



Адкрытае акцыянернае таварыства

**«НАФТАН»**

211441, г. Наваполацк, Віцебская вобласць,  
Рэспубліка Беларусь  
Тэлефон +375 214 59 82 57, тэлегайп 157215 «Звезда»,  
факс: +375 214 59 88 88, 59 42 86 E-mail: naftan@naftan.by  
Рахунак ВУ29АКВВ30120146400252100000  
у ААТ «ААБ Беларусбанк», г. Мінск, пр-т Дзяржынскага, 18  
БІК банка АКВВВУ2Х  
УНП 300042199

21 ІЮЛ 2020

№ 0071/14623

На № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

Открытое акционерное общество

**«НАФТАН»**

211441, г. Новополоцк, Витебская область,  
Республика Беларусь  
Телефон +375 214 59 82 57, телегайн 157215 «Звезда»,  
факс: +375 214 59 88 88, 59 42 86 E-mail: naftan@naftan.by  
Счет ВУ29АКВВ30120146400252100000  
в ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Минск, пр-т Дзержинского, 18  
БИК банка АКВВВУ2Х  
УНП 300042199

Гродненский облисполком

О тепличном комплексе  
ОАО «Нафтан»

ОАО «Нафтан» информирует об организации проведения электронных торгов (со снижением начальной цены на 80 процентов) по отчуждению имущества ОАО «Нафтан».

Предметом торгов является компактно расположенный и функционально взаимосвязанный имущественный комплекс (Витебская обл., Полоцкий р-н, д. Гвоздово), обеспечивающий с соблюдением технологического температурного и светового режимов выращивание и предпродажное хранение плодоовощной продукции, включая автономную выработку тепловой энергии. В состав комплекса входят 11 капитальных строений (в том числе тепличный комплекс площадью 42601,4 кв. м.), одно изолированное помещение и движимое имущество, обеспечивающее функционирование и эксплуатацию Объекта согласно назначению.

Комплекс расположен на закрепленном за ОАО «Нафтан» на праве постоянного пользования земельном участке площадью 10,8567 га. с кадастровым номером 223881401601000039.

Подробнее сведения в отношении выставленного на продажу имущественного комплекса включая рекламно-информационные сведения на русском, английском и китайском языках, а также правоустанавливающие документы государственного образца на земельный участок и в отношении составляющих предмет торгов капитальных строений размещены в сети интернет (<http://gvozdovo.naftan.by>).

Торги будут проводиться 28.08.2020 на электронной торговой площадке «БУТЬ-ИМУЩЕСТВО» ОАО "Белорусская универсальная товарная биржа" (далее ЭТП «БУТЬ-ИМУЩЕСТВО»). Окончание приема заявлений на участие в торгах с прилагаемыми к ним документами – 24.08.2020, до 15:00.

ОАО «Нафтан» готово предоставить рассрочку оплаты сформированной по результатам торгов стоимости входящих в состав предмета торгов капитальных строений и изолированного помещения;

условия её предоставления, а также информация о порядке проведения торгов и стоимости ЛОТа приведена на ЭТП «БУТЬ-ИМУЩЕСТВО» [www.et.butb.by](http://www.et.butb.by) (регистрационный номер торгов А03746).

**СПРАВОЧНО:**

*Введенный в эксплуатацию в 1994 году тепличный комплекс предназначен для выращивания плодовоовощной продукции по голландской технологии (малообъемная гидропоника).*

*Объект имеет удобное транспортное сообщение с г. Москва (расстояние 644 км., маршрут Е30/М-1) и г. Санкт-Петербург (расстояние 560 км., маршрут Е95/Р-23).*

Информация об электронных торгах размещена в газете «Звезда» от 17.07.2020 № 137 (29251) и – помимо размещения на ЭТП «БУТЬ-ИМУЩЕСТВО» – сведения о торгах и приглашение к участию в них размещены на официальном интернет-сайте ОАО «Нафтан» в разделах «Объявления» [http://www.naftan.by/ru/One\\_Announcement.aspx?id=361](http://www.naftan.by/ru/One_Announcement.aspx?id=361)) и «Аренда, отчуждение неиспользуемого недвижимого имущества» (<http://www.naftan.by/ru/rent.aspx>).

Контактные лица ОАО «Нафтан»:

- по представлению информации о предмете торгов: Бехунов Александр Владимирович, тел.: 8(0214)598158, +375333980719;
- по вопросам осмотра предмета торгов: Жогалев Сергей Николаевич, тел.: 8(0214)751613, +375333980866; Бохан Сергей Владимирович, тел.: 8(0214)751554, +375333980622.

По вопросам аккредитации на ЭТП «БУТЬ-ИМУЩЕСТВО», подачи заявления и участия в электронных торгах необходимо обращаться к оператору электронной торговой площадки – ОАО "Белорусская универсальная товарная биржа" ([www.et.butb.by](http://www.et.butb.by), раздел «контакты»).

Прошу информировать заинтересованных.

Заместитель генерального директора  
(по экономике и финансам)



И.В.Храповицкая

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ А03746 (начальная цена снижена на 80 процентов).

Извещение о проведении торгов опубликовано в газете «Звязда» от 17.07.2020 № 137 (29251).

