

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Слонимского района

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 - изолированное помещение № 2 с инв. № 450/D-19683 с принадлежностями (7/100 доли покрытия асфальтобетонного, 7/100 доли тротуарного покрытия, 7/100 доли лестницы, 7/100 доли лестницы, 7/100 доли лестницы, 7/100 доли подпорной стенки) по <u>ул. Красноармейская, 25-2 в г. Слониме</u>	
Начальная цена недвижимого имущества	236 318 рублей 48 копеек; размер задатка - 24 000 рублей	
Характеристика объектов	Изолированное помещение № 2 с инв. № 450/D-19683 - Собщ. - 376,8 м ² , окна ПВХ, перекрытия - ж/б, пол - доска, подведено электроснабжение, расположено на 2 этаже в 2-3 этажном кирпичном здании районного дома культуры, 1983 г.п., 7/100 доли покрытия асфальтобетонного (инв. № 01100117) - 5,31 м ² , 7/100 доли тротуарного покрытия (инв. № 01100118) - 121,69 м ² , 7/100 доли лестницы (инв. № 01100116) - 1,56 м ² , 7/100 доли лестницы (инв. № 01100115) - 1,62 м ² , 7/100 доли лестницы (инв. № 01100114) - 0,60 м ² , 7/100 доли подпорной стенки (инв. № 01100119) - 16,714 м ²	
Продавец имущества	ГУК «Слонимский центр культуры и отдыха». Тел.: 8 (01562) 5 06 52, 5 05 72	



Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 2 - изолированное помещение ФАП с сооружениями (инв. № 450/D-19377), сарай, уборная по <u>ул. Советская, 2а, 2а-2 в д. Хорошевичи</u> , Деревновский с/с Слонимского района	
Начальная цена продажи недвижимого имущества	7 466 рублей; размер задатка - 800 рублей	
Характеристика объектов	Изолированное помещение с инв. № 450/D-19377: помещение ФАП (01010060) – S общ. - 52,8 м ² , кирпичное, пол – доска, линолеум, перекрытие - ж/б, подведено электроснабжение, имеется дымоход и крыльцо, помещение расположено в 2-х этажном здании, 1976 г.п.; асфальтобетонное покрытие с бордюром (инв. № 01110072) - S общ. - 314,5 м ² , бордюр дорожный бетонный, L-52,53 м; покрытие (инв. № 01110102) – бетонное, S общ. - 1,3 м ² ; ограждение (инв. № 01110099) – из силикатного кирпича, 1,0х3,36 м. Сарай (инв. № 450/C-23596) – блочный, 1990 г.п., Собщ. - 9,5 м ² , крыша – шифер, пол бетонный. Уборная (инв. № 01110073) – дощатая, кровля шиферная, Sзастр. - 1,0 м ²	
Продавец имущества	УЗ «Слонимская центральная районная больница». Тел.: 8 (01562) 4 46 78, 5 05 72	
Условия продажи недвижимого имущества по лотам №№ 1 - 2*	начало использования приобретенных объектов недвижимости под цели, не противоречащие законодательству Республики Беларусь, не позднее трех лет от даты подписания договора купли-продажи, а в случае проведения реконструкции (строительства), сноса недвижимого имущества – в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией, но не позднее четырех лет от даты подписания договора купли-продажи	



**в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.*

Покупателю по письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты имущества с ежемесячной индексацией платежей со дня заключения договора купли-продажи в соответствии с законодательством.

1. Аукцион состоится **28 сентября 2020 г. в 12.00** по адресу: 230023, г.Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе - **22 сентября 2020 г. до 17.00.**
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 11, 62 39 31, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 № 609. Аукцион является открытым, участниками торгов могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане РБ, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

4. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75 AKBB 3642 5010 0028 3400 0000, код АКBBY2X в ОАО «АСБ «Беларусбанк», УНП 500044549;

юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию этого юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

иностранным юридическим лицом - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;

представителем юридического лица Республики Беларусь - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь - нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица - доверенность, легализованная в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в

соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы в соответствии с законодательством).

5. Организатор аукциона имеет право отказаться от его проведения в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

6. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов.

7. Возмещение затрат на организацию и проведение аукциона осуществляется победителем торгов (единственным участником торгов) по фактическим затратам, определенным в соответствии с законодательством, **в течение 10 рабочих дней** со дня их проведения и перечисляются на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в протоколе аукциона.

8. После предъявления копии платежных документов о перечислении суммы затрат на организацию и проведение торгов, **но не позднее 2 рабочих дней**, в установленном порядке в соответствии с подписанным в день проведения торгов соответствующим протоколом между продавцом предмета торгов и победителем торгов (единственным участником торгов) заключается договор купли-продажи предмета торгов и осуществляется его государственная регистрация в установленном порядке.

К участнику, выигравшему аукционные торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, и единственному участнику торгов, выразившему согласие на приобретение предмета торгов, в случае отказа или уклонения от возмещения затрат на организацию и проведение торгов, заключения договора купли-продажи предмета торгов, внесенный ими задаток возврату не подлежит и к ним будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.