

**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже имущества, находящегося в собственности Волковысского и Свислочского районов,
с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством**

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 1 – ФАП с холодной пристройкой, уборной и сооружениями в д. Девятковцы, 16, Верейковский с/с Волковысского района	Лот № 2 - здание сельского клуба с подвалом, террасой, забором в д. Богди, 49 Изабелинского с/с Волковысского района
Начальная цена предмета аукциона		6 базовых величин; размер задатка- 1 базовая величина	2 базовые величины; размер задатка- 1 базовая величина
Продавец недвижимого имущества		УЗ «Волковысская центральная районная больница». Тел: (801512) 4 12 98, 4 50 25	Отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи Волковысского райисполкома. Тел. 8 (01512) 45174, 45025, 41269
Характеристика объектов	Здание фельдшерско-акушерского пункта (инв. № 01010175) – 1945 г.п., S общ. – 55,3 м ² , 1 этаж, брусчатое, крыша - шиферная, отопление – печное. Холодная пристройка (инв. № 01010176) – дощатая, Sзастр - 3 м ² . Уборная (инв. № 01010177) – 1994 г.п., Sзастр - 1 м ² , дощатая. Калитка (инв. № 01110170) – дощатая. Два забора (инв. №№ 01110169, 01110171) – дощатые, L - 15,4 и 11,6 м		Здание сельского клуба с подвалом и террасой (инв. № 01010048) – 1972 г.п., S общ. – 357,9 м ² , одноэтажное, стены – кирпичные, кровля совмещенная мягкая рулонная по ж/б плитам. Забор (инв. № 01100052) – дощатый, решетчатый, L – 17,19 м.
			
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,0455 га (под застройкой) – по 1 марта 2066 г.	Срок аренды земельного участка площадью 0,0815 га (под застройкой) – по 1 апреля 2066 г.
Ограничения по использованию земельного участка		водоохранные зоны рек и водоемов площадью - 0,0455 га; охранные зоны электрических сетей площадью - 0,0020 га	на площади 0,0815 га - водоохранные зоны рек и водоемов
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 3 – здание сельского клуба с пристройкой, площадкой и ограждением по ул. Волковысская, д. 2А в д. Мстибово, Гнезновский с/с Волковысского района	Лот № 4 – здание сельского клуба с пристройкой, сараем, уборной, дорожкой в д. Шустики, д. 7А, Гнезновский с/с Волковысского района
Начальная цена предмета аукциона		3 базовых величины; размер задатка- 1 базовая величина	4 базовые величины; размер задатка- 1 базовая величина
Продавец недвижимого имущества		Отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи Волковысского райисполкома. Тел. 8 (01512) 4 51 74, 4 57 71, 4 12 69	
Характеристика объектов	Здание сельского клуба с пристройкой (инв. № 01010067) – 1935 г.п., S общ. - 110,4 м ² , 1 этажное, брусчатое, крыша - шиферная, полы - дощатые, проемы оконные - деревянные, дверные – щитовые. Площадка (инв. № 01100165) – бетонная, S - 97 м ² . Ограждение (инв. № 01100166) – металлическое в металлических столбах, L - 32,16 м.		Здание сельского клуба с пристройкой (инв. № 01010063) – 1938 г.п., S общ. - 129,0 м ² , 1 этажное, бревенчатое, крыша - шиферная, полы - дощатые, проемы оконные - деревянные, дверные – щитовые. Сарай (инв. № 01010087) – дощатый, S - 22 м ² . Уборная (инв. № 01000101) – дощатая, S - 2 м ² . Дорожка (инв. № 01100095) – 1963 г.п., асфальтобетон, S - 132 м ² . Многолетние насаждения (01910026)*
			
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,1879 га (под застройкой) – по 1 апреля 2066 г.	Срок аренды земельного участка площадью 0,0458 га (под застройкой) – по 1 апреля 2066 г.

