

**Извещение о проведении четвертого повторного аукциона по продаже объектов недвижимости
Коммунального унитарного предприятия по сдаче в аренду имущества
«Сморгонская Надежда»**

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – комплекс зданий и сооружений, расположенные по адресу: пр-т Индустриальный, 15, 15/1, 15/2, 15/3, 15/4, 15/7, 15/8, 15/9, 15/10, 15/11, 15/12, 15/13, в г. Сморгони Гродненской области.
Начальная цена предмета аукциона	840816 руб. 36 коп. (в том числе НДС 20% 140136 руб. 06 коп.).
Продавец недвижимого имущества	Коммунальное унитарное предприятие по сдаче в аренду имущества «Сморгонская Надежда» Адрес: 231044, г. Сморгонь, пр-т Индустриальный, 15, оф. 301 (УНП 500213060), тел.: +375(29) 866-10-00 (МТС), +375(1592) 469-42.
Характеристика объектов	<p>Капитальные строения с инв. №№: 443/С-18681 - здание главного производственного корпуса – 1990 г.п., одноэтажное панельно-кирпичное (КТП-1, КТП-2, КТП-3), S общ. – 20211,9 кв.м; очистные сооружения; БСЦ; галерея; КПП; ворота; забор; Сдаются в аренду нежилые помещения: ИЧУПП «Электроинжиниринг» Мазурина В.И. – 65,0 кв.м. Дата окончания действия договора аренды - 28.03.2019 г. ООО «Завод трансформаторных подстанций» - 1668, 0 кв.м. Дата окончания действия договора аренды - 31.07.2019 г. ИП Насекайло З.Ф. – 144, 0 кв.м. Дата окончания действия договора аренды – 16.07.2020 г. ООО «Вендмирус» - 64,7 кв.м. Дата окончания действия договора аренды – 30.04.2019 г. ООО «ВудЛесКонтракт» - 756,0 кв.м Дата окончания действия договора аренды– 31.07.2019 г. 443/С-18682- здание склада готовой продукции – 1990 г.п., одноэтажное асбестоцементное, S общ. – 11860,0 кв.м; склад закрытый - ; склад открытый -; Сдаются в аренду нежилые помещения: ООО «Бальга» - 100,0 кв.м. Дата окончания действия договора аренды - 31.12.2018 г. 443/С-18683 - здание административно-бытового корпуса – 1990 г.п., трехэтажное кирпично - панельное, S общ. – 2849,0 кв.м; с подвалом; Сдаются в аренду нежилые помещения: ООО «Норд Транс Логистик» - 12,5 кв.м. Дата окончания действия договора аренды - 31.07.2019 г. ООО «Завод трансформаторных подстанций» - 66,9, 0 кв.м. Дата окончания действия договора аренды - 31.07.2019 г. ООО «Нанотехновак» - 108, 0 кв.м. Дата окончания действия договора аренды - 07.10.2019 г. ООО «Вендмирус» - 17,6 кв.м. Дата окончания действия договора аренды – 30.04.2019 г. ООО «Групп Эверс» - 17,8 кв.м. Дата окончания действия договора аренды – 04.12.2019 г. ООО «ВудЛесКонтракт» - 756,0 кв.м Дата окончания действия договора аренды – 31.07.2019 г. 443/С-18684 - здание складского блока с зарядной – 1990 г.п., одноэтажное кирпично - шиферное, S общ. – 1198,8 кв.м; Сдаются в аренду нежилые помещения: ЧПУП «МеханикЭнерго» - 329,7 кв.м. Дата окончания действия договора аренды – 28.02.2019 г. 443/С-18685 – бытовое здание склада готовой продукции - 1994 г.п., одноэтажное панельное, S общ. – 57,0 кв.м; 443/С-18671 – градирия - 1990 г.п., одноэтажное шиферное, S общ. – 40,0 кв.м; 443/С-21676 – здание склада цемента - 1990 г.п., одноэтажный кирпичный, S общ. – 343,5 кв.м; подвал ж/б - ; рампа - ; опорные конструкции под силоса - ; силоса - ; 443/С-21677 - склад заполнителей - 1990 г.п.; в составе транспортировочная, галерея, галерея, прием песка, приемочный бункер, транспортировочная, прием керамзита и щебня, приемочный бункер, транспортировочная, склад заполнителей, техническое здание, натяжная станция, передаточная, приемный отдел керамзита и щебня, техническое здание 443/С-21661 – здание склада ГСМ и эмульсола– 1990 г.п., одноэтажное кирпичное, S общ. – 62,1 кв.м; 443/С-21662 – компрессорная - 1990 г.п., двухэтажная железобетонная, S общ. – 602,3 кв.м; подвал бетонный - 443/С-21663 – отделение приготовления химдобавок – 1990 г.п., одноэтажное кирпичное, S общ. – 167,7 кв.м; подвал ж/б -; 443/С-21664 - здание КПП – 1990 г.п., одноэтажное кирпичное, S общ. – 9,6 кв.м; 443/С-21665 – внутриплощадочные и внеплощадочные электросети: протяженность линейного сооружения – 389,3 м; 443/С-21666 – автодороги, протяженность – 1920,4 м; бетон, асфальтобетон; 443/С-21667- сети связи и сигнализации, протяженность линейного сооружения – 14,0 м; 443/С-21668 - сети водопровода, протяженность линейного сооружения – 66,5 м; Сооружение - внеплощадочные ж/д пути, протяженность 694,00 м, расположенные по адресу: г. Сморгонь, пр-т Индустриальный, внеплощадочные и внутриплощадочные ж/д пути (инв. № 0328 по бух. учёту); Сооружение - внеплощадочные ж/д пути, протяженность 826,80 м расположенные по адресу: г. Сморгонь, пр-т Индустриальный, внеплощадочные и внутриплощадочные ж/д пути (инв. № 0329 по бух. учёту).</p>
Информация о земельном участке	Площадь земельного участка с кадастровым номером 425650100001004336 – 9,4471 га. Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества – земельный участок для размещения объектов обрабатывающей промышленности
Условия использования земельных участков	
Ограничения по использованию земельного участка	Право постоянного пользования

