



**Извещение о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Гродненской области и Сморгонского района**

Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 1</b> – здания телятника, хозкорпуса, сарая в Сморгонском районе, Жодишковский с/с, аг. Жодишки, ул. Лесная, 15А, 15А/1, 15А/2	
Начальная цена предмета аукциона		7 578 руб.; размер задатка 800 руб.	
Продавец имущества		Коммунальное унитарное предприятие «Детский реабилитационно-оздоровительный центр «Лесная поляна». Тел. 8 (01592) 9 09 35, 9 09 44	
Характеристика объектов			<p><b>Капитальные строения с инв. №№: 443/С-538 (телятник с кирпичной пристройкой, блочной пристройкой, навесом) – 1 этаж, 1976 г.п., кирпичное здание, кровля – жезь по деревянной обрешетке, S общ. – 730,5 м<sup>2</sup>, в т.ч. кирпичной пристройки – 90,2 м<sup>2</sup>, блочной – 51,8 м<sup>2</sup>, навес – блочный, кровля – шифер, S застр. – 12 м<sup>2</sup>); 443/С-539 (здание хозяйственного корпуса) – 1 этаж, 1980 г.п., S общ. – 46,8 м<sup>2</sup>, бревенчатое, крыша – шифер); 443/С-537 (сарай) – 1954 г.п., 1 этаж, бревенчатое в бетонных столбах, S общ. – 262,5 м<sup>2</sup>, крыша – шифер)</b></p>
	Информация о земельном участке		
Ограничения по использованию земельного участка		Водоохранная зона рек и водоемов на площади 0,3052 га (код 2.4)	
Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 2</b> – сельский клуб с подвалом и сооружениями по ул. Сморгонская, 22 в аг. Войстом Вишневого с/с Сморгонского района	
Начальная цена предмета аукциона		3 996 руб.; размер задатка – 400 руб.	
Продавец недвижимого имущества		Вишневецкий сельский исполнительный комитет. Тел. 8 (01592) 9 04 22, 9 04 23, 3 76 71	
Характеристика объектов			<p><b>Капстроение с инв. № 443/С-21755 (здание сельского клуба с подвалом (инв. № 01010005) – бревенчатое, облицовано силикатным кирпичом здание, 1932 г.п., 1 этаж, S общ. – 378,5 м<sup>2</sup>, отопление печное, крыша – шиферная, полы – доска, бетон, ДВП, ДСП, внутренняя отделка – обшивка деревом, декоративная штукатурка, оштукатурено и окрашено, окна – ПВХ, двери – ПВХ, дерево, подвал со входом – бутобетонный, S застр. – 63 м<sup>2</sup>;</b>  <b>покрытие с бордюром (инв. № 01110047) – плитка цемента-песчаная, S-664,1 м<sup>2</sup>, бордюры бетонный – 332,3 м.п.; ограждение (инв. № 01110048) – бутобетонное сплошное, L – 119,4 м)</b></p>
	Информация о земельном участке		
Ограничения по использованию земельного участка		Охранная зона электросетей площадью 0,0144 га (код 5.2); водоохранная зона рек и водоемов площадью 0,4223 га (код 2.4); санитарная охрана водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, в местах водозабора площадью 0,4223 га (код 2.7)	
Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 3</b> – комплекс объектов школы по ул. Центральной, 12А в д. Валейковичи Сольского с/с Сморгонского района	
Начальная цена предмета аукциона		5 763 руб. 40 коп.; размер задатка – 600 руб.	
Продавец недвижимого имущества		Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «АгроСоль». Тел. 8 (01592) 9 85 46, 9 11 83, 3 76 71	
Характеристика объектов	<p><b>Капитальные строения с инв. №№: 443/С-15221 (здание начальной школы с террасой и пристройкой (инв. № 01010001) – бревенчатое здание с кирпичной пристройкой, 1958 г.п., 1 этаж, S общ. – 202,7 кв.м, крыша – шиферная; колодец (инв. № 01110001) – ж/б, глубина – 10 м; баскетбольная площадка (инв. № 01100108) – асфальтобетон, 327 кв.м; волейбольная площадка (инв. № 01100107) – асфальтобетон, 149 кв.м; беговая дорожка (инв. № 01100109) – асфальтобетон, 449 кв.м; спортивная площадка (инв. № 01100110) – асфальтобетон, 85 кв.м; дорожка асфальтобетонная (инв. № 01100028) – 226 кв.м); 443/С-15222 (здание базовой школы с пристройкой и верандой (инв. № 01010003) – бревенчатое/блочное обложено кирпичом, 1980 г.п., 1 этаж, S общ. – 293,5 кв.м, крыша – шиферная); 443/С-15223 (здание столовой с террасой и погребом (инв. № 01010002) – бревенчатое, 1958 г.п., 1 этаж, S общ. – 100,3 кв.м, крыша – шифер, отопление печное); 443/С-15224 (сарай (инв. № 01010006) – блочный/дощатый, 1980 г.п., 1 этаж, S общ. – 85,2 кв.м, крыша – шифер); 443/С-15225 (уборная (инв. № 01110002) – кирпичное, 1984 г.п., S общ. – 13,5 кв.м, крыша – шифер). Многолетние насаждения* – 329 шт., живая изгородь – 43 м.п.</b></p>		



Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 1,5366 га (под застройкой) – 50 лет (код назначения 1 16 10)
Ограничения по использованию земельного участка	Водоохранные зоны водных объектов вне прибрежных полос (код 1) на площади 1,5366 га

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 4</b> – подъездная дорога по пр-ту Индустриальный в г. Сморгонь
--	--

Начальная цена предмета аукциона	3 072 руб.; размер задатка – 400 руб.
----------------------------------	---------------------------------------

Продавец недвижимого имущества по лотам №№ 4-7	Сморгонское районное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство». Тел. 8 (01592) 2 91 09, 2 95 80, 3 76 71
--	---

Характеристика объектов	<b>Капитальное строение с инв. № 443/С-21873 (подъездная дорога 1</b> (инв. № 9109000) – 1990 г.п., бетонная, S общ. – 356,0 кв.м, бордюр дорожный (74,8 м)
-------------------------	---



Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0356 га (под застройкой) – 50 лет (код назначения 1 12 02)
--------------------------------	--

Ограничения по использованию земельного участка	Водоохранная зона реки, водоема (код 2.4) на площади 0,0356 га; охранные зоны сетей и сооружений теплоснабжения (код 5.6) на площади 0,0036 га
---	--

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 5</b> – водонапорная башня по ул. Ветеранов, 9Б в г. Сморгонь	<b>Лот № 6</b> – здание бани с сооружениями и оборудованием по ул. Комсомольской, 1А в аг. Жодишки Сморгонского района
--	--	--


Начальная цена предмета аукциона	6 440 руб.; размер задатка – 700 руб.	6 870 руб. 53 коп.; размер задатка – 700 руб.
----------------------------------	---------------------------------------	---

Характеристика объектов	<b>Капитальное строение с инв. № 443/С-20564 (водонапорная башня</b> (инв. № 7963001) – 1961 г.п., стены – кирпичные, S общ. – 29 кв.м, крыша – рулонная, V – 1205 куб.м)		<b>Капитальные строения с инв. №№: 443/С-1819 (здание бани</b> (инв. № 2315168) – 1969 г.п., кирпичная, 1 этаж, S общ. – 168,9 кв.м, крыша – шиферная, окна – стеклоблоки; <b>участок водопроводной сети (А), (Б)</b> (инв. № 011304200001) – трубы стальные (52,95 м и 112,75 м) с колодцем ж/б; <b>яма-выгреб</b> (инв. № 011304200004) – ж/б (V – 3 куб.м); <b>водоотводный лоток-желоб</b> (инв. № 011304200004/1) – стальной (8,7 м); <b>участок линии электропередачи (Г)</b> (инв. № 011304200003) – 0,4 кВ, кабель марки АВВГ 4х16 (2 м); <b>443/С-1820 (сарай</b> (инв. № 23165690) – стены – силикат. блоки, S общ. – 48,4 кв.м, крыша – шифер); <b>навес</b> (инв. № 23165690/1) – на дерев. столбах, S общ. – 17,6 кв.м, крыша – шифер; <b>уборная</b> (инв. № 23165690/2) – кирпичная, S застр. – 2 кв.м, крыша – шифер). <b>Котел КС-Т25У</b> (инв. № 7196000)	 
	Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0129 га (под застройкой) – 50 лет (код назначения 1 22 00)	Срок аренды земельного участка площадью 0,0925 га (под застройкой) – 50 лет (код назначения 1 16 00)	