Ограничения по использованию земельного участка		на площади 0,1879 га – водоохранная зона рек и водоемов; на площади 0,0110 га – охранный зона линий электропередачи напряжением до 1000 вольт	на площади 0,0458 га – водоохранная зона рек и водоемов
Обязательные условия аукциона по лотам №№ 1 - 4**	для негосударственных юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: вовлечение объектов в хозяйственный оборот в течение 3-х лет с даты заключения договора купли-продажи путем осуществления предпринимательской деятельности на приобретенных объектах в сфере производства, торговли или оказания услуг, начало осуществления предпринимательской деятельности – не позднее 3-х лет с даты заключения договора купли-продажи; создание на объектах не позднее 3-х лет с даты заключения договора купли-продажи не менее 1 рабочего места и сохранение его на срок не менее чем 3 года; запрещение покупателю продажи, иного отчуждения объектов до выполнения им условий договора купли-продажи для физических лиц: ввод в эксплуатацию приобретенного объекта как жилого помещения и (или) для ведения личного подсобного хозяйства и изменения его назначения в установленном порядке в срок не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи; эксплуатация объекта по назначению не менее трех лет с даты ввода в эксплуатацию; запрещение покупателю продажи, иного отчуждения имущества до выполнения условий договора купли-продажи.		
Условия, связанные с использованием земельного участка, иные условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка (лоты №№ 1-4)	возможно использование земельных участков в установленном порядке для размещения: усадебного жилого дома (лоты №№ 1 - 2); одноквартирного блокированного жилого дома (лоты №№ 3 - 4); объектов социально-гарантированного обслуживания (магазин, бытовое обслуживание, общественное питание), предприятий, не оказывающих вредного воздействия на здоровье человека и окружающую среду (лоты №№ 3, 4); получение разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и разработки строительного проекта на строительство объекта в установленном порядке (лоты №№ 1-4); осуществление строительства объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией (лоты №№ 1 - 4)		

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 5 – комплекс зданий, сооружений по ул. Центральная, 16 в аг. Дубовцы, Росский с/с Волковысского района	
Начальная цена предмета аукциона		11 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества		Отдел образования, спорта и туризма Волковысского райисполкома. Тел.: 8 (01512) 4 13 39, 4 13 35, 4 50 25	
Характеристика объектов	Здание школы с пристройкой (инв. № 01010002) - 1964 г.п., 1 этаж, кирпичное, подведены водопровод, канализация, отопление, электроснабжение, Собщ. – 437,2 м². Здание мастерских (инв. № 01010003) - 1964 г.п., 1 этаж, кирпичное, S застр. - 250 м². Здание столовой с 2-мя пристройками (инв. № 01010006) - 1983 г.п., 1 этаж, кирпичное, S застр. - 99 м², в т.ч. пристроек – 11 и 7 м². Здание сарая (инв. № 01010007) - 1964 г.п., 1 этаж, кирпичное, S застр. – 28 м². Здание сарая (инв. № 01010008) - 1972 г.п., 1 этаж, блочное, S застр. – 49 м². Погреб (инв. № 01010009) - 1964 г.п., кирпичный, S застр. - 41 м². Туалет (инв. № 01100002) - 2004 г.п., кирпичное, S застр. - 21 м². Уборная (инв. № 01100004) - 1964 г.п., кирпичное, S застр. - 5 м². Забор из металлической сетки с калиткой (инв. № 01100001) – на металл. столбах, S - 216 м². Мошение (инв. № 01100007) – тротуарная плитка, Собщ. - 303 м². Стадион с баскетбольной (207 м²), волейбольной (182 м²) площадками и беговой дорожкой (546 м²) (инв. № 01100006) – 1964 г.п., покрытие – газон обыкновенный, дорожка из песчано-гравийной смеси. Многолетние насаждения*		
			
Обязательные условия аукциона**	для негосударственных юридических лиц и ИП: разработка проектной документации на строительство, реконструкцию (модернизацию) объекта под объект в сфере производства, торговли или оказания услуг в течение не более 2-х лет с момента заключения договора купли-продажи; приступить к строительству, реконструкции (модернизации) объекта не позднее 6 месяцев после завершения проектных работ; строительство, реконструкция (модернизация) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; ввод объекта в эксплуатацию в срок не позднее 1-го месяца после завершения строительства, реконструкции (модернизации) объекта; осуществление предпринимательской деятельности на объекте в течение не менее 5 лет после ввода объекта в эксплуатацию, начало осуществления предпринимательской деятельности – не позднее 1-го месяца с даты ввода объекта в эксплуатацию; создание не позднее 1 месяца с даты ввода объекта в эксплуатацию не менее 3 рабочих мест и сохранение их количества на срок не менее чем пять лет; запрещение покупателю продажи, иного отчуждения объекта до выполнения им условий договора купли-продажи. для физических лиц: ввод в эксплуатацию приобретенного объекта как жилого помещения и (или) для ведения личного подсобного хозяйства и изменения его назначения в установленном порядке в срок не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи; эксплуатация объекта по назначению не менее трех лет с даты ввода в эксплуатацию; запрещение покупателю продажи, иного отчуждения имущества до выполнения условий договора купли-продажи.		
	Информация о земельном участке		
		Срок аренды земельного участка площадью 0,9612 га (под застройкой) – по 8 марта 2065 г.	