Условия проведения аукциона	<i>Возмещение победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю аукциона) затрат Продавца на организацию и проведение аукциона. Условия оплаты по договоренности сторон. Срок заключения договора купли-продажи - не позднее 20 рабочих дней с момента подписания протокола аукциона.</i>
Публикации извещений о проведении торгов по продаже имущества КУП «Сморгонская Надежда»	<i>Газета «Звезда» от 11.12.2018, от 19.01.2019, от 11.02.2019, от 12.02.2019</i>

1. Аукцион состоится **11 марта 2019 года в 12 час. 00 мин. по адресу: 231044, Гродненская обл., г. Сморгонь, пр-т Индустриальный, 15, оф. 301.** Заявки принимаются с 9.30 до 17.00 по электронной почте nisabel@mail.ru, а также по адресу: г.Гродно, 230023, а/я 174. Последний день подачи заявлений – **10 марта 2019 года до 24 час. 00 мин.**

2. **Организатор аукциона – Индивидуальный предприниматель Бойкова Наталья Николаевна, почтовый адрес 230023, г. Гродно, а/я 174, тел.: +375(29) 866-10-00 (МТС), +375(152) 68-57-55 (оф.), (время работы с 9.30 до 16.00, кроме выходных и праздничных дней), e-mail: nisabel@mail.ru.**

3. **Порядок ознакомления с имуществом, являющимся предметом торгов** - до окончания срока приема заявок на участие в торгах можно ознакомиться с информацией об имуществе, составляющем предмет продажи (пн.-пт. с 9-30 до 17.00) по адресу: 231044, г. Сморгонь, пр-т Индустриальный, 15 (т. +375 (29) 633-74-08).

4. **Место нахождения предмета аукциона** - Гродненская область, г. Сморгонь, проспект Индустриальный, д. 15. Земельный участок с кадастровым номером 425650100001004336, площадь – 9,4471га, назначение – Земельный участок для обслуживания зданий ликвидированного завода КПД.

5. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке продажи имущества ликвидированного юридического лица с публичных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь № 16 от 8 января 2013 г. Аукцион является открытым.

5.1. Порядок проведения торгов: Шаг аукциона составляет 5% от начальной цены предмета аукциона. Победителем аукциона признается участник, предложивший наивысшую цену за продаваемое имущество. Наивысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе о результатах аукциона и включает в себя НДС. Победитель аукциона (покупатель) и продавец подписывают договор купли-продажи предмета аукциона в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона. Оплата стоимости приобретенного имущества с учетом НДС осуществляется победителем аукциона (покупателем) не позднее 30 дней со дня проведения аукциона. В случае признания аукциона несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе подано заявление только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, предмет торгов продается единственному участнику, при его согласии, по начальной цене, увеличенной на 5 (Пять) процентов.

6. **Размер задатка для участия в аукционе – 200 000 руб. 00 коп.** Задаток перечисляется на р/с BY38BPSB 3012 1265 5201 2933 0000 в ОАО «БПС-Банк» г.Минск, код банка BPSBBY2X, получатель – КУП «Сморгонская Надежда», УНП 500213060.

7. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, внесшие задаток и предоставившие организатору аукциона заявление на участие в торгах с приложением следующих документов:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) счет продавца № BY38BPSB 3012 1265 5201 2933 0000 в ОАО «БПС-Банк» г.Минск, код банка BPSBBY2X, получатель – КУП «Сморгонская Надежда», УНП 500213060;

копии устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации, и свидетельства о государственной регистрации и их подлинники для заверения копий организатором аукциона, доверенность представителю юридического лица (если юридическое лицо представляет не руководитель) или документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор либо иные документы в соответствии с законодательством) - **для юридических лиц - резидентов Республики Беларусь;**

копия свидетельства о государственной регистрации и подлинник для заверения копии организатором аукциона – **для индивидуальных предпринимателей – резидентов Республики Беларусь;**

нотариально удостоверенная доверенность – **для представителя гражданина Республики Беларусь, индивидуального предпринимателя;**

легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до даты подачи заявления) или иное равнозначное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально удостоверенным переводом на белорусский или русский язык, легализованная в установленном порядке доверенность представителю юридического лица, иной организации или другие легализованные в установленном порядке документы с нотариально удостоверенным переводом на белорусский или русский язык – **для юридического лица, иной организации – нерезидента Республики Беларусь;**

легализованный в установленном порядке документ, подтверждающий статус, с нотариально удостоверенным переводом на белорусский или русский язык – **для индивидуальных предпринимателей – нерезидентов Республики Беларусь;**

легализованная в установленном порядке доверенность с нотариально удостоверенным переводом на белорусский или русский язык – **для представителя иностранного физического лица, индивидуального предпринимателя.**

При подаче документов на участие в торгах физическое лицо, индивидуальный предприниматель, представитель физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица, иной организации предъявляют оригинал документа, удостоверяющего личность, и представляют его копию, которая заверяется организатором торгов.

5. Организатор торгов после опубликования извещения вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.