

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении повторного аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Республики Беларусь, расположенных на территории Гродненской области

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 - модульная автомобильная газовая заправочная станция, оборудование по ул. Шуговичская, 9 в г. Сморгонь
Начальная цена предмета аукциона	22 025 руб.84 коп., размер задатка - 3 000 рублей.
Продавец недвижимого имущества по лотам №№ 1-2	УП «Гроднооблгаз». Контактные телефоны: (80152) (80152) 49 22 81, 49 22 72
Характеристика объектов	Капитальное строение инв. № 443/С-1200 – модульная автомобильная газовая заправочная станция: пункт заправки (АГЗС) (инв. № 12078) – 2003 г.п., Сзастр- 171 кв.м, площадка бетонная S – 80,5 кв.м, навес открытый на 4-х металлических опорах, крыша – металлопрокат, цистерны СУГ- 2х10 куб.м, наземные; топливно-раздаточные колонки (ТРК) – 2 шт., кирпичная противоударная стена S - 46,8 (20,0х2,34) кв.м, вертикальная, Г-образная, фундамент – ленточный; молниотвод (АГЗС) (инв. № 12077); тротуар бетонный (АГЗС) (инв. № 12075) – плитка бетонная S - 56,5 кв.м с бетонным бордюром L - 35,0 м; проезжая часть (АГЗС) (инв. № 12076) – асфальтобетон S - 829,1 кв.м с бетонным бордюром L - 210,0 м; ограждение металлическое на бетонных столбах (АГЗС) (инв. № 12074) – рамная конструкция с заполнением металлическими прутьями L – 100,1 м, 2 ворот - рамная конструкция с заполнением металлической сеткой S – 10,6 и 11,0 кв.м, 2 калитки - рамная конструкция с заполнением металлической сеткой S – 1,6 и 1,5 кв.м, кабельная линия связи (АГЗС) (инв. № 13935) – подземный кабель п/эт L - 9,0 м; сети электроснабжения 0,4 кВ (АГЗС) (инв. № 13934) – подземные силовые кабели (ПВХ) протяженностью - 105,8 м, длиной -179,7 м, колодцы – 2 шт.; сеть наружного освещения (АГЗС) (инв. № 13933) – подземный силовой кабель L - 69,2 м, 3 мачты освещения: металл -1 ед., ж/б - 2 ед., 2 светильника. Оборудование – 4 ед.
	
Условия продажи недвижимого имущества*	вовлечение в хозяйственный оборот в течение трех лет с момента заключения договора купли-продажи
Информация о земельном участке для обслуживания имущества	Площадь земельного участка – 0,2882 га (под застройкой). Срок договора аренды земельного участка – 10 лет
Ограничения по использованию земельного участка	охранные зоны линий связи и радиофикации - 0,0416 га; охранные зоны сетей и сооружений газоснабжения - 0,1161 га
Условия, связанные с использованием земельных участков по лотам №№ 1-2	в случае необходимости получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта, реконструкции, разрешение на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на реконструкцию объекта; осуществить строительство объекта в сроки, определенные проектной документацией
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 2 - автомобильная газонаполнительная станция, оборудование по ул. Гродненское шоссе, 4 в г. Слониме
Начальная цена предмета аукциона	174 352 руб. 46 коп., размер задатка – 20 000 рублей