Условия использования земельного участка	возможно использование в установленном порядке для размещения учреждений и предприятий социально-гарантированного обслуживания, малых производств, не оказывающих вредного воздействия на окружающую среду с соблюдением установленных санитарно-гигиенических норм, многоквартирного, блокированного жилого дома; получение разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и разработки строительного проекта на реконструкцию (строительство) объекта в установленном порядке; осуществление реконструкции (строительства) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией	
Ограничения по использованию земельного участка для обслуживания недвижимого имущества	на площади 0,9612 га - земли, находящиеся в водоохраных зонах водных объектов	

Предмет аукциона, местонахождение имущества	Лот № 6 - комплекс объектов бывшей Дашковичской базовой школы в д. Задворяне, 7, 7/1, 7/2, Хоневичский с/с Свислочского района
Начальная цена предмета аукциона	11 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина
Продавец имущества	Отдел образования спорта и туризма Свислочского райисполкома. Контактные телефоны: 8 (01513) 3 50 97, 3 37 18, 3 30 23

Характеристика объектов	 Здание Дашковичской школы с мансардой, пристройкой и верандой (инв. № 01010027) - здание двухэтажное из бруса 1905 года постройки, пристройка одноэтажная из бруса 1963 года постройки, стены снаружи обшиты вагонкой, веранда дощатая. Фундамент бутобетонный ленточный, ступеньки бетонные, перегородки деревянные. Перекрытия деревянные, кровля шиферная, полы дощатые, веранда дощатая. Общая площадь 717,8 м², в т.ч пристройки - 351,1 м², веранды - 8,1 м². К зданию подведено электроснабжение. Отопление печное, в пристройке водяное - чугунные радиаторы отапливаются от котла. Водопровод, канализация, отсутствуют. Здание Дашковичской базовой школы (инв. № 01010029) - одноэтажное, кирпичное здание 1963 г.п., Собщ. - 106,2 м², фундамент бутобетонный ленточный, ступеньки бетонные, перегородки кирпичные, кровля шиферная, полы ДСП. К зданию подведено электроснабжение, отопление печное. Водопровод, канализация, отсутствуют. Уборная (инв. № 01010030) - 1963 г.п., кирпичная, кровля шиферная, S застр. - 22,0 м². Сараи (инв. №№ 01010031, 01010032) – 1963 года постройки, дощатые, кровля шиферная, S застр. - 71,0 м² и 14,0 м². Колодец (инв. № 01010033) - 1979 г.п., шахтный из ж/б колец, h - 5,0 м. Забор деревянный с воротами (инв. № 01100068) - 2003 г.п., решетчатый из досок на ж/б столбах площадь 141 м², ворота металлические. Мощение асфальтобетонное с бордюрным камнем (инв. № 01100069) - 1979 г.п., площадь 1118,0 м². Дорожка бетонная с бордюрным камнем (инв. № 01120189) - 1979 г.п., площадь 64 м². Погреб (инв. № 01020147) – 1905 г.п., Sзастр. 12,0 м², подземный, каменный, перекрытие ж/б. Котел отопительный (инв. № 01380076). Многолетние насаждения (инв. №№ 01910025, 01910023, 01910024)**.   	
Обязательные условия аукциона**	для негосударственных юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: возмещение в бюджет Свислочского района денежных средств, затраченных отделом образования, спорта и туризма райисполкома на оценку отчуждаемого имущества, в размере 1 314 рублей 6 копеек; вовлечение недвижимого имущества в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления предпринимательской деятельности, в течение 5 лет с момента вовлечения недвижимого имущества в хозяйственный оборот; запрет на отчуждение приобретенного недвижимого имущества до полного выполнения покупателем условий договора купли-продажи. для физических лиц: реконструкция недвижимого имущества под жилое помещение и (или) для ведения личного подсобного хозяйства в течение трех лет с момента заключения договора купли-продажи; запрет на отчуждение имущества до полного выполнения условия договора купли-продажи.	
Информация о земельном участке	Площадь земельного участка 1,0857 га. Срок договора аренды земельного участка – 50 лет.	