**Организатор электронных торгов (продавец):** Открытое акционерное общество "Нафтан", Витебская область, г. Новополоцк, +375214598257.

**Оператор электронной торговой площадки:** ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа».

**Торги проводятся 28.08.2020** на электронной торговой площадке «БУТБ-Имущество», [www.et.butb.by](http://www.et.butb.by). **Время торгов** устанавливается инструментарием площадки в автоматическом режиме.

Наименование предмета торгов; его местонахождение	Краткая характеристика	Начальная цена лота (без учета НДС), бел. руб.	Сумма задатка, бел. руб.	Примечание
Комплекс капитальных строений (изолированных помещений) и движимого имущества. Витебская область, Полоцкий район, Боровухский с/с.	Тепличный комплекс, обеспечивающий с соблюдением технологического температурного и светового режимов выращивание в защищённом грунте и предпродажное хранение плодоовощной продукции, включая автономную выработку тепловой энергии: 250/С-37773: здание специализированное растениеводства, общая площадь 42601,4 кв.м. 250/D-36952: помещение коммунального хозяйства, общая площадь 965,4 кв.м. 250/С-36362: здание административно-хозяйственное, общая площадь 927,3 кв.м. 250/С-41205: здание специализированное трубопроводного транспорта, общая площадь 9,5 кв.м. 250/С-36440: здание специализированное автомобильного транспорта, общая площадь 509,9 кв.м. 250/С-37569: сооружение специализированное складов/хранилищ, площадь застройки 717 кв.м. 250/С-35602: сооружение специализированное складов/хранилищ, площадь застройки 289 кв.м. 250/С-43022: сооружение многофункциональное (дороги и площади), наружная площадь 6990 кв.м. 250/С-41136: сооружение неустановленного назначения (забор из ж/б панелей, забор кирпичный, забор из сетки рабицы, забор из колючей проволоки, трое ворот), протяженность 864,4 м. 250/С-41207: сооружение специализированное трубопроводного транспорта (газопровод среднего давления), протяженность 322,1 м. 250/С-43023: сооружение специализированное энергетики	2 069 001,99	103 500,00	Информация о предыдущих торгах опубликована в газете «Звязда» от 19.03.2019 № 51 (28918), от 24.04.2019 № 77 (28944), от 30.11.2019 № 228 (29095), от 12.06.2020 № 113 (29227)- приложение "Мясцовае самакіраванне" № 22 (558).

	(электроосвещение), протяженность 834,6 м. 250/С-41206: сооружение специализированное энергетики (низковольтные сети электроснабжения ГРП 0,4 кВ), протяженность 25,0 м. Движимое имущество (155 единиц основных средств и 264 наименования товарно-материальных ценностей).			
--	--	--	--	--

Правоустанавливающие документы на земельный участок и в отношении составляющих предмет торгов капитальных строений (изолированного помещения), а также рекламно-информационные сведения на русском, английском и китайском языках размещены на интернет-сайте <http://gvozdovo.naftan.by>.

Победитель торгов (претендент на покупку) помимо оплаты стоимости предмета торгов оплачивает налог на добавленную стоимость (НДС) по ставке 20 процентов.

Возможно предоставление рассрочки оплаты стоимости входящих в состав предмета торгов капитальных строений (изолированного помещения). Условия предоставления рассрочки приведены на электронной торговой площадке «БУТБ-Имущество», [www.et.butb.by](http://www.et.butb.by).

Для использования под тепличное хозяйство Продавцу на праве постоянного пользования передан земельный участок с кадастровым номером 223881401601000039 площадью 10,8567га.

Представление информации о предмете торгов: Бехунов А.В., +375333980719.

Осмотр предмета торгов: Жогалев С.Н., +375333980866; Бохан С.В., +375333980622.

**Окончание приема заявлений на участие в торгах с прилагаемыми к ним документами** – 24.08.2020, до 15:00.

**Задаток** для участия в торгах перечисляется на текущий (расчетный) банковский счет № ВУ60АКВВ30120000066940000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» в г. Минске, код АКВВВУ2Х, УНП 190542056, получатель платежа – ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа». **Срок внесения задатка** – не позднее даты и времени окончания приема заявлений на участие в торгах. **Назначение платежа:** внесение суммы задатка для участия в электронных торгах рег. № А03746 по заявлению № \_\_\_\_.

Электронные торги проводятся в порядке, установленном Положением о порядке проведения электронных торгов по продаже государственного имущества, включая земельные участки, права заключения договора аренды государственного имущества, в том числе земельных участков, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.07.2013 № 608 и Регламентом организации и проведения электронных торгов по продаже имущества и имущественных прав на электронной торговой площадке ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа».

**Сроки возмещения затрат на организацию и проведение торгов:** Победитель (единственный участник) торгов в течение 10 рабочих дней после утверждения протокола о результатах торгов обязан возместить затраты на организацию и проведение торгов, иные платежи, указанные в протоколе.

Срок подписания договора купли-продажи капитальных строений (изолированного помещения) – не позднее 20 рабочих дней со дня возмещения затрат, иных платежей, указанных в протоколе о результатах торгов. Победитель (единственный участник) торгов оформляет в установленном законодательством Республики Беларусь порядке право пользования (право постоянного пользования или аренда) земельным участком.