

Фонд «Гродноблимушество» приглашает для участия в аукционах по продаже неиспользуемого государственного имущества

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Вороновского и Слонимского районов

Предмет аукциона		Лот № 1 – административное здание с мансардой, подвалом, благоустройством		
Местонахождение недвижимого имущества		Гродненская обл., Вороновский район, Беньяковский с/с, д. Подворишки, пер. Юбилейный, 2		
Начальная цена предмета аукциона		48 727 рублей 7 копеек; размер задатка – 4 900 рублей		
Продавец недвижимого имущества		Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Элит-Агро Больтиники». Тел.: 8 (01594) 76 2 16, 21 3 87		
Характеристика объектов		<p>Капитальное строение с инв. № 421/С-7411: административное здание с мансардой и подвалом (инв. № 1010022) – 1901 г.п., 2 этажа, общ. S – 443,5 м², стены из кирпича керамич., крыша – шиферная, окна и двери – ПВХ; площадка с бордюром (инв. № 01120012) – плитка цементно-песчаная, S – 447,0 м²; дорожка с бордюром (инв. № 01120013) – асфальтобетон, S – 219,0 м²; дорожка с бордюром (инв. № 01120014) – асфальтобетон, S – 172,0 м². Незавершенное строительство «Реконструкция административного здания д. Подворишки под столовую»</p>		
Условия продажи недвижимого имущества *		Вовлечение имущества в хозяйственный оборот в течение 2 лет с момента заключения договора купли-продажи		
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 1,7955 га – 50 лет		
Условия использования земельного участка	В случае изменения целевого назначения здания использовать земельный участок для размещения объектов: финансового назначения, розничной торговли, общественного питания, гостиничного назначения, здравоохранения и предоставления социальных услуг, образования и воспитания, научного назначения и научного обслуживания, физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения, культурно-просветительного и зрелищного назначения, бытового обслуживания населения, по оказанию посреднических и туристических услуг, природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения, при условии соблюдения действующего законодательства Республики Беларусь			
Ограничения по использованию земельного участка		По лоту № 1: водоохранные зоны рек и водоемов площадью - 1,7955 га и охранные зоны электрических сетей площадью – 0,0098 га		
Предмет аукциона	Лот № 2 – здание кинотеатра «Мир», покрытие, инженерные сети, оборудование	Лот № 3 – здание ФАПа с двумя террасами (450/С-23318)		
Местонахождение недвижимого имущества	Гродненской обл., Слонимский р-н, г. Слоним, ул. Пушкина, 1	Слонимский район, аг. Большие Шиловичи, пер. Садовый, 2		
Начальная цена предмета аукциона	87 017 руб. 27 коп.; размер задатка – 8 800 руб.	12 170 руб. 29 коп.; размер задатка – 1 300 руб.		
Продавец недвижимого имущества	Государственное учреждение культуры «Слонимский центр культуры и отдыха». Тел.: 8 (01562) 5 06 57, 5 05 72	Слонимское городское унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства. Тел.: 8 (01562) 6 70 03, 5 05 72		
Характеристика объектов	<p>Капитальные строения с инв. №№: 450/С-2992 (здание кинотеатра «Мир» с подвалом (инв. № 01010099) – 1959 г.п., 2 этажа, общ. S – 904,5 м², кирпичное, перекрытия – ж/б, кровля – шиферная); 450/С-20699 (асфальтобетонное покрытие (инв. № 01100107) – 325,0 м²; 450/С-20697 (канализационная сеть (инв. № 01200016) (чугун) – 5,0 м); 450/С-20696 (водопроводная сеть (инв. № 01200015) (сталь) – 12,0 м); 450/С-20701 (электрическая сеть (инв. № 01200014) – кабель, L – 52,0 м); 450/С-20700 (тепловая сеть (инв. № 01200011) (сталь) – 9,0 м. Пожарная сигнализация (инв. № 01381170)</p>		<p>Капитальное строение с инв. № 450/С-23318: здание фельдшерско-акушерского пункта с двумя террасами (инв. № 921229) – 1963 г.п., 1 этаж, общ. S – 112,1 м²; стены – панели керамзитобетонные, перегородки кирпичное, перекрытия – ж/б, кровля – шиферная, отопление – печное</p>	
Условия продажи недвижимого имущества *	Вовлечение в хозяйственный оборот и начало осуществления деятельности покупателем на объекте не позднее 3 лет от даты подписания договора купли-продажи			
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка (под застройкой) площадью 0,1696 га – 20 лет	Срок аренды земельного участка площадью 0,0543 га (под застройкой) – 20 лет		
Условия использования земельного участка	Получение в установленном порядке разрешения Слонимского РИК на проведение проектно-изыскательских работ для реконструкции (строительства) объекта в срок, не превышающий 2 лет; осуществление реконструкции (строительства) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией			
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1-3	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды			

* в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

1. Аукцион состоится **10 августа 2017 года в 11.30** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **4 августа 2017 года до 13.00**.
2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гроднооблимушество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), тел. (8-0152) 74 53 86, 72 25 18, 72 21 02; сайты: www.region.grodno.by, gki.gov.by
3. Желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектом продажи.
4. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.
5. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.
К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.
6. **К заявлению прилагаются следующие документы:**
 - документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВУ21400) в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;
 - для юридических лиц Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;
 - для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;
 - для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций** - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;
 - для иностранных индивидуальных предпринимателей** - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;
 - представителем юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);
 - представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** – нотариально удостоверенная доверенность;
 - представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП** – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.
- Консолидированный участник** к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:
 - копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;
 - документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;
 - копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;
 - сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.
- При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.
7. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.
8. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.
9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 8**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.