

Извещение о проведении повторного аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности города Гродно, и права заключения договора аренды земельного участка

Предмет аукциона и его местонахождение	лот № 1 – комплекс объектов станции обезжелезивания воды и право заключения договора аренды земельного участка площадью 0,2302 га по ул. Вавжецкого, 59 в г. Гродно
Продавец имущества	Городское унитарное коммунальное производственное предприятие «Гродноводоканал». Тел.: 8 (0152) 79 19 73, 74 14 42, 77 29 56
Начальная цена предмета аукциона	111 036 рублей 67 копеек; размер задатка – 11 200 рублей

Характеристика объектов			<p>Капстроение с инв. № 400/С-15316: станция обезжелезивания воды (инв. № 20252) - 2005 г.п., 1 этаж, стены – блоки стеновые, оштукатуренные, Собщ. - 98,4 м², перекрытия – ж/б, полы – керамическая плитка, бетон; ограждение железобетонное (инв. № 20852) – 2x178,5 м; ворота металлические (инв. № 22445) – ширина 3,5 м; калитка металлическая (инв. № 22446) - ширина 1,0 м; канализационная сеть (инв. № 22447) асбестоцемент) – Л трубопровода -54,64 м.п.; водопроводная сеть (инв. № 22448) асбестоцемент) - 15,81 м.п.; водопроводная сеть (инв. № 22449) чугун) – 56,5 м.п.; покрытие бетонное (инв. № 22450) - S- 4,6 м²; ограждение декоративное металлическое (инв. № 22451) – 0,6x33,16 м; отстойник (инв. № 22452) – бетонный (142x2,2, V- 312 м³). Кабельная линия 0,4 кВ (инв. № 22457) - кабель марки 2АВВБШв 4x25, L – 38,9 м. Котел газовый КС-ТГ-20 (инв. № 22458) на твердом топливе 20кВт. Система пожарной защиты (инв. № 22459).</p>

Условия продажи недвижимого имущества*	разработка покупателем проектной документации на проведение реконструкции и (или) капитального ремонта недвижимого имущества в течение 1 года со дня заключения договора купли-продажи; проведение реконструкции и (или) капитального ремонта недвижимого имущества и ввод его в эксплуатацию в сроки, установленные проектной документацией, но не позднее 3 лет со дня заключения договора купли-продажи; обеспечение покупателем перехода всех обязательств по договору купли-продажи на нового собственника в случае отчуждения недвижимого имущества до полного исполнения всех условий договора купли-продажи
--	---

Информация о земельном участке, вид вещного права	Срок аренды земельного участка площадью 0,2302 га (под застройкой) - 25 лет (код назначения 1 22 00)
---	--

Условия, связанные с использованием земельного участка	возможна реконструкция под объект торгового, физкультурно-оздоровительного назначения и экологически чистых производств
--	---

Покупателю по его заявлению может быть предоставлена рассрочка оплаты имущества на срок не более 1 года со дня заключения договора купли-продажи с ежемесячной индексацией платежей

* в договоре купли-продажи будет предусмотрена ответственность покупателя и случаи расторжения в одностороннем порядке договора купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения покупателю стоимости приобретенного имущества и произведенных им неотделимых улучшений, а также затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением, в случае невыполнения покупателем условий аукциона.

1. Аукцион состоится **16 декабря 2019 года в 15.00** по адресу: г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе - **10 декабря 2019 г. до 17.00**.
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.
3. Сумма задатка вносится на текущий (расчетный) счет организатора аукциона - комитета «Гроднооблимушество» № ВУ75 АКВВ 3642 5010 0028 3400 0000, код АКВВВУ21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549.
4. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов государственной собственности и земельного участка в частную собственность или права заключения договора аренды земельного участка для обслуживания недвижимого имущества, утвержденного постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609. Аукцион является открытым, его участниками могут быть граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные инвесторы (иностранное государство, объединения, международные организации, иностранные юридические лица, иностранные граждане, граждане Республики Беларусь, имеющие постоянное место жительства за границей, и лица без гражданства), подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.
- К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.
5. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения. При этом сумма задатка, внесенная участником аукциона, подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня отказа организатора аукциона от проведения аукциона.
6. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, формирование земельного участка, внести плату за право заключения договора аренды земельного участка.
7. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных в **пункте 6**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке. Подробная информация об объектах опубликована в газете «Гродзенская праўда» за 24 августа 2019 г. № 67.