Условия, связанные с использованием земельного участка, иные условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка	в случае изменения целевого назначения недвижимого имущества получить разрешение на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на реконструкцию (строительство) объекта в установленном законодательством порядке; осуществить проектирование объекта в течение года со дня заключения договора купли-продажи приобретенного недвижимого имущества; осуществить реконструкцию (строительство) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не превышающие трех лет с момента заключения договора купли-продажи приобретенного недвижимого имущества; использование для обслуживания зданий и сооружений, жилого дома или ведения личного подсобного хозяйства; до окончания срока аренды земельного участка совместно со Свислочским райисполкомом решить вопрос его дальнейшего использования.
Ограничения по использованию участка	на площади 1,0857 га – прибрежная полоса водных объектов; на площади 0,0193 га - охранный зона линий электропередач до 1000 вольт

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 7 - комплекс зданий, сооружений, инженерных сетей в аг. Корнадь, 33 Новодворского с/с Свислочского района Гродненской обл.	
Начальная цена предмета аукциона	8 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества	Отдел образования, спорта и туризма Свислочского райисполкома. Тел.: 8 (01513) 3 50 97, 3 31 91	
Характеристика недвижимого имущества	Здание детского сада с подвалом и террасами (инв. № 01020133) – 2 этажа, кирпичное, 1979 г.п., S общ. - 907,3 м2. Сарай с погребом (инв. № 01020134) – 1 этаж, кирпичный, 1979 г.п., S застр. – 47 м2. Мошение (инв. № 01101604). Линия электроснабжения (инв. № 01200593). Наружные водопроводные сети стальные (инв. № 01200594). Наружные тепловые сети стальные (инв. № 01200595). Наружные канализационные сети керамические (инв. № 01200598). Наружные канализационные сети чугунные (инв. № 01200596). Многолетние насаждения*	
Обязательные условия аукциона**	для негосударственных юридических лиц и ИП: вовлечение недвижимого имущества в хозяйственный оборот в течение 3-х лет с момента заключения договора купли-продажи; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, в течение 5 лет с момента заключения договора купли-продажи; запрещение покупателю продажи, иного отчуждения имущества до выполнения им условий договора купли-продажи; для физических лиц – реконструкция недвижимого имущества под жилое помещение и (или) для ведения личного подсобного хозяйства в течение 2-х лет с момента заключения договора купли-продажи; запрет на отчуждение приобретенного недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи	
Информация о земельном участке для обслуживания недвижимого имущества	Срок аренды земельного участка площадью 0,7450 га (под застройкой) – 50 лет	
Условия использования земельного участка	при реконструкции объектов недвижимого имущества возможно использование земельного участка для обслуживания зданий и сооружений и (или) ведения личного подсобного хозяйства	
Вид вещного права на земельный участок по лотам № № 1 - 7	Право аренды. Земельный участок предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	



* многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».

** за неисполнение, ненадлежащее исполнение покупателем обязательных условий аукциона, в договоре купли-продажи будет предусмотрена ответственность в виде уплаты в районный бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, указанной в решении о его продаже без понижения начальной цены продажи, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой его приобретения.

В случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

К участию, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

1. Аукцион состоится **8 июня 2017 г. в 11.30** по адресу: 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе - **2 июня 2017 г. до 13.00.**

2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, 72 21 02, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством, утвержденным постановлением СМ РБ от 11.03.2010 № 342, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.

4. К участию в аукционе допускаются негосударственные юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

заверенная банком копия платежного поручения о перечислении суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона - фонда «Гроднооблимушество» № 3642501000283, МФО 152101752 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ «Беларусбанк», УНП 500044549.

негосударственным юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

иностранным юридическим лицом – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

иностранным гражданином или лицом без гражданства – документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия.

6. Организатор аукциона, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до даты его проведения.

7. Аукцион по конкретному предмету аукциона признается несостоявшимся, если заявление на участие в нем подано только одним участником, или для участия в аукционе не было подано ни одного заявления, или на аукцион явился один из участников, или ни один из участников не явился на аукцион.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником, предмет аукциона продается этому участнику (претендент на покупку) при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

Аукцион по конкретному предмету аукциона признается нерезультативным, если: ни один из его участников после трехкратного объявления первой цены не поднял аукционный номер и ни один из участников аукциона не предложил свою цену.

8. Не допускаются начало торгов и продажа предмета аукциона по начальной цене. Если по объявленной аукционистом цене предмета аукциона аукционные номера подняли два участника аукциона и более, аукционист объявляет новую цену предмета аукциона в соответствии с шагом аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене аукционный номер поднимет только один участник аукциона. Аукционист называет аукционный номер этого участника, трижды последнюю цену и объявляет о продаже предмета аукциона, а участника аукциона – победителем аукциона в отношении соответствующего предмета аукциона.

9. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

10. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 9**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке. Подробная информация об объектах в газете «Гродзенская праўда» за 14 января 2017 г. № 4 (лот № 6), 22 ноября 2014 г. № 116 (лот № 7).