

**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности города Гродно, Гродненского района, и права заключения договоров аренды земельных участков**

Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 1</b> - комплекс зданий, сооружений, инженерных сетей, зеленые насаждения, оборудование и право заключения договора аренды земельного участка площадью 0,8890 га в г. Гродно, ул. Ожешко, 20
Начальная цена предмета аукциона		2 315 767 рублей 18 копеек; размер задатка – 232 000 рублей
Продавец имущества		УЖРЭП Ленинского района г. Гродно. Контактные тел.: 8 (0152) 43 13 14, 43 21 23, 74 14 42
Характеристика объектов		<b>Капитальные строения с инв. №№: 400/С-47611 (штаб (инв. № 102457) – 1770 г. п., 3 этажа, кирпичное с пристройкой 1969 г. п., Собщ. – 1955,5 м<sup>2</sup>, перекрытие – монолитный ж/б и деревянное, крыша шифер, принадлежности (электрокабеля (инв. №№ 308102-308108): ААБ 3x50x1x25 – 180 м.п., ВШБ 3x35x1x16 – 60 м.п., ВШБ 3x35x1x16 – 80 м.п., АВШБ 3x16x1x10 – 35 м.п., ВРГ 2x2,5 – 80 м.п., ВВГ 2x2,5 – 10 м.п., ТСВ 4x4 – 159 м.п.; 400/С-47620 (гауптвахта (инв. № 102458) – до 1945 г.п., 1 этаж, кирпичное, S общ. – 199,4 м<sup>2</sup>, перекрытие – ж/б плиты, полы - бетон, плитка, дощатые; 400/С-47622 (классы (инв. № 102459) - до 1945 г.п., 1 этаж, кирпичное, S общ. – 160,7 м<sup>2</sup>, перекрытие дерев., крыша шифер; 400/С-47624 (гараж (инв. № 102460) - 1953 г.п., 1 этаж, кирпичное, S общ. – 177,0 м<sup>2</sup>, полы бетон, крыша шифер; 400/С-47618 (комната смены караула (инв. № 102461) - 1998 г.п., 1 этаж, кирпичное, S общ. – 9,3 м<sup>2</sup>, полы бетон, перекрытие дерев., крыша шифер; 400/С-90202 (ограждение (инв. № 202366) – 1961 г.п., ж/б плиты на ж/б и бетонное сплошное с 2 металл. воротами и 2 металл. калитками, S общ. – 600,4 м<sup>2</sup>; 400/С-90191: проезд (инв. № 202367) – 3479 м<sup>2</sup> асфальтобетонный с бортовым камнем; дорожка из бетонной плитки с бортовым камнем пешеходным (инв.№ 202369) S общ. – 25,0 м<sup>2</sup>. Оборудование (инв. №№ 406976 - 406984): теплосчетчик ТЭМ-05М-2, регулятор температуры микропроцессорный ВТР-10И, насос DAB ВРН 60/250.40М, насос DAB ВРН 60/250.40М, счетчик воды крыльчатый СВКГ-15 (4 шт.), счетчик воды крыльчатый СВ-32. Зеленые насаждения: береза (26 шт.) (инв. №№ 800071 – 800081, 800085, 800087-800091, 800094, 800096, 800098-800104), дуб (3 шт.) (инв. №№ 800082-800084), клен (9 шт.) (инв. №№ 800086, 800092, 800093, 800105-800107, 800111, 800112, 800114), клен ясенелистый (1 шт.) (инв. № 800095), слива (1 шт.) (инв. № 800097), тополь (4 шт.) (инв. № 800108-800110, 800113)</b>
	Условия продажи недвижимого имущества (лоты №№ 1, 2)*	подписание охранного обязательства на материальную недвижимую историко-культурную ценность в течение 1 месяца со дня заключения договора купли-продажи; проведение капитального ремонта и (или) реконструкции нежилых зданий и ввод их в эксплуатацию в сроки, определенные проектно-сметной документацией, прошедшей государственную экспертизу, но не более четырех лет со дня заключения договора купли-продажи
Информация о земельном участке, вид вещного права		Срок аренды земельного участка площадью 0,8890 га (под застройкой) - 50 лет
