

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА (ПОНИЖЕНИЕ ЦЕНЫ НА 50%) ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА
СВИСЛОЧСКОГО ФИЛИАЛА ГРОДНЕНСКОГО ОБЛПОТРЕБОБЩЕСТВА**

Предмет торгов, краткая характеристика	Лот №1		
	Капитальное строение инв. № 413/С-18172 (торговое здание «Универмаг» с подвалом) общей площадью 3870,4м ² , кирпичное, двухэтажное, 1989г.п. Составные части и принадлежности: две террасы, мощение асфальтобетонное площадью 542,0 м ² , площадка из плитки цементно-песчаной площадью 896,0м ² , водопроводная сеть, канализационная сеть, электрическая сеть.		
Местонахождение имущества: Гродненская обл., Свислочский р-н, г.Свислочь, ул. Ленина, д.23			
Информация о земельном участке	Площадь 0,5356га, кадастровый номер 425250100001001734, назначение – для размещения объектов розничной торговли. Право аренды по 02.09.2059 год.		
Начальная цена	555 500 руб. 00 коп. с учетом НДС	Сумма задатка (5%)	27 775 руб. 00 коп.
Сведения о продавце: Свислочский филиал Гродненского облпотребобщества, г.Свислочь, ул.Комсомольская,6, тел.8(01513)32495			
Сведения об организаторе торгов и номер счета для перечисления задатка: Гродненское областное учреждение финансовой поддержки предпринимателей, г. Гродно, ул. Мицкевича, 8, тел. 8(0152) 74 49 11, номер счета BY65BLBB30150500481906001002 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской обл., г. Гродно, ул. Мицкевича,3, код BLBBBY2X, УНП 500481906			
Срок заключения договора купли-продажи: в течение 5 рабочих дней с даты проведения торгов. Условия оплаты: по договоренности сторон/			
Торги состоятся 6 ноября 2018 года в 12.00 часов по адресу: г. Гродно, ул. Мицкевича,8			
Срок подачи документов для участия в торгах	по 31 октября 2018 года включительно до 16.00 часов по адресу: г. Гродно ул. Мицкевича, 8		
<p><u>Для участия в торгах необходимо в сроки, указанные в извещении, предоставить организатору следующие документы:</u></p> <p>1. заявление;</p> <p>2. заверенную банком копию платежного поручения о внесении суммы задатка;</p> <p>3. юридическим лицам – резидентам РБ – копии устава, свидетельства о государственной регистрации без нотариального засвидетельствования;</p> <p>юридическим лицам – нерезидентам РБ - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с переводом на белорусский или русский язык; документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной небанковской кредитно-финансовой организацией, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;</p> <p>индивидуальным предпринимателям – заверенную копию свидетельства о государственной регистрации;</p> <p>представителям юридического лица, индивидуального предпринимателя - доверенность и заверенные копии документов удостоверяющего личность представителя;</p> <p>физическим лицам – заверенную копию документа, удостоверяющего личность физического лица;</p> <p>представителем физического лица - нотариально заверенная доверенность и копию документа, удостоверяющего личность представителя;</p> <p>иностранным гражданам или лицам без гражданства - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.</p> <p>При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляют документ, удостоверяющий личность и документ, подтверждающий полномочия. После предоставления документов, осуществляется предварительная регистрация и заключается соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения торгов.</p>			
Порядок проведения торгов	Шаг аукциона – 5% от начальной цены предмета торгов. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. По завершении торгов составляется протокол об итогах проведения торгов, который подписывается победителем и членами аукционной комиссии и является основанием для заключения договора купли-продажи. В случае, если заявка на участие в торгах подана только одним участником, предмет торгов продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5%. Задаток, внесенный победителем торгов, будет зачтен в счет окончательной стоимости приобретенного предмета торгов, остальным участникам будет возмещен в течение 5 рабочих дней со дня проведения торгов. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения. При этом сумма задатка, внесенная участником аукциона, подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня отказа организатора аукциона от проведения аукциона. Победитель торгов возмещает затраты на организацию и проведение торгов не позднее 3 рабочих дней с момента подписания протокола о результатах торгов на основании счет-фактуры, выставленной Организатором торгов.		
Сайт организатора торгов www.fincentr.by , телефоны для справок: 8(0152) 77 23 79, 74 49 11			
Предыдущая публикация: газета «Звезда» от 28.08.2018г.			