, в том числе: стальная с двумя выпусками (инв. № 1631/1) - L трубопровода - 6,20 м, L выпусков - 4,40 м, 2 колодца) и чугунная с выпуском (инв. № 1631/2) - L трубопровода - 14,40 м, L выпуска - 1,20 м, колодец ж/б); 413/С-21460 (дождевая канализация, в том числе: асбестоцементная (участок № 1) (инв. № 1632/1) - 22,3 м, колодец, асбестоцементная (участок № 2) (инв. № 1632/2) - 32,7 м, колодец). Наружная кабельная линия электропередачи 0,4 кВ (инв. №1635) - 2x175 м			
	Условия продажи недвижимого имущества* вовлечение объектов в хозяйственный оборот путем использования в процессе предпринимательской или иной хозяйственной деятельности в течение трех лет с момента заключения договора купли-продажи			
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 2,1419 га – 10 лет		
Условия использования земельных участков	в случае изменения целевого назначения недвижимого имущества обратиться в Свислочский РИК за изменением целевого назначения земельного участка; до окончания срока аренды земельного участка совместно с РИК решить вопрос его дальнейшего использования			
Ограничения по использованию земельного участка		на площади 0,8325 га - охранный зона электрических сетей напряжением свыше 1000 В		
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 2 – арочное укрытие в Щучинском районе, Щучинский с/с, «Давлюдовщина 1», 263	Лот № 3 – здание диспетчерской со складом в Щучинском районе, г. Щучин, ул. Гастелло, 41А	
Начальная цена предмета аукциона		24 945 руб. 85 коп.; размер задатка – 2 500 руб.	10 277 руб. 91 коп.; размер задатка – 1 100 руб.	
Продавец недвижимого имущества		Государственное учреждение по охране и использованию имущества «Авиатор» Щучинского района. Тел. 8 (01514) 7 56 91, 2 77 01	Щучинское РУП ЖКХ. Тел. 8 (01514) 2 91 54, 2 77 01	
Характеристика объектов	Капитальное строение с инв. № 422/С-14238 (арочное укрытие (инв. № 01010037) – 1971 г.п., стены и перекрытия - ж/б панели, 1 этаж, S общ. – 458,7 кв.м, крыша – земляная насыпь, полы – бетон, ворота раздвижные и распашные		Капитальное строение с инв. № 422/С-3960 (здание диспетчерской со складом (инв. № 01100033046) – 1953 г.п., шлакоблочное, перекрытия – дерево, крыша – жель, 3 этажа, S общ. – 418,8 кв.м, в том числе: склада кирпичного - 63,6 кв.м, крыша - шифер	
	Условия продажи недвижимого имущества * Вовлечение в хозяйственный оборот в течение двух лет с момента заключения договора купли-продажи			
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,2240 га – 30 лет	Срок аренды земельного участка площадью 0,0437 га – 30 лет	
Условия использования земельного участка	Возможное использование объекта при реконструкции: для коммунально-складских и производственно-складских целей (лот № 2); для административно-хозяйственных, торгово-офисных, торгово-складских целей (лот № 3); при реконструкции объекта получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение РИК на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на строительство объекта в срок, не превышающий двух лет; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в срок, определенный проектно-сметной документацией			
Ограничения по использованию земельного участка	на площади 0,2240 га - зоны санитарной охраны водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, зоны санитарной охраны в местах водозабора	на площади 0,0032 га - охранные зоны сетей и сооружений канализации		
Вид вещного права на земельный участок по лотам №№ 1 - 3	Право аренды. Земельный участок предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды			

* в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

1. Аукцион состоится **31 октября 2018 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **26 октября 2018 года до 17.00**.
2. **Организатор аукциона** – Комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), тел. (8-0152) 77 29 15, 72 21 02, 72 25 18; сайты: www.region.grodno.by, gki.gov.by

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75 АКВВ 3642 5010 0028 3400 0000, код АКВВBY21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации, – **для юридических лиц Республики Беларусь;**

копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации – **для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь;**

легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально, – **для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций;**

легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально, – **для иностранных индивидуальных предпринимателей;**

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.

При подаче документов заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также – документ, подтверждающий его полномочия.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.