Условия, связанные с использованием земельного участка		возможна реконструкция под объект административного, культурно-просветительского назначения
Предмет аукциона		<b>Лот № 2</b> - нежилое здание с инженерными сетями, покрытием территории, ограждением и право заключения договора аренды земельного участка площадью 0,3898 га
Местонахождение недвижимого имущества		г. Гродно, ул. Ожешко, 30
Начальная цена предмета аукциона		1 259 785 рублей 16 копеек; размер задатка – 125 980 рублей
Продавец недвижимого имущества		Государственное учреждение «Гродненский городской центр культуры». Контактные тел.: 8 (0152) 68 20 20, 68 20 71, 60 20 65, 77 29 56
Характеристика объектов		<b>Капитальное строение с инв. № 400/С-7315 (нежилое здание (Дом офицеров (инв. № 010100445) - кирпичное, 4 этажа с подвалом - 1930 г.п. и пристройкой с подвалом, двумя тамбурами - 1973 г.п., S общ. – 5039,1 м<sup>2</sup>, подведены центральное отопление, электро-водоснабжение, канализация. Часть здания сдается в аренду: ОДО «Эполет» (S-234,6 м<sup>2</sup>, договор № 462/17 сроком по 14.03.2019); ОДО «АРС-1» (S - 26,4 м<sup>2</sup> по договору № 463/17 сроком по 14.03.2019 и 168,7 м<sup>2</sup> (почасовая) по договору № 464/17 сроком по 14.03.2019); ИП Юрьев Ю.В. (S-34,6 м<sup>2</sup>, договор № 465/17 - до смены собственника); ОО «Белорусское военно-охотничье общество» (S-19,3 м<sup>2</sup>, договор № 482/17 - до смены собственника); ИП Заневский В.Д (S-38,4 м<sup>2</sup>, договор № 502/17 - до смены собственника); ИП Долинская О.В. (S - 11,4 м<sup>2</sup>, договор № 573/17 сроком по 06.08.2019). Водопроводная сеть (инв. № 01210012) (сталь) - 7 м.п.; водопроводная сеть (инв. № 01210013) чугун) - 8,4 м.п.; тепловая сеть (инв. № 01210014) сталь) - 40 м.п.; канализационная фекальная сеть (инв. № 01210015) керамика) - 145,8 м.п.; канализационная фекальная сеть (инв. № 01210016) (чугун) – 19,8 м.п.; покрытие асфальтобетонное (инв. № 01110006) - площадью 309 м<sup>2</sup>; покрытие из цементобетонной плитки (инв. № 01110007) - 1974 г.п., S общ. - 101 м<sup>2</sup>; покрытие асфальтобетонное (инв. № 01110008) – S общ. - 368 м<sup>2</sup>; покрытие из цементобетонной плитки (инв. № 01110009) – S общ. - 141 м<sup>2</sup>; ограждение железобетонное (инв. № 01110010) - 1990 г.п., S - 46,8 м<sup>2</sup> (8,4*2,25 м и 15,5*1,8 м); ограждение кирпичное (инв. № 01110011) - площадью 3,38 м<sup>2</sup>; ворота металлические (инв. № 01110012) - 8,33 м<sup>2</sup>. Кабельные линии электропередач: (инв. № 01210017) - кабель марки АСБ 1-3x185+1x50, L - 4x110 м., 0,4 кВ; (инв. № 01210018) - кабель марки АВВБ 1-3x185+1x70, L - 60 м., 0,4 кВ; (инв. № 01210019) - кабель марки АВВГ 1-3x25+1x16, L - 50 м., 0,4 кВ.</b>
	Информация о земельном участке, вид вещного права	Срок аренды земельного участка площадью 0,3898 га (под застройкой) - 50 лет
Условия, связанные с использованием земельного участка		возможна реконструкция объекта под здание общественно-делового назначения
Ограничения по использованию земельного участка		на площади 0,0193га – земельный сервитут

