





**Извещение о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Волковысского района**

Предмет аукциона	<b>Лот № 1</b> - изолированное помещение (сарай № 1 с погребом) инв. № 410/D-24116	<b>Лот № 2</b> - изолированное помещение (сарай № 2) - 410/D-24117	<b>Лот № 3</b> - изолированное помещение (сарай № 5 с погребом) - 410/D-24120	<b>Лот № 4</b> - изолированное помещение (сарай № 9 с погребом) - 410/D-24124
Начальная цена продажи недвижимого имущества	1 840 рублей; размер задатка – 184 рубля	1 840 рублей; размер задатка – 184 рубля	2 000 рублей; размер задатка – 200 рублей	1 920 рублей; размер задатка – 192 рубля
Место нахождения недвижимого имущества	г.Волковыск, ул. Победы, 81-1	г.Волковыск, ул. Победы, 81-2	г.Волковыск, ул. Победы, 81-5	г.Волковыск, ул. Победы, 81-9
Характеристика предмета аукциона	помещение 410/D-24116: 1985 г.п., Собщ. - 15,6 м <sup>2</sup> , стены - кирпичные, блочные, кровля шиферная, ворота деревянные, перекрытия - ж/б плиты, погреб (стены кирпич) - Сзастр. - 4 м <sup>2</sup>	помещение 410/D-24117: 1985 г.п., Собщ. - 15,5 м <sup>2</sup> , стены - кирпичные, блочные, кровля шиферная, ворота деревянные, перекрытия - ж/б плиты, погреб (стены кирпич) - Сзастр. - 4 м <sup>2</sup>	помещение 410/D-24120: 1985 г.п., Собщ. - 15,6 м <sup>2</sup> , стены - кирпичные, блочные, кровля шиферная, ворота деревянные, перекрытия - ж/б плиты, погреб (стены кирпич) - Сзастр. - 7 м <sup>2</sup>	помещение 410/D-24124: 1985 г.п., Собщ. - 15,8 м <sup>2</sup> , стены - кирпичные, блочные, кровля шиферная, ворота деревянные, перекрытия - ж/б плиты, погреб (стены кирпич) - Сзастр. - 5 м <sup>2</sup>
				

Предмет аукциона	<b>Лот № 5</b> - изолированное помещение (сарай № 10) инв. № 410/D-24125	<b>Лот № 6</b> - изолированное помещение (сарай № 12 с погребом) - 410/D-24127	<b>Лот № 7</b> - изолированное помещение (сарай № 14 с погребом) - 410/D-24130	<b>Лот № 8</b> - изолированное помещение (сарай № 15 с погребом) - 410/D-24131
Место нахождения недвижимого имущества	г.Волковыск, ул. Победы, 81-10	г.Волковыск, ул. Победы, 81-12	г.Волковыск, ул. Победы, 81-14	г.Волковыск, ул. Победы, 81-15
Начальная цена продажи недвижимого имущества	1 920 рублей; размер задатка – 192 рубля	1 840 рублей; размер задатка – 184 рубля	2 000 рублей; размер задатка – 200 рублей	1 840 рублей; размер задатка – 184 рубля
Характеристика предмета аукциона	помещение 410/D-24125: 1985 г.п., Собщ. - 15,6 м <sup>2</sup> , стены - кирпичные, блочные, кровля шиферная, ворота деревянные, перекрытия - ж/б плиты, погреб (стены кирпич) - Сзастр. - 5 м <sup>2</sup>	помещение 410/D-24127: 1985 г.п., Собщ. - 15,5 м <sup>2</sup> , стены - кирпичные, блочные, кровля шиферная, ворота деревянные, перекрытия - ж/б плиты, погреб (стены кирпич) - Сзастр. - 5 м <sup>2</sup>	помещение 410/D-24130: 1985 г.п., Собщ. - 15,6 м <sup>2</sup> , стены - кирпичные, блочные, кровля шиферная, ворота деревянные, перекрытия - ж/б плиты, погреб (стены кирпич) - Сзастр. - 7 м <sup>2</sup>	помещение 410/D-24131: 1985 г.п., Собщ. - 15,7 м <sup>2</sup> , стены - кирпичные, блочные, кровля шиферная, ворота деревянные, перекрытия - ж/б плиты, погреб (стены кирпич) - Сзастр. - 4 м <sup>2</sup>
				

Условия продажи недвижимого имущества по лотам №№ 1 - 8*	вовлечение в хозяйственный оборот в течение трех лет со дня заключения договора купли-продажи путем использования приобретенного объекта по назначению либо с изменением его назначения в установленном порядке под цели, не противоречащие законодательству Республики Беларусь
Продавец имущества по лотам №№ 1 - 8	производственное коммунальное унитарное предприятие «Волковысское коммунальное хозяйство». Тел.: 8 (01512) 2 05 96, 2 07 45, 4 50 25
Сведения о земельном участке	все изолированные помещения расположены на земельном участке площадью 0,0772 га, кадастровый номер 420850100001000892
Покупателю имущества по лотам №№ 1 – 8 в установленном порядке может быть предоставлена рассрочка оплаты за приобретенное имущество	

*\*в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.*

1. Аукцион состоится **12 июля 2018 г. в 11.30** по адресу: 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **6 июля 2018 г. до 17.00**.

2. **Организатор аукциона** – Комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (Комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, 72 21 02, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 № 609. Аукцион является открытым, участниками торгов могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица и индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.

4. **К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75 АКВВ 3642 5010 0028 3400 0000, код АКВВBY21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ «Беларусбанк», УНП 500044549;

**юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь** - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию этого юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

**иностранным юридическим лицом** - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;

**иностранным индивидуальным предпринимателем** - легализованный в установленном порядке документ, подтверждающий статус, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;

**представителем юридического лица Республики Беларусь** - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

**представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** - нотариально удостоверенная доверенность;

**представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица или индивидуального предпринимателя** - доверенность, легализованная в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы в соответствии с законодательством).

5. Организатор аукциона имеет право отказаться от его проведения в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

6. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов.

7. Возмещение затрат на организацию и проведение аукциона осуществляется победителем торгов (единственным участником торгов) по фактическим затратам, определенным в соответствии с законодательством, **в течение трех рабочих дней** со дня их проведения и перечисляются на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в протоколе аукциона.

8. После предъявления копии платежных документов о перечислении суммы затрат на организацию и проведение торгов, **но не позднее 2 рабочих дней**, в установленном порядке в соответствии с подписанным в день проведения торгов соответствующим протоколом между продавцом предмета торгов и победителем торгов (единственным участником торгов) заключается договор купли-продажи предмета торгов и осуществляется его государственная регистрация в установленном порядке.

К участнику, выигравшему аукционные торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, и единственному участнику торгов, выразившему согласие на приобретение предмета торгов, в случае отказа или уклонения от возмещения затрат на организацию и проведение торгов, заключения договора купли-продажи предмета торгов, внесенный ими задаток возврату не подлежит и к ним будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.