

Фонд «Гроднооблимушество» приглашает для участия в аукционах по продаже неиспользуемого государственного имущества

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Гродненской области

Предмет аукциона	Лот № 1 – административное здание, здание проходной, здание материального склада, ограждение, линия электропередачи	Лот № 2 – здания трансформаторной подстанции, гаража на 10 автомобилей, ремонтно-механических мастерских, лесоцеха, склада, благоустройство, линии электропередачи
Местонахождение недвижимого имущества	Вороновский район, г.п. Радунь, ул. 13 Июля, 23, 23/1, 23/2	Вороновский р-н, г.п. Радунь, ул. 13 Июля, 23/3, 23/4, 23/5, 23/6, 23/7
Начальная цена предмета аукциона	127 457 руб. 64 коп.; размер задатка – 13 000 руб.	115 153 руб. 62 коп.; размер задатка – 12 000 руб.
Продавец недвижимого имущества	Государственное предприятие «Щучинская МПМК-166». Тел. 8 (01514) 28 047, 28 839	
Характеристика объектов	 <p>Административное здание с подвалом и террасой (инв. № 100) –1974 г.п., 2 этажа, S общ – 1234,8 м², стены - кирпичные, панельные, крыша – совмещенная рулонная. Здание проходной с весовой (инв. № 20) –1970 г.п., 1 этаж, S общ. – 32,0 м², кирпичное, крыша – шиферная. Здание материального склада с подвалом и террасой (инв. № 30) –1971 г.п., 1 этаж, S общ. - 300,0 м², кирпичное, крыша – рубероид. Ограждение протяженностью 80,69 м (инв. № 24/1) – забор железобетонный, кирпичный, металлический с воротами. Кабельная линия электропередачи протяженностью 150 м (инв. № 1242)</p>	<p>Капстроения с инв. №№: 421/С-7625 (здание трансформаторной подстанции) – 1971 г.п., 2 этажа, S общ- 30,8 м², стены – блоки газосиликатные, крыша – шиферная; 421/С-7626 (здание гаража на 10 автомобилей) – 1971 г.п., 1 этаж, S общ- 370,4 м², стены – блоки газосиликатные, кирпичные, крыша – рулонная. Нежилое помещение S – 29,5 м² в здании сдается в аренду ЧУП «Анди-Макс» по договору № 8 сроком по 01.05.2021; 421/С-7627 (здание ремонтно-механических мастерских) – 1968 г.п., 1 этаж, S общ- 292,9 м², стены - блоки газосиликатные, кирпичные, крыша – рулонная. Нежилые помещения S – 128,6 м² в здании сдаются в аренду ЧУП «Анди-Макс» по договору № 11 сроком по 31.12.2021, S – 164,3 м² в здании сдаются в аренду ЧУП «Авто Радунь» по договору № 2 сроком по 01.06.2018; 421/С-7628 (здание лесоцеха с подвалом) – 1970 г.п., 1этаж, S общ - 621,9 м², стены – блоки газосиликатные, кирпичные, крыша – рулонная. Нежилые помещения S – 250,0 м² в здании сдаются в аренду ЧУП «Анди-Макс» по договору № 10 сроком по 01.05.2021; 421/С-8140 (здание склада) – 1965 г.п., 1этаж, S общ- 509,8 м², стены – блоки газосиликатные, крыша – шиферная. Нежилые помещения S – 200,0 м² в здании сдаются в аренду ЧУП «Анди-Макс» по договору № 12 сроком по 09.08.2022. Ограждение протяженностью 323,74 м (инв. № 24/2). Площадка железобетонная площадью 1029 кв.м (инв. № 1408). Воздушная линия электропередач протяженностью 67,8 м (инв. № 1409). Воздушная линия электропередач протяженностью 59,0 м (инв. № 1410). Кабельная линия электропередач протяженностью 170 м (инв. № 1411). Кабельная линия электропередач протяженностью 9,5 м (инв. № 1412). Кабельная линия электропередач протяженностью 15 м (инв. № 1413). Трансформатор силовой ТМГ-250 (инв. № 1400); счетчик электроэнергии индукционный трехфазный трансформаторный СА4У-И6995А; выключатель автоматический трехполюсный 25А</p>
		
Условия продажи недвижимого имущества*	Вовлечение в хозяйственный оборот в течение 2 лет с момента заключения договора купли-продажи	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,5609 га (под застройкой) – 50 лет	Срок аренды земельного участка площадью 2,3018 га (под застройкой) – 50 лет
Условия использования земельных участков	<p>В случае изменения целевого назначения объектов использовать земельный участок при условии соблюдения действующего законодательства Республики Беларусь для размещения: объектов административного назначения, объектов бытового обслуживания населения, объектов оптовой торговли, объектов коммунального хозяйства и иных назначений, не противоречащих законодательству (лот № 1); объектов по ремонту и обслуживанию автомобилей, для размещения автостоянок и гаражей, объектов оптовой торговли, заготовок и сбыта продукции, объектов коммунального хозяйства, объектов транспорта, производственных объектов и иных назначений, не противоречащих законодательству (лот № 2);</p> <p>получить в установленном порядке разрешение Вороновского РИК на проведение проектно-изыскательских работ в случае изменения целевого назначения объекта; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией и согласованные с Вороновским райисполкомом; по окончании срока аренды земельного участка совместно с Вороновским РИК в установленном порядке решить вопрос его дальнейшего использования</p>	

Ограничения по использованию земельного участка	площадью 0,0012 га – охранные зоны электрических сетей	площадью 0,0645 га – охранные зоны электрических сетей
Вид вещного права на земельный участок по лотам №№ 1, 2	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	

** в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.*

1. Аукцион состоится **1 декабря 2017 года в 11.30** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **27 ноября 2017 года до 13.00.**
2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 74 53 84, 72 25 18, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.
4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКBBVY21400) в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации, – **для юридических лиц Республики Беларусь;**

копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации – **для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь;**
 легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально, – **для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций;**

легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально, – **для иностранных индивидуальных предпринимателей;**

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.

При подаче документов заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также – документ, подтверждающий его полномочия.
Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;
 документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;
 копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;
 сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.