


Комитет «Гроднооблимушество» приглашает для участия в аукционах по продаже неиспользуемого государственного имущества
ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Ивьевского и Щучинского районов

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 1 – комплекс зданий, сооружений бывшей школы в Ивьевском районе, аг. Морино, ул. Центральная, 184, 184/1, 184/2	
Начальная цена предмета аукциона		35 848 руб., размер задатка – 3 600 руб.	
Продавец недвижимого имущества		Отдел образования Ивьевского райисполкома. Тел. 8 (01595) 2 14 58, 2 69 45	
Характеристика объектов	<p>Капитальные строения с инв. №№ 441/С-14820 (здание школы (инв. № 01010010) – кирпичное, 1966 г.п., 2 этажа, общ. S – 962,4 кв.м, перекрытия – ж/б, крыша – шифер, полы – доска, бетон, керам. плитка; уборная (инв. № 01010019) - кирпичная, 1967 г.п., S застр. - 33 кв.м, крыша – шифер, полы – бетон; сарай-гараж (инв. № 01010013) - 1992 г.п., S застр. - 50 кв.м, стены –доска, блок гс/к, крыша – шифер; покрытие асфальтобетонное (инв. № 01100006) - 487 кв.м., забор металлический (инв. № 01100007) - 71,5 м); 441/С-14822 (здание интерната с пристройкой (инв. № 01020011) - кирпичное, 1980 г.п., 1 этаж, общ. S – 208,2 кв.м, перекрытия – дерево, крыша – шифер, полы – доска; уборная (инв. № 01010020) - кирпичная, 1972 г.п., S застр. - 40 кв.м, крыша – шифер); 441/С-14821 (здание столовой (инв. № 01010012) – бревенчатое с двумя пристройками, 1962 г.п. 1 этаж, общ. S – 149,5 кв.м, перекрытия – дерево, крыша – шифер, полы – доска). Многолетние насаждения* - 138 шт.</p>		
			
Условия продажи недвижимого имущества**		Вовлечение в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи	
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 2,7120 га – 50 лет	
Условия использования земельного участка	<p>Возможно использование земельного участка для размещения объекта общественного назначения; получение в установленном порядке разрешения Ивьевского РИК на проведение проектно-изыскательских работ и разработки строительного проекта на строительство (реконструкцию) объекта;</p> <p>осуществление строительства (реконструкции) объекта в срок, определенный проектно-сметной документацией, но не позднее трех лет со дня заключения договора купли-продажи</p>		
Ограничения по использованию земельного участка		Водоохранная зона водного объекта - 2,7120 га; охранный зона линии электропередачи - 0,1098 га	
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 2 – здание штаба, благоустройство, котел в Щучинском районе, г. Щучин, ул. Авиаторов, 13	Лот № 3 – здание диспетчерской со складом в Щучинском районе, г. Щучин, ул. Гастелло, 41А
Начальная цена предмета аукциона		40 278 руб. 59 коп.; размер задатка – 4 100 руб.	41 111 руб. 64 коп.; размер задатка – 4 200 руб.
Продавец недвижимого имущества		Государственное учреждение по охране и использованию имущества «Авиатор» Щучинского района. Тел. 8 (01514) 7 56 91, 2 77 01	Щучинское РУП ЖКХ. Тел. 8 (01514) 2 91 54, 2 77 01
Характеристика объектов	<p>Здание штаба (инв. № 01010160) – кирпичное, 1960 г.п., 2 этажа, общ. S – 469,7 кв.м, перекрытия – ж/б плиты, крыша – шиферная, полы – бетонные, дощатые. Покрытие (инв. № 01100070) – асфальтобетонное (S – 147,0 кв.м) с бордюром (49,5 м). Котел отопительный МИР-60 (инв. № 01310045). Нежилые помещения в здании сдаются в аренду: ЧТУП «РАлексТранс» (S – 11,2 кв.м по договору № 151 сроком по 14.01.2019); ООО «Холодтут» (S – 7,8 кв.м по договору № 172 сроком по 24.10.2018); ООО «АлеРадКом» (S – 10,7 кв.м по договору № 213 сроком по 30.06.2018); ИП Семеняко В.Я. (S – 18,7 кв.м по договору № 156 сроком по 30.04.2019 и S – 27,4 кв.м по договору № 176 сроком по 30.01.2020)</p>		<p>Здание диспетчерской со складом (инв. № 01100033046) – шлакоблочное, 1953 г.п., 3 этажа, перекрытия – дерево, крыша – жесь/шифер, полы – дощатые, линолеум, общ.S здания – 418,8 кв.м, в том числе: склада кирпичного - 63,6 кв.м</p>
			
Условия продажи недвижимого имущества* по лотам №№ 2-4		Вовлечение в хозяйственный оборот в течение 2 лет с момента заключения договора купли-продажи	
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,0862 га – 30 лет	Срок аренды земельного участка площадью 0,0437 га – 30 лет
Условия использования земельного участка по лотам №№ 2-4	<p>Возможное использование объекта при реконструкции: для административно-хозяйственных, торгово-офисных, складских и производственных целей (экологически чистое производство) при условии соблюдения санитарно-защитной зоны до жилой постройки (лот № 2); для административно-хозяйственных, торгово-офисных, складских целей (лот № 3); для коммунально-складских и производственно-складских целей (лот № 4);</p> <p>при реконструкции объекта получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение РИК на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на строительство объекта в срок, не превышающий двух лет;</p> <p>осуществить строительство (реконструкцию) объекта в срок, определенный проектно-сметной документацией</p>		
Ограничения по использованию земельного участка		По лоту № 3 - охранные зоны сетей и сооружений канализации площадью 0,0032 га	
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 4 – арочное укрытие в Щучинском районе, Щучинский с/с, «Давлюдовщина 1», 263	
Начальная цена предмета аукциона		99 783 руб. 38 коп.; размер задатка – 10 000 руб.	

Продавец недвижимого имущества	Государственное учреждение по охране и использованию имущества «Авиатор» Щучинского района. Тел. 8 (01514) 7 56 91, 2 77 01		
Характеристика объектов	Капитальное строение с инв. № 422/С-14238 (арочное укрытие) (инв. № 01010037) – ж/бетонное. 1971 г.п., 1 этаж, общ. S – 458,7 кв.м, перекрытия – ж/бетон, крыша – земляная насыпь, полы – бетон, ворота раздвижные и распашные		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,2240 га – 30 лет		
Ограничения по использованию земельного участка	Зоны санитарной охраны водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, зоны санитарной охраны в местах водозабора на площади 0,2240 га		
Вид вещного права на земельный участок по лотам №№ 1-4	Право аренды. Земельный участок предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды		

** в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.*

1. Аукцион состоится **24 июля 2018 года в 11.30** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **19 июля 2018 года до 17.00**.
2. **Организатор аукциона** – Комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимущество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, 72 21 02; сайты: www.region.grodno.by, gki.gov.by
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.
4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВУ21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

для юридических лиц Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для иностранных индивидуальных предпринимателей - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.
8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.