

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Гродненской области, города Гродно, и права заключения договоров аренды земельных участков

Предмет аукциона и его местонахождение	лот № 1: гараж (400/С-70070) и право заключения договора аренды земельного участка площадью 0,0318 га, г. Гродно, ш.Озерское, 2Д	
Начальная цена предмета аукциона	31 201 рубль 94 копейки; размер задатка – 3 200 рублей	
Продавец имущества	УЗ «База хранения медицинской техники и имущества». Контактные тел.: 8 (0152) 73 42 21, 73 40 21	
Характеристика объектов	<p>Капитальное строение с инвентарным номером 400/С-70070 – здание гаражей и складских помещений - одноэтажное, 1978 г.п., кирпичное, Собщ. – 208 м², перекрытия – ж/б плиты, полы цементные. Объект расположен рядом с ж/д путями</p>	
Условия продажи недвижимого имущества*	Вовлечение в хозяйственный оборот в течение трех лет с момента заключения договора купли-продажи	
Информация о земельном участке, вид вещного права	Срок аренды земельного участка площадью 0,0318 га (под застройкой) - 50 лет	
Условия, связанные с использованием земельного участка	возможно использование для размещения объектов складского, коммунально-общественного, транспортно-общественного назначения	

Предмет аукциона	лот № 2: нежилое здание с мансардой, пристройкой, тремя тамбурами, теплоузлом, сетями, сооружениями и право заключения договора аренды земельного участка площадью 0,0358 га	
Местонахождение имущества	г. Гродно, ул. Горького, 27	
Начальная цена предмета аукциона	229 671 рубль 69 копеек; размер задатка – 23 000 рублей по заявлению покупателя может быть предоставлена рассрочка оплаты за недвижимое имущество сроком до 1 года	
Продавец имущества	Гродненское городское торговое унитарное предприятие «Лимож». Контактные тел.: 8 (0152) 76 67 01, 77 29 56, 74 14 42	
Характеристика объектов	<p>Капитальное строение с инвентарным номером 400/С-37794: здание нежилое с мансардой, пристройкой, тремя тамбурами и теплоузлом (инв. № 00000942) - трехэтажное, 1883 г.п., кирпичное, Собщ. – 386,4 м², перекрытия – деревянное, крыша металлическая по деревянным балкам и стропилам, пристройка и два тамбура кирпичные, один тамбур дощатый, мансарда – бревенчатая, Sзастр. – 105 м²; тепловая сеть (инв. № 00000939) – стальная, диаметр 40 мм*2, L-27 м; водопроводная сеть стальная (инв. № 00000937) – диаметр 19 мм, L - 9,9 м; канализационная сеть (инв. № 00000938) – чугунная, Ø - 100 мм, L - 30,8 м; покрытие асфальтобетонное (инв. № 00000940) - Собщ. - 47 м²; покрытие из цементной плитки (инв. № 00000941) - Собщ. - 27 м²</p>	
Условия продажи недвижимого имущества *	ввод капитального строения в эксплуатацию в течение трех лет с момента заключения договора купли-продажи; обеспечение покупателем перехода всех обязательств по договору купли-продажи на нового собственника в случае отчуждения капитального строения до полного исполнения всех условий договора купли-продажи	
Информация о земельном участке, вид вещного права	Срок аренды земельного участка площадью 0,0358 га (под застройкой) - 50 лет	
Условия, связанные с использованием земельного участка	возможно использование для размещения объектов общественного назначения (административно-торговых, общественного питания, культурно-бытовых, по оказанию услуг)	

* в договоре купли-продажи будет предусмотрена ответственность и случаи расторжения в одностороннем порядке договора купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения покупателю стоимости приобретенного имущества и произведенных им неотделимых улучшений в случае невыполнения покупателем условий аукциона.

1. Аукцион состоится **17 мая 2018 года в 15.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **11 мая 2017 г. до 17.00.**

2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 74 53 86, 72 25 18, 72 21 02, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов государственной собственности и земельного участка в частную собственность или права заключения договора аренды земельного участка для обслуживания недвижимого имущества, утвержденного постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.

Аукцион является открытым, его участниками могут быть граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные инвесторы (иностранные государства, объединения, международные организации, иностранные юридические лица, иностранные граждане, граждане Республики Беларусь, имеющие постоянное место жительства за границей, и лица без гражданства).

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

4. **К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона - фонда «Гроднооблимушество» № ВУ75 АКВВ 3642 5010 0028 3400 0000, код АКВВВУ21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

юридическим лицом Республики Беларусь или индивидуальным предпринимателем – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

физическим лицом – документ, удостоверяющий личность;

иностранном юридическим лицом – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

иностранном гражданином или лицом без гражданства – документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также – документ, подтверждающий его полномочия.

Консолированными участниками для участия в аукционе к соответствующему заявлению прилагаются следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию ИП и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляют документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

5. Желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектами продажи.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения. При этом сумма задатка, внесенная участником аукциона, подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня отказа организатора аукциона от проведения аукциона.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения протокола победителя аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, формирование земельного участка, внести плату за право заключения договора аренды земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.