Предмет аукциона		<b>лот № 3</b> - здание неустановленного назначения (бывшее общежитие) и право заключения договора аренды земельного участка площадью 0,4204 га	
Местонахождение имущества		г. Гродно, ул. Щорса, 2	
Начальная цена предмета аукциона		525 872 рубля 22 копейки; размер задатка -53 000 рублей	
Продавец имущества (лоты №№ 3 – 4)		УЖРЭП Октябрьского района г. Гродно. Тел.: 8 (0152) 53 15 25, 53 15 84, 53 15 72, 77 29 56	
Характеристика объектов	<b>Капстроение с инв. № 400/С-62140</b> (здание неустановленного назначения (бывшее общежитие) – здание двухэтажное, кирпичное, 1914 г.п., Собщ. - 3082,2 м <sup>2</sup> , в т. ч. цокольного этажа – 913,3 м <sup>2</sup> , перекрытие деревянное, крыша – лист асбестоцементный, подведены электроснабжение, тепловая, водопроводные и канализационные сети		
Условия продажи недвижимого имущества*	разработка покупателем проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта и (или) реконструкции здания с благоустройством территории под гостиницу в течение двух лет со дня заключения договора купли-продажи; проведение капитального ремонта и (или) реконструкции здания и ввод его в эксплуатацию в сроки, определенные проектно-сметной документацией		
Информация о земельном участке, вид вещного права		Срок аренды земельного участка площадью 0,4204 га (под застройкой) - 50 лет	
Условия, связанные с использованием земельного участка		возможна реконструкция здания с благоустройством территории под объект гостиничного назначения	



Предмет аукциона		<b>лот № 4</b> - комплекс зданий, сооружений, инженерных сетей, зеленые насаждения и право заключения договора аренды земельного участка площадью 1,7756 га	
Местонахождение имущества		г. Гродно, ул. Суворова, 165, 165/1	
Начальная цена предмета аукциона		439 834 рубля 99 копеек; размер задатка – 44 000 рублей	

