

Извещение о проведении аукциона по продаже неиспользуемых объектов, находящихся в собственности Новогрудского и Сморгонского районов

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – здание музея с верандой в д. Черешля, 29Б, Любчанский с/с Новогрудского района
Начальная цена предмета аукциона	12 836 рублей; размер задатка – 1 300 рублей
Продавец недвижимого имущества (лоты №№ 1 - 2)	Отдел культуры Новогрудского райисполкома. Тел.: 8 (01597) 2 08 51, 2 06 07, 4 35 14
Характеристика объекта	Капитальное строение с инв. № 430/С-638 (музей с верандой) - 1946 г.п., 1 этаж, брусчатое, обшитое вагонкой, перекрытия чердачные - деревянные, кровля - шифер, окна - деревянные, створчатые, двери- филенчатые, отопление - печное облицовано изразцами, S общ. - 90,1 м ² , в т.ч. дощатой веранды - 5,7 м ² . Многолетние насаждения (береза - 2 шт., липа - 4 шт., осина - 4 шт., тополь - 3 шт., сосна - 35 шт.)*
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,2468 га – 50 лет (код назначения – 11615)
Ограничения по использованию земельного участка	водоохранные зоны водных объектов площадью 0,2468 га



Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 2 – здание библиотеки с пристройкой, верандой и сараем в д. Черешля, 29В, Любчанский с/с Новогрудского района
Начальная цена предмета аукциона	7 867 рублей 54 копейки; размер задатка – 800 рублей
Характеристика объекта	Капитальное строение с инв. № 430/С-637 (библиотека с пристройкой, верандой и сараем) - 1959 г.п., 1 этаж, брусчатое, обшитое вагонкой, перекрытия чердачные - деревянные, кровля - шифер, окна - деревянные створчатые, двери - филенчатые, отопление - печное облицовано изразцами, S общ. - 116,3 м ² , в т.ч. дощатой веранды - 6,6 м ² , пристройки из бруса - 33,4 м ² , сарай из бруса, кровля шиферная, Sзастр. - 10 м ² . Многолетние насаждения (береза - 1 шт., сосна - 22 шт.)*
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,1971 га – 50 лет (код назначения – 11615)
Ограничения по использованию земельного участка	водоохранные зоны водных объектов площадью 0,1971 га



Условия продажи недвижимого имущества по лотам №№ 1 - 2**	начало использования приобретенного недвижимого имущества не позднее двух лет со дня подписания договора купли-продажи, а в случае проведения реконструкции (строительства) - в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не позднее трех лет со дня подписания договора купли-продажи
Условия использования земельных участков по лотам №№ 1 – 2	в установленном порядке использовать земельные участки для размещения: многоквартирного, блокированного жилого дома, объектов административно-делового, торгово-бытового назначения и других объектов общественного обслуживания (в случае изменения назначения недвижимого имущества); получение в установленном порядке разрешительной документации на строительство (реконструкцию) объекта (в случае изменения назначения недвижимого имущества) и осуществление строительства (реконструкции) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией.

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 3 – насосно-мазутное хозяйство по ул. Гагарина, 64А в г. Сморгонь
Начальная цена предмета аукциона	255 050 рублей; размер задатка – 25 500 рублей
Продавец недвижимого имущества	Сморгонское районное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство». Тел.: 8 (01592) 2 91 09, 3 76 71

Характеристика объекта	Капитальные строения с инв. №№: 443/С-18208 (насосно-мазутное хозяйство) 1975 г.п., S общ. - 187,4 м ² : верхнее строение (S общ. - 46,5 м ² , S застр. - 150 м ² , стены наружные - кирпичные, перекрытия – железобетонные, кровля - рулонная); подземная часть (S общ. - 140,9 м ² , стены - фундаментные блоки железобетонные, ярусы - 2); камера (объем - 2 000 м ³ , стены - железобетонные), с составными частями: резервуары (а) 3 шт. (закрытые - железобетонные, для хранения мазута, объем - 2 000 м ³); резервуар (б) на металлических опорах (открытый – металлический, для хранения мазута, объем – 30 м ³); технологический трубопровод (стальной, диаметр, L общая - 79 м в лотке: паропровод Ø 219 мм - L 54 м и Ø 57мм - L 25 м, конденсатопровод Ø 57мм - L 54 м и Ø 32 мм - L 25 м, 5 колодцев ж/б); опоры со сливноналивным устройством (опоры несущие железобетонные - 15 шт., высота - 3,8 м, ж/б лотки подземные);
	443/С-19591 (покрытие) - 1987 г.п., S общ. - 385,0 м ² : покрытие (к1) бетонное (инв. № 6472018) - 41,2 м ² , покрытие (п) бетонное (инв. № 6472018/1) - 0,8 м ² , покрытие (с) асфальтобетонное с бортовым камнем (инв. № 6472018/2) - 129,9 м ² , покрытие (а1) из железобетонных плит (инв. № 6472018/3) - 7,2 м ² , покрытие (б1) бетонное (инв. № 6472018/4) - 0,5 м ² , покрытие (в1) асфальтобетонное (инв. № 6472018/5) - 10,1 м ² , покрытие (г1) асфальтобетонное (инв. № 6472018/6) - 45,1 м ² , покрытие (д1) из железобетонных плит (инв. № 6472018/7) - 1,2 м ² , покрытие (ё1) из железобетонных плит (инв. № 6472018/8) - 4,0 м ² , покрытие (ж1) из железобетонных плит (инв. № 6472018/9) – 4,0 м ² , покрытие (и1) бетонное (инв. № 6472018/10) - 141,0 м ² ; 443/С-18209 (участок железнодорожного пути) - 1994 г.п., ширина колеи - 1 520 мм, L - 420,48 м.



443/С-19592 - 1997 г.п., S общ. – 942,4 м ² : ограждение (т) - кирпичное с ж/б столбами, 19,87х2,45 м.п.; ограждение (и) - железобетонные плиты на ж/б столбах, 91,71х2,46 м.п.; ограждение (м) - железобетонные плиты на ж/б столбах, 233,43х2,80 м.п.; ворота (л) - металлическая сетка в металлическом уголке, 5,85х2,26 м.п.; калитка (н) - металлическая, 0,76х1,71 м.п.	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 1,1214 га – 50 лет (код назначения – 1 16 17)
Условие продажи недвижимого имущества**	использование приобретенного объекта в целях, не противоречащих законодательству Республики Беларусь, в течение трех лет с момента заключения договора купли-продажи, а в случае проведения капитального ремонта или реконструкции объекта – разработка проектной документации в течение года с момента заключения договора купли-продажи, выполнение работ по капитальному ремонту или реконструкции в нормативный срок, определенный проектно-сметной документацией, но не превышающий трех лет с момента заключения договора купли-продажи
Условие использования земельного участка	возможно использование в зависимости от проведенной в установленном порядке реконструкции (строительства) объекта, для строительства и обслуживания объектов транспортной, инженерной инфраструктуры, коммунальных, складских, производственных объектов, с размером санитарно-защитной зоны не более 30 метров

*многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».

**в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением;

1. Аукцион состоится **30 июля 2020 года в 11.30** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе - **24 июля 2020 г. до 17.00**.
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.
4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКBBBY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

для юридических лиц Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для иностранных индивидуальных предпринимателей - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;
документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;
копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.