Ограничения по использованию земельного участка	<b>По лоту № 6:</b> водоохранная зона водных объектов вне прибрежных полос (код 2) на площади 0,0925 га
---	---

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 7</b> – насосно-мазутное хозяйство по ул. Гагарина, 64А в г. Сморгонь
--	--

Начальная цена предмета аукциона	127 525 руб.; размер задатка – 12 800 руб.
----------------------------------	--

Характеристика объекта	<p><b>Капстроения с инв. №№: 443/С-18208 (насосно-мазутное хозяйство (инв. № 7784000) - 1975 г.п., S общ. - 187,4 м<sup>2</sup>: верхнее строение (S общ. - 46,5 м<sup>2</sup>, S застр. - 150 м<sup>2</sup>, стены наружные - кирпичные, кровля - рулонная); подземная часть (S общ. - 140,9 м<sup>2</sup>, стены - фундаментные блоки ж/б, ярусы - 2); камера (объем - 2 000 м<sup>3</sup>, стены - ж/б), с составными частями: резервуары (а) 3 шт. (инв. №№ 200015-200017) (закрытые - ж/б, для хранения мазута, объем - 2 000 м<sup>3</sup>); резервуар (б) (инв. № 7784000/1) на металлических опорах (открытый - металлический, для хранения мазута, объем - 30 м<sup>3</sup>); технологический трубопровод (инв. № 7784000/2) (стальной, диаметр, L общая - 79 м в лотке: паропровод Ø 219 мм - L 54 м и Ø 57мм - L 25 м, конденсатопровод Ø 57мм - L 54 м и Ø 32 мм - L 25 м, 5 колодцев ж/б); опоры со сливноналивным устройством (инв. № 200018/1) (опоры несущие ж/б - 15 шт., высота - 3,8 м, ж/б лотки подземные);</b></p> <p><b>443/С-19591 (покрытие) - S общ. - 385,0 м<sup>2</sup>: покрытие (к1) бетонное (инв. № 6472018) - 41,2 м<sup>2</sup>, покрытие (п) бетонное (инв. № 6472018/1) - 0,8 м<sup>2</sup>, покрытие (с) асфальтобетонное с бортовым камнем (инв. № 6472018/2) - 129,9 м<sup>2</sup>, покрытие (а1) ж/б плиты (инв. № 6472018/3) - 7,2 м<sup>2</sup>, покрытие (б1) бетонное (инв. № 6472018/4) - 0,5 м<sup>2</sup>, покрытие (в1) асфальтобетонное (инв. № 6472018/5) - 10,1 м<sup>2</sup>, покрытие (г1) асфальтобетонное (инв. № 6472018/6) - 45,1 м<sup>2</sup>, покрытие (д1) ж/б плиты (инв. № 6472018/7) - 1,2 м<sup>2</sup>, покрытие (ё1) ж/б плиты (инв. № 6472018/8) - 4,0 м<sup>2</sup>, покрытие (ж1) ж/б плиты (инв. № 6472018/9) - 4,0 м<sup>2</sup>, покрытие (и1) бетонное (инв. № 6472018/10) - 141,0 м<sup>2</sup>;</b></p> <p><b>443/С-18209 (участок железнодорожного пути) (инв. № 200018) - 1994 г.п., ширина колеи - 1 520 мм, L - 420,48 м);</b></p> <p><b>443/С-19592 - S общ. - 942,4 м<sup>2</sup>: ограждение (г) (инв. № 90670005) - кирпичное с ж/б столбами, 19,87х2,45 м.п.; ограждение (и) (инв. