


**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Дятловского, Ошмянского и Щучинского районов**

Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 1</b> – здание музыкальной школы с принадлежностями в Дятловском районе, г.п. Козловщина, ул. Советская, 2А	
Начальная цена предмета аукциона		21 907 руб. 74 коп.; размер задатка – 2 200 руб.	
Продавец недвижимого имущества		Отдел образования, спорта и туризма Дятловского райисполкома. Тел. 8 (01563) 6 10 45, 2 16 10	
Характеристика объектов	<p><b>Капитальное строение с инв. № 451/С-10074 (здание музыкальной школы с подвалом и мансардой (инв. № 01010020) – кирпичное, 1915 г.п., 2 этаж, общ. S – 843,7 кв.м, перекрытия – дерево, крыша – металл. кровельные листы, полы – доска, отопление - печное; пристройка 1 к зданию музыкальной школы (инв. № 01010071) – кирпичная, крыша – шифер; пристройка 2 к зданию музыкальной школы (инв. № 01010073) – кирпичная, крыша – шифер; пристройка Б1/к к зданию музыкальной школы (инв. № 01010074) – кирпичная, крыша – шифер; покрытие (инв. № 01100071) – плита бетонная, 36,0 кв.м; участок тепловой сети (инв. № 01200173) – стальные трубы, L трубопровода – 43,6 м)</b></p>		
Условия продажи недвижимого имущества*		Вовлечение в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи	
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,1176 га – 50 лет	
Условия использования земельного участка	<p>Перевод земельного участка из категории земель населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов в категорию земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения;  получение при необходимости реконструкции (капитальный ремонт) здания разрешения Дятловского РИК на проведение проектно-изыскательских работ, архитектурно-планировочного задания, технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта, разработки проектно-сметной документации на его реконструкцию (капитальный ремонт), а также изменения целевого назначения земельного участка в случае изменения назначения недвижимого имущества;  использование земельного участка по целевому назначению, а также выполнение мероприятий по охране земель и других обязанностей землепользователей</p>		
Ограничения по использованию земельного участка		Водоохранная зона рек и водоемов - 0,1176 га; охранный зона электрических сетей - 0,0094 га	
Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 2</b> – здание турбазы с принадлежностями в Ошмянском районе, г. Ошмяны, ул. Мицкевича, 44	<b>Лот № 3</b> – здание комплексно-приемного пункта с благоустройством в Ошмянском районе, аг. Мурованая Ошмянка, ул. Советская, 27
Начальная цена предмета аукциона		40 837 руб. 95 коп.; размер задатка – 4 100 руб.	13 278 руб. 46 коп., размер задатка – 1 400 руб.
Продавец недвижимого имущества		Отдел образования, спорта и туризма Ошмянского райисполкома. Тел. 8 (01593) 4 58 10, 4 21 69	Ошмянское унитарное предприятие бытового обслуживания населения «Ошмяны-быт». Тел. 8 (01593) 7 23 96, 4 21 69
Характеристика объектов	<p><b>Капстроение с инв. № 440/С-9774 (здание турбазы с мезонином (инв. № 01010052) – деревянное облицовано кирпичом, 1900 г.п., 2 этажа, перекрытия – дерево, крыша – шифер, отопление – печное, общ. S – 309,2 кв.м, в том числе: пристройка (инв. № 01010321) – кирпичная, 1987 г.п., общ. Sзастр. – 64 кв.м; пристройка с террасой (инв. № 01010322) – кирпичная, 1987 г.п., Sзастр. – 11,0 кв.м; канализационная сеть (инв. № 01210072) – п/э, 6,0 м; отстойник (инв. № 01100301) – металл., V – 10 куб.м; водопроводная сеть (инв. № 01210073) – сталь, 17,9 м, забор деревянный (ограждение) (инв. № 01100080) – 35 м)</b></p>		
			<p><b>Здание комплексно-приемного пункта (инв. № 629) – кирпичное, 1965 г.п., 1 этаж, общ. S – 93,1 кв.м, перекрытия – дерево, крыша – шифер, окна – стеклопакеты. Ограждение деревянное (инв. № 1099) – 30,40 м. Площадка бетонная (инв. № 1098) – 9,0 кв.м</b></p>
			
Условия продажи недвижимого имущества*		Вовлечение в хозяйственный оборот в течение 2 лет с момента заключения договора купли-продажи	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,0435 га – 50 лет	Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,0317 га – 50 лет	
Условия использования земельного участка	<p>Возможное использование земельного участка для размещения здания производственно-общественного назначения (<b>лот № 3</b>);  получение в установленном порядке разрешения Ошмянского РИК на проведение проектно-изыскательских работ, разработку проектно-сметной документации на строительство (реконструкцию) объекта и осуществление строительства (реконструкции) объекта в случае изменения назначения приобретенного недвижимого имущества в течение двух лет с момента заключения договора купли-продажи здания</p>		
Ограничения по использованию земельного участка	<p><b>По лоту № 3:</b> охранные зоны линий связи и радиодификации на площади 0,0006 га;  охранные зоны электрических сетей на площади 0,0012 га</p>		
Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 4</b> – арочное укрытие в Щучинском районе, Щучинский с/с, «Давлюдовщина 1», 263	
Начальная цена предмета аукциона		124 729 руб. 23 коп.; размер задатка – 12 500 руб.	
Продавец недвижимого имущества		Государственное учреждение по охране и использованию имущества «Авиатор» Щучинского района. Тел. 8 (01514) 75 6 91, 2 77 01	

Характеристика объектов	<b>Капитальное строение с инв. № 422/С-14238 (арочное укрытие</b> (инв. № 01010037) – ж/бетонное. 1971 г.п., 1 этаж, общ. S – 458,7 кв.м, перекрытия – ж/бетон, крыша – земляная насыпь, полы – бетон, ворота раздвижные и распашные		
Условия продажи недвижимого имущества*	Вовлечение в хозяйственный оборот в течение 2 лет с момента заключения договора купли-продажи		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,2240 га – 30 лет		
Условия использования земельного участка	Возможное использование объекта при реконструкции для коммунально-складских и производственно-складских целей; при реконструкции объекта получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение РИК на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на строительство объекта в срок, не превышающий двух лет; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в срок, определенный проектно-сметной документацией		
Ограничения по использованию земельного участка	Зоны санитарной охраны водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, в зонах санитарной охраны в местах водозабора на площади 0,2240 га		
Вид вещного права на земельные участки <b>по лотам №№ 1-4</b>	Право аренды. Земельные участки предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды		

\* в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

1. Аукцион состоится **7 июня 2018 года в 11.30** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **1 июня 2018 года до 13.00**.
2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гродноблимушество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, 72 21 02; сайты: [www.region.grodno.by](http://www.region.grodno.by), [gki.gov.by](http://gki.gov.by)
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.
4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.  
К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

**5. К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКBBBY21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

**для юридических лиц Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

**для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

**для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций** - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

**для иностранных индивидуальных предпринимателей** - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

**представителем юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

**представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** – нотариально удостоверенная доверенность;

**представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП** – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.

**Консолидированный участник** к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.