

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Республики Беларусь

Предмет аукциона	Лот № 1 – здание пожарного депо с принадлежностями и оборудованием (инв. № 441/С-10077)	Лот № 2 – пожарное депо пожарного аварийно-спасательного поста № 12 с принадлежностями (инв. № 452/С-7162)
Местонахождение недвижимого имущества	Гродненская область, Ивьевский район, Гераненский с/с, аг. Геранены, ул. Школьная, 2	Гродненская область, Зельвенский район, Кремяницкий с/с, 1
Начальная цена предмета аукциона	16 336 руб. 65 коп.; размер задатка – 1 700 руб. 00 коп.	45 245 руб. 44 коп.; размер задатка – 4 600 руб. 00 коп.
Продавец недвижимого имущества	Учреждение «Гродненское областное управление Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь». Контактные телефоны: (80152) 43 83 48, 45 37 71	
Характеристика объектов недвижимого имущества	 <p>Капитальное строение инв. № 441/С-10077: здание пожарного депо с пристройкой (инв. № 01010219) – 1 этаж, 1994 г.п., S общ. – 89,5 кв.м., фундамент – бутобетон, наружные стены – панели, перегородки – кирпич, перекрытия – дерево, ж/бетон, крыша – рулонная; уборная (инв. № 01010288) – 1994 г.п., дощатая; покрытие асфальтобетонное (инв. № 01120407) – 1998 г.п., S – 79 кв.м.; кабель линии электропередачи (инв. № 01230083) – 1994 г.п., L – 4,4 м.; участок водопроводной сети (инв. № 01230084) – 1996 г.п., сталь, L – 80 м.; участок канализационной сети (инв. № 01230085) – 1996 г.п., ПВХ, L – 6,9 м. Многолетние насаждения* – 1 ед. Оборудование: отопительный котел КСТ-25 (инв. № 13070332)</p>	 <p>Капитальное строение инв. № 452/С-7162: пожарное депо пожарного аварийно-спасательного поста № 12 (инв. № 01010078) – 1 этаж, 1985 г.п., S общ. – 187,2 кв.м., фундамент – бутобетон, стены кирпичные, перегородки – доска, кирпич, перекрытия – железобетон, крыша – асбестоцементный волнистый лист; сарай (инв. № 01010214) – 1976 г.п., блочный, S – 34 кв.м.; уборная (инв. № 01010215) – 1996 г.п., дощатая, S – 2 кв.м.; навес (инв. № 01120406) – 1996 г.п., бревенчатый, S – 5 кв.м.; навес (инв. № 01120173) – 2005 г.п., стены – листы асбестоцементные, S – 42 кв.м.; покрытие (инв. № 01120174) – бетон, 2005 г.п., S – 39 кв.м.; покрытие (инв. № 01120175) – асфальтобетон, 2011 г.п., S – 146 кв.м.; покрытие (инв. № 01120176) – бетон, 2009 г.п., S – 11 кв.м.; забор (инв. № 01120177) – деревянный на каменных столбах, 1996 г.п., L – 31,1 м; забор (инв. № 01120178) – деревянный на каменных столбах, – 1996 г.п., L – 16,2 м; забор (инв. № 01120179) – деревянный на ж/б столбах, – 1996 г.п., L – 52,9 м; ворота (инв. № 01120180) – металлические 1996 г.п. Многолетние насаждения* – 1 ед.</p>
Условия продажи недвижимого имущества**	Вовлечение в хозяйственный оборот в течение трёх лет с момента заключения договора купли-продажи	Вовлечение в хозяйственный оборот в течение двух лет с момента заключения договора купли-продажи
Информация о земельном участке для обслуживания недвижимого имущества	Площадь земельного участка – 0,0571 га (под застройкой). Срок договора аренды земельного участка – 50 лет	Площадь земельного участка – 0,1340 га (под застройкой). Срок договора аренды земельного участка – 50 лет
Условия, связанные с использованием земельного участка	Возможно использование земельного участка для размещения объекта общественного либо жилого назначения; получение в установленном порядке разрешения Ивьевского райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ и разработки строительного проекта на строительство (реконструкцию) объекта; осуществление строительства (реконструкции) объекта в срок, определенный проектно-сметной документацией, но не позднее 3 лет со дня заключения договора купли-продажи	Возможно использование недвижимого имущества для размещения объектов административного, торгового, производственного и иного назначения; получение в установленном порядке разрешения Зельвенского райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ в случае изменения целевого назначения объекта; осуществление строительства (реконструкции) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; содержание земельного участка в надлежащем санитарном, противопожарном состоянии; не препятствование в доступе к инженерным коммуникациям эксплуатирующим и ремонтным службам; по окончании срока аренды земельного участка совместно с райисполкомом в установленном порядке решить вопрос его дальнейшего использования. Право аренды земельного участка может быть прекращено в случае использования земельного участка не по целевому назначению

* многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, представленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»;

** в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

1. Аукцион состоится **31 июля 2017 года в 11.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений – **25 июля 2017 г. до 12.00**.
2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гроднооблимушество»), 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), тел. (8-0152) 72-25-18, 74-53-82; сайты: www.region.grodno.by, gki.gov.by.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 609 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности».
4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.
К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.
5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**
 - документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № 3642900000187, МФО 152101752 (с 01.07.2017г. – на расчетный счет № ВУ67АКВВ3642900000187400000, код АКВВВУ21400) в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;
 - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации, – **для юридических лиц Республики Беларусь;**
 - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации – **для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь;**
 - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально, – **для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций;**
 - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально, – **для иностранных индивидуальных предпринимателей;**
 - представителем юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);
 - представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** – нотариально удостоверенная доверенность;
 - представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или индивидуального предпринимателя** – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.
- Консолидированный участник** к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:
 - копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;
 - документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;
 - копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;
 - сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.
- При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.
6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.
7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.
8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных в **пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.