Характеристика объектов		<p><b>Капитальные строения с инв.№№: 400/С-42359</b> (здание административное с пристройкой) – 1 этаж, 1985 г.п., стены - ж/б панели, Собщ. – 220,5 м<sup>2</sup>, перекрытия – ж/б плиты, пристройка из силикатных блоков; <b>400/С-42493: здание мастерских с пристройкой и тамбуром</b> - 1 этаж, кирпичное, 1966 г.п., Собщ. – 172,2 м<sup>2</sup>, перекрытия - ж/б плиты; <b>силовой кабель</b> (кабельная линия электропередач 0,4 кВ) – марка АВБШВ, траншейный, общая протяженность – 341,2 м.п.; <b>400/С-42494 (здание гаражей с пристройкой)</b> - 2 этажа, кирпичное, 1971 г.п., Собщ. – 546,4 м<sup>2</sup>, перекрытия – ж/б плиты; <b>400/С-42496 (здание КИПиА с двумя пристройками)</b> - 1 этаж, 1972 г.п., кирпичное, Собщ. – 181,8 м<sup>2</sup>, перекрытия – ж/б плиты;</p>	
	<p><b>400/С-42360: здание котельной с тамбуром и пристройкой</b> - 1 этаж, кирпич, 1962 г.п., Собщ. – 163,6 м<sup>2</sup>, перекрытия – ж/б плиты; <b>тепловая сеть</b> – стальная, подзем, d труб: 89 мм*2, L-24,6 м, 89 мм*2, L-48,9 м, 57 мм*2, L-30,5 м, 57 мм*2, L-36,9 м; <b>400/С-45227 (склад с рампой)</b> - 1 этаж, кирпичное и ж/б панели, 1967 г.п., Собщ. – 114,7 м<sup>2</sup>, перекрытия – ж/б плиты, Sзастр. – 14 м<sup>2</sup>; <b>400/С-45229: здание артскважины</b> – 1 этаж, кирпич, 1967 г.п., Собщ. - 8,0 м<sup>2</sup>, перекрытия – дерев., крыша – шифер; <b>артезианская скважина</b> - глубина 31,5 м; <b>водопроводная сеть чугунная</b> - L - 127,5 м; <b>водопроводная сеть стальная</b> - L – 29,3 м и 19,8 м; <b>водопроводная сеть ПЭ</b> - L - 42,9 м; <b>400/С-42546 (здание склада)</b> - 1 этаж, сборнометалл., 1976 г.п., Собщ. - 338,0 м<sup>2</sup>, крыша металл., пол – бетон; <b>400/С-42547 (здание склада ОМТС)</b> - 1 этаж, кирпич, 1965 г.п., Собщ. - 168 м<sup>2</sup>, перекрытия – ж/б плиты, полы - цемент; <b>400/С-45230: здание проходной</b> - 1 этаж, кирпич, 1967 г.п., Собщ. - 8,8 м<sup>2</sup>, перекрытия – ж/б плиты; <b>ограждение металлическое</b> – 1,5*21,9, 1,5*19,8, 1,4*35,8 и 1,35*8,3 м с четырьмя воротами автомобильными – 1,35*8,3, 1,4*3,9, 1,7*3,7 и 1,8*4 м; <b>ограждение деревянное</b> – на ж/б столбах, 1,7*123,9 м; <b>ограждение из железобетонных плит</b> – 2,4*48, 2,2*36,1 и 2,5*26 м; <b>часть ограждения металлического</b> - 1,5*2,4 м; <b>ограждение деревянное</b> - 2,2*20,1 м; <b>ограждение металлическое</b> - 1,5*12,3 м; <b>покрытие проезжей части (асфальтобетон) с бортовым камнем дорожным</b> - Собщ. - 3879 м<sup>2</sup>, бортовой камень бетон, L-52 м; <b>покрытие пешеходной части (бетонная плитка)</b> - Собщ. - 273 м<sup>2</sup>; <b>покрытие пешеходной части (асфальтобетон) с бортовым камнем пешеходным</b> - Собщ. - 241 м<sup>2</sup>, бортовой камень бетон, L-156 м; <b>400/С-42548 (здание склада)</b> - 1 этаж, кирпич, 1970 г.п., Собщ. - 18,0 м<sup>2</sup>, перекрытия – ж/б плиты, полы цемент; <b>400/С-114297 (газопровод)</b> – стальной, протяженность трубопровода – 73,4 м, в т.ч. подземная – 15,0 м, надземная – 58,4 м. <b>Зеленые насаждения (инв. № 5099)</b> – 59 шт. (клен, береза, сосна, яблоня, слива, тополь, абрикос)</p>		



Условия продажи недвижимого имущества*	разработка покупателем проектной документации на проведение капитального ремонта и (или) реконструкции зданий под объект общественного назначения в течение двух лет с даты заключения договора купли-продажи; ввод объектов недвижимости в эксплуатацию в сроки, определенные проектной документацией	
Информация о земельном участке, вид вещного права	Срок аренды земельного участка площадью 1,7756 га (под застройкой) - 50 лет	
Условия, связанные с использованием земельного участка	возможна реконструкция зданий под объекты общественного назначения	
Ограничения по использованию земельного участка	охранная зона электрических сетей на площади 0,0099 га; водоохранная зона рек и водоемов на площади 1,7756 га; зона санитарной охраны водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, в зонах санитарной охраны в местах водозабора на площади 1,7756 га; охранная зона объектов газораспределительных систем на площади 0,0114 га	

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>лот № 5:</b> склад минеральных удобрений и право заключения договора аренды земельного участка по ул. Славинского, 27/9 в г. Гродно	<b>Лот № 6-</b> ремонтная мастерская и право заключения договора аренды земельного участка площадью 0,1085 га по пр. Ивана Лебедева, 3 (ранее - ул. Славинского, 27/12) в г. Гродно
Начальная цена предмета аукциона	127 575 рублей 72 копейки; размер задатка – 12 800 рублей	95 774 рубля 20 копеек; размер задатка – 9 600 рублей
Продавец имущества	Районное унитарное аграрное предприятие «Гродненская овощная фабрика». Контактные тел.: 8 (0152) 94 88 74, 74 14 12	

