

Извещение о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Щучинского и Дятловского районов

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – здание медицинского пункта с пристройкой и погребом, благоустройством, инженерными сетями в г. Щучине по ул. Авиаторов, 2	
Начальная цена предмета аукциона	55 586 руб. 74 коп.; размер задатка – 6 000 руб.	
Продавец недвижимого имущества по лотам №№ 1-2	Государственное учреждение по охране и использованию имущества «Авиатор» Щучинского района. Тел. 8 (01514) 7 56 91, 2 77 01	
Характеристика объектов	Капитальные строения с инв. №№: 422/С-1236 (здание медицинского пункта с пристройкой и погребом (инв. № 01010208) – 1965 г. п., 2 этажа, кирпичное, S общ. – 750,3 кв. м., фундамент бетонный, перекрытия – плита железобетонная, крыша – асбестоцементный волнистый лист, отопление отсутствует, пристройка кирпичная, S – 83 кв. м., погреб S- 3,6 кв. м., высота 1,7 м; благоустройство (инв. № 01100083) - 1965 г., асфальтобетонное покрытие, S – 150 кв. м.), 422/С-66194 (канализационная сеть (инв. № 01200064) - 1965 г., керамика, протяженность 38,4 м, 22,74 м, (канализационная сеть (инв. № 01200068) - чугун, протяженность 4,76 м., 4,56 м), 422/С- 66193 (водопроводная сеть (инв. № 01200065) - чугун, протяженность 15,69 м. Договор аренды № 206 от 14.04.2015г. с ЧПУП «Ф-КАРДО», S 254,3 кв. м. сроком по 14.04.2023г. Договор аренды от 27 ноября 2015 г. № 226, с ИП Пыжик Д. Л., S 47,0 кв. м. сроком по 26 ноября 2021г.	
Условия продажи недвижимого имущества*	Начало использования объекта в течение трех лет с момента заключения договора купли-продажи	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0628 га (под застройкой) – 30 лет	

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 2 – здание бани, сарай, инженерные сети и оборудование Щучинский район, Рожанковский сельсовет, 48, баня южнее аг. Руткевичи	
Начальная цена предмета аукциона	26 231 руб. 46 коп.; размер задатка – 3 000 руб.	
Характеристика объектов	Капитальные строения с инв. №№: 422/С-34097 (здание бани (инв. № 01010274) - 1968 г.п., 1 этаж, кирпичное, крыша – асбестоцементный волнистый лист, фундамент – бетон, отопление печь, котел на твердом топливе, центральное, S общ. - 143,4 кв.м, сарай (инв. № 01010311) - 1985 г.п., Sзастр. 33 кв. м., стены – волнистый шифер); 422/С-66196 (канализационная сеть керамическая (инв. № 01200062) длина 14,45 м; 422/С-66195 (водопроводная сеть стальная (инв. № 01200063) длина 26,22 м. Оборудование: охладитель выпора ОВА 2, Г=2м (инв. № 01200060), подогреватель паровой Г=6,3 м (инв. № 01200059), аппарат отопительный твердотопливный АОТВ-95-1 (инв. № 01200058), охладитель выпора ОВА 2, Г=2м (инв. № 01200057)	
Условия продажи недвижимого имущества*	Начало использования приобретенных объектов недвижимости под цели, не противоречащие законодательству Республики Беларусь, не позднее трех лет от даты подписания договора купли-продажи, а в случае проведения реконструкции (строительства), сноса недвижимого имущества – в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией, но не позднее четырех лет от даты подписания договора купли-продажи	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,0646 га – 30 лет	
Ограничения по использованию земельного участка	Водоохранная зона реки, водоема – 0,0646 га	
Условия использования земельного участка по лотам №№ 1-2	Возможно использование при реконструкции для административно-хозяйственных, торгово-складских, торгово-офисных, производственных целей (при условии соблюдения санитарно-защитной зоны до жилой застройки); при реконструкции объекта получение в установленном порядке архитектурно-планировочного задания и технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на строительство объекта в срок, не превышающий двух лет; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в срок, определенный проектно-сметной документацией	
Условия использования земельного участка по лотам №№ 1-2	Возможно использование при реконструкции для административно-хозяйственных, торгово-складских, торгово-офисных, производственных целей (при условии соблюдения санитарно-защитной зоны до жилой застройки); при реконструкции объекта получение в установленном порядке архитектурно-планировочного задания и технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на строительство объекта в срок, не превышающий двух лет; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в срок, определенный проектно-сметной документацией.	

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 3 – комплекс объектов бывшего Белогурновского детского сада по ул. Центральной, 3, 3/1 в аг. Белогурно Меляховичского сельского совета Дятловского района	
Начальная цена предмета аукциона	584 468 руб. 72 коп.; размер задатка – 60 000 руб.	
Продавец недвижимого имущества	Отдел образования Дятловского районного исполнительного комитета. Тел. 8 (01563) 2 16 10, 6 93 56	
Характеристика объектов	<p>Капитальные строения с инв. №№: 451/С-4823 (здание «Белогурновский детский сад» с подвалом (инв. № 0101006) – 1972 г.п., 3 этажа, кирпичное, S общ. – 2631,4 кв. м., фундамент - блоки фундаментные, перекрытия – плита железобетонная, крыша – рулонные кровельные материалы, отопление центральное; водопроводная сеть (инв. № 01200182) - чугунная, протяженностью 36,12 м, с двумя колодцами ж/б; канализационная сеть (инв. № 01200183) - керамика, протяженностью 49,92 м; канализационная сеть (инв. № 01200184) - сталь, протяженность 29,19 м, с тремя колодцами; линия электропередачи (инв. № 01200185) - кабель марки ААБ 3х120+1х75 протяженностью 123,98 м.; ограждение (инв. № 01140181) - 1989 г. п., металл, сплошное, высота 1,3 м, длина 110,66 м, покрытие из асфальтобетона (инв. № 01140172) - 2001 г.п., S 713,3 кв. м.; покрытие бетонное (инв. № 01140173) - 2001 г.п., S – 174,9 кв. м; бордюр дорожный (инв. № 01140175) - 2001 г.п., бетонный, длина 471,78 м, покрытие плиточное с бордюром тротуарным (инв. № 01140174) 2001 г.п., бетонное, S 60,0 кв. м; подпорная стена (инв. № 01140177) - бетонная, длина 54,92 м, высота 1,18 м; лестницы (инв. №№ 01140178, 01140179) - 2001 г.п., бетонные, длина 2,48м и 1,99 м; фонтан (инв. № 01140180) - 2001 г.п., камни, бетон, S 4,7 кв. м; 451/С-4824 (навес (инв. № 01100051) -1986 г. п., 1 этаж, кирпичное, S общ. 34,0 кв. м, фундамент - бутобетонный, крыша - шиферная). Многолетние насаждения (инв. №№ 01910173, 01910174, 01910218, 01910219, 01910220, 01910221, 01910222)</p>	
	Условия продажи недвижимого имущества*	Начало использования приобретенного объекта под цели, не противоречащие законодательству, не позднее трех лет от даты подписания договора купли-продажи. В случае проведения реконструкции (строительства), сноса недвижимого имущества – в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией, но не позднее пяти лет со дня подписания договора купли-продажи
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 1,8742 га (под застройкой) – 50 лет	
Условия использования земельного участка	<p>Заклучение победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона с Дятловским районным исполнительным комитетом договора аренды земельного участка и осуществление в течение двух месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка государственной регистрации прекращения права постоянного пользования на земельный участок предыдущего землепользователя, договора аренды земельного участка и основанного на нем права аренды на земельный участок, а также уточнения целевого назначения земельного участка в Дятловском бюро Слонимского филиала РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»;</p> <p>получение (при необходимости) в Дятловском районном исполнительном комитете разрешительной документации на проектирование, возведение, реконструкцию, реставрацию, благоустройство объекта, снос, а также изменение целевого назначения земельного участка в случае изменения назначения недвижимого имущества, которое не повлечет изменение функционального использования объектов социально-культурного назначения** и коммунально-бытового обслуживания**, влекущее за собой снижение уровня обслуживания, установленными государственными градостроительными нормативами и правилами в соответствии с пунктом 2 статьи 11 Закона Республики Беларусь от 5 июля 2004 г. № 300-3 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь»;</p> <p>использование земельного участка по целевому назначению, а также выполнение мероприятий по охране земель и других обязанностей землепользователя</p>	
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 3	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	



*в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением;

** для целей настоящего извещения термины «объект социально-культурного назначения» и «объект коммунально-бытового обслуживания» используются в значениях, определенных техническим кодексом установившейся практики ТКП 45-3.02-325-2018 (33020), утвержденным приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 13 апреля 2018 г. № 93.

1. Аукцион состоится **4 февраля 2021 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **29 января 2021 года до 16.00**.
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 11, 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462,

Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 609.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКBBVY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

для юридических лиц Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для иностранных индивидуальных предпринимателей - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.