Капитальные строения с инв. №№ - 450/С-21616: операторская (инв. № 31068) – 2008 г.п., 1-этаж, Собщ. - 31,9 кв.м, металлические панели «сэндвич», фундамент - столбчатый бетонный с монолитным ростверком, перегородки - блоки, гипсокартон, крыша – кровельные панели марки «Изобуд», полы - плитка, окна - ПВХ, двери - ПВХ, металл; **450/С-21617:** навес (инв. № 42444) – 2008 г.п., Собщ. - 57,8 кв.м, фундамент - столбчатый бетонный, столбы - металл, крыша – металлопрофиль; **450/С-21618** – сети газоснабжения: сети газоснабжения (мет.) (инв. № 50686) – 2008 г.п., стальная L - 203,0 м; сети газоснабжения (немет.) (инв. № 51151) – 2008 г.п., L - 193,0 м из ПСП; **450/С-21619** – резервуар: резервуар (мет.) (инв. №№ 42450, 42451) – 2008 г.п., V - 10 куб.м; топливораздаточная колонка (инв. №№ 60063, 60064) – 2008 г.п.; насос SKC (инв. №№ 60065, 60066) – 2008 г.п.; **450/С-21661:** очистные сооружения дождевых и сточных вод (инв. № 42449) – 2008 г.п., трубопровод подземный п/э L - 25 м, 3 колодца; **450/С-21662:** внеплощадочные канализационные сети (инв. № 51078) – 2008 г.п., асбестоцемент, L - 8,0 м; **450/С-21663** – внеплощадочные сети связи: телефонная канализация (инв. № 50684) – 2008 г.п., телефонные ж/б колодцы - 4 шт.; кабель связи (инв. № 51550) – подземный в асб/цементных трубах L - 233,0 м; **450/С-21664** – благоустройство территории: тротуар с бордюром тротуарным (инв. № 42447) – 2008 г.п., бетон, S - 404,0 кв. м, бордюры тротуарный L - 147,0 м, бордюры дорожный L - 300,0 м; покрытие асфальтобетонное (инв. № 42448) – 2008 г.п., S - 1035,0 кв.м; ограждение (метал.) (инв. № 51082) – 2008 г.п., L - 20,0 м; навес (инв. № 51081) – 2008 г.п., металлический, крыша – поликарбонатный лист 1,6х4,2 м, h - 2,3 м; противопожарное ограждение, подпорные стены (инв. № 51083) – 2008 г.п., ограждение L - 12,0 м, 2 подпорные стены – бетонные L - 23,1 м; лоток водоотведения (инв. № 42452) – 2008 г.п., бетонный L - 133,0 м; **450/С-21668:** внутриплощадочные сети электро-снабжения и освещения (инв. № 51077) – 2008 г.п., электрокабель подземный L - 370,0 м, металлические опоры - 6 шт., светильники – 10 шт.; **450/С-21669:** внутриплощадочные водопроводные сети (ст.) (инв. № 51079) – 2008 г.п., подземные стальные L - 82,0 м, 3 ж/б колодца; **450/С-21670:** внеплощадочные сети водопровода (инв. № 50685) – 2008 г.п., п/этилен L - 154,0 м, 5 ж/б колодцев; **450/С-21671:** внеплощадочные сети электроснабжения (инв. № 50683) – 2008 г.п., кабель 0,4 кВ L - 592,0 м; **450/С-21672:** канализационный отстойник-выгреб (инв. № 50682) – 2008 г.п., ж/б V - 2 куб.м; **450/С-21673:** пожарный резервуар (инв. № 42445) – 2008 г.п., 2 металлические емкости V - 100 куб.м; **450/С-28321** - навес для высадки пассажиров: навес (инв. № 51080) – 2008 г.п., металлический, крыша – поликарбонатный лист 1,6*4,2 м, h - 2,3 м; тротуар с бордюрами дорожным и тротуарным (инв. № 42453) – 2008 г.п., бетонный S - 47,0 кв.м, бордюры тротуарный - бетонный L - 19,0 м, бордюры дорожный L - 9,4 м. Оборудование – 3 ед. Многолетние насаждения** – 356 шт.



Условия продажи имущества*	вовлечение в хозяйственный оборот и начало осуществления деятельности на объекте не позднее 3 лет от даты заключения договора купли-продажи
Информация о земельном участке для обслуживания имущества	Площадь земельных участков – 0,3681 и 0,0052 га (под застройкой). Срок договора аренды земельного участка – 20 лет
Условия, связанные с использованием земельного участка	получение в установленном порядке разрешения Слонимского РИК на проведение проектно-изыскательских работ для реконструкции (строительства) объекта в срок, не превышающий 2-х лет; осуществление реконструкции (строительства) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией
Ограничения по использованию земельного участка	на площади 0,3681 га - <u>охраняемые зоны</u> : линий связи и радиодификации - 0,0200 га; сетей и сооружений водоснабжения - 0,0178 га; водоохраняемые зоны рек и водоемов - 0,2534 га

*в договоре купли-продажи будет предусмотрена ответственность покупателя и случаи расторжения в одностороннем порядке договора купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения покупателю стоимости приобретенного имущества и произведенных им неотделимых улучшений, а также затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением, в случае невыполнения покупателем условий аукциона;

**многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».

1. Повторный аукцион состоится **6 июня 2019 г. в 11.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений – **30 мая 2019 г. до 13.00**.
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимушество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), тел. (8-0152) 77-29-15, 72-25-18, 74-53-82; сайты: www.region.grodno.by, gki.gov.by.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 609.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства. Желаящим предоставляется возможность ознакомиться с объектом продажи. К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, заключения договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.
5. Сумма задатка перечисляется на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № ВУ67 АКВВ 3642 9000 0018 7400 0000, код АКВВВУ21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549.
6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.
7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.
8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке. Подробная информация об объектах по лотам №№ 1-2 - газета «Рэспубліка» за 2 февраля 2019 г. № 22 (7162).