Характеристика объекта	 <p><b>Капитальное строение</b> с инвентарным номером <b>400/С-35164</b> - здание склада минеральных удобрений) – 1-2-этажное, 1973 г.п., кирпичное, оштукатурено и окрашено, Собщ. – 563,7 м<sup>2</sup>, фундамент, полы – бетонные, перекрытия – ж/б плиты, крыша - рулонные кровельные материалы, шифер.</p>	 <p><b>Капстроение с инв. № 400/С-35155 (здание ремонтной мастерской)</b> - 1972 г.п., 1-2 этажа, кирпичное, Собщ. – 374,1 м<sup>2</sup>, в т.ч. склад - 19,8 м<sup>2</sup>, перекрытия - ж/б плиты, кровля – рулонные кровельные материалы, полы - бетон, керамическая плитка, есть смотровая яма, окна – стеклопакеты, ПВХ профиль.</p>
------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Условия продажи недвижимого имущества*	вовлечение в хозяйственный оборот в течение трех лет с момента заключения договора купли-продажи	
Информация о земельном участке, вид вещного права	Срок аренды земельного участка площадью 0,2926 га (под застройкой) - 50 лет	Срок аренды земельного участка площадью 0,1085 га (под застройкой) – 50 лет
Условия, связанные с использованием земельного участка (лоты №№ 5, 6)	возможна реконструкция здания под объект смешанного производственно-общественного (производственно-делового, административно-производственного) назначения; использовать земельный участок по целевому назначению с соблюдением установленных ограничений (обременений) прав на земельный участок; в случае изменения назначения недвижимого имущества в установленном порядке обратиться в Гродненский горисполком за получением разрешения на проведение проектно-изыскательских и строительных работ (получение архитектурно-планировочного задания и технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, иной проектной документации)	
Ограничения по использованию земельного участка	охранная зона электрических сетей напряжением до 1000 вольт площадью 0,0005 га (лот № 5)	

\* в договоре купли-продажи будет предусмотрена ответственность покупателя и случаи расторжения в одностороннем порядке договора купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения покупателю стоимости приобретенного имущества и произведенных им неотделимых улучшений, а также затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением, в случае невыполнения покупателем условий аукциона.

1. Аукцион состоится **15 ноября 2018 года в 15.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **9 ноября 2018 г. до 17.00.**
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 72 25 18, 72 21 02, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов государственной собственности и земельного участка в частную

собственность или права заключения договора аренды земельного участка для обслуживания недвижимого имущества, утвержденного постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.

Аукцион является открытым, его участниками могут быть граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные инвесторы (иностранцы государства, объединения, международные организации, иностранные юридические лица, иностранные граждане, граждане Республики Беларусь, имеющие постоянное место жительства за границей, и лица без гражданства).

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

#### **4. К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона - комитета «Гроднооблимушество» № ВУ75 АКВВ 3642 5010 0028 3400 0000, код АКВВВУ21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

**юридическим лицом Республики Беларусь или индивидуальным предпринимателем** – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

**иностранным юридическим лицом** – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

**физическим лицом** – документ, удостоверяющий личность;

**иностранным гражданином или лицом без гражданства** – документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

**представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель)** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также – документ, подтверждающий его полномочия.

Допускается участие на стороне покупателя консолидированных участников - двух и более субъектов малого предпринимательства - индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций (далее - консолидированные участники).

**Консолидированными участниками** для участия в аукционе к соответствующему заявлению прилагаются следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию ИП и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляют документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

5. Желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектами продажи.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения. При этом сумма задатка, внесенная участником аукциона, подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня отказа организатора аукциона от проведения аукциона.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, формирование земельного участка, внести плату за право заключения договора аренды земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке. Подробная информация об объектах опубликована в газете «Гродзенская праўда» за 18 октября 2017 г. № 83 (лот № 1), 19 октября 2016 г. № 83 (лот № 2), 25 ноября 2017 г. № 94 (лоты №№ 3 - 4), 1 сентября 2018 г. № 70 (лот № 6).