

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ОАО «ГРОДНО РЕМБЫТТЕХНИКА»**

Предмет торгов, краткая характеристика, сведения о земельном участке, местонахождение, информация	<b>Лот №1</b>		
	<p><b>Изолированное помещение инв. № 400/D-83397</b> (нежилое помещение на I этаже пятиэтажного жилого дома) общей площадью 58 кв.м, железобетонные панели, 1971г.п., кадастровый номер земельного участка 44010000002000706, г.Гродно, ул. Пролетарская,71</p> <p><i>Информация: возможно использование нежилого помещения под размещение объекта общественного назначения по согласованию с заинтересованными службами города и УГАИ УВД Гродненского областного исполнительного комитета, с соблюдением требований технических нормативных правовых актов.</i></p> <p><i>В случае реконструкции, либо изменения целевого назначения использования нежилых изолированных помещений, законодательством об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь предусмотрена необходимость оформления разрешительных документов на разработку проектной документации и производство работ.</i></p>		
Обременения	Аренда по 31.10.2018г. ( в случае продажи, арендатор обязуется освободить помещение в течение 10 дней с даты заключение договора купли-продажи)		
Начальная цена	<b>54 240 рублей с учетом НДС</b>	Сумма задатка (5%)	<b>2 712 рублей</b>
Сведения о продавце: ОАО «Гродно Рембыттехника», г.Гродно, пер.Виленский,16, тел/факс 8(0152) 77 14 79			
Сведения об организаторе торгов и номер счета для перечисления задатка: Гродненское областное учреждение финансовой поддержки предпринимателей, г. Гродно, ул. Мицкевича, 8, тел. 8(0152) 74 49 11, номер счета BY65BLBB30150500481906001002 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской обл., г. Гродно, ул. Мицкевича,3, код BLBBVY2X , УНП 500481906			
Срок заключения договора купли-продажи	в течение 20 дней с даты проведения торгов	Условия оплаты	по согласованию сторон
<b>Торги состоятся 26 января 2018 года в 12.00 часов по адресу: г. Гродно, ул. Мицкевича,8</b>			
Срок подачи документов	<b>по 22 января 2018 года включительно до 16.00 часов по адресу: г. Гродно ул. Мицкевича, 8</b>		

Для участия в торгах необходимо в сроки, указанные в извещении, предоставить организатору следующие документы:

- заявление;
- заверенную банком копию платежного поручения о внесении суммы задатка;
- юридическим лицам – резидентам РБ** – копии устава, свидетельства о государственной регистрации без нотариального засвидетельствования;
- юридическим лицам – нерезидентам РБ** - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с переводом на белорусский или русский язык; документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной небанковской кредитно-финансовой организацией, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;
- индивидуальным предпринимателям** – заверенную копию свидетельства о государственной регистрации;
- представителям юридического лица, индивидуального предпринимателя** - доверенность и заверенные копии документов удостоверяющего личность представителя;
- физическим лицам** – заверенную копию документа, удостоверяющего личность физического лица;
- представителем физического лица** - нотариально заверенная доверенность и копию документа, удостоверяющего личность представителя;
- иностранным гражданам или лицам без гражданства** - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляют документ, удостоверяющий личность и документ, подтверждающий полномочия. После предоставления документов, осуществляется предварительная регистрация и заключается соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения торгов.

**Порядок проведения торгов:** Шаг аукциона – 5% от начальной цены предмета торгов. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. По завершении торгов составляется протокол об итогах проведения торгов, который подписывается победителем и членами аукционной комиссии и является основанием для заключения договора купли-продажи. В случае, если заявка на участие в торгах подана только одним участником, предмет торгов продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5%. Задаток, внесенный победителем торгов, будет зачтен в счет окончательной стоимости приобретенного предмета торгов, остальным участникам будет возмещен в течение 5 рабочих дней со дня проведения торгов. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения. При этом сумма задатка, внесенная участником аукциона, подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня отказа организатора аукциона от проведения аукциона. Победитель торгов возмещает затраты на организацию и проведение торгов не позднее 3 рабочих дней с момента подписания протокола о результатах торгов на основании счет-фактуры, выставленной Организатором торгов.

**Телефоны для справок в г. Гродно: (0152) 74 49 11, 77 23 79 сайт организатора торгов [www.fincentr.by](http://www.fincentr.by)**

Предыдущая публикация: газета «Звезда» от 21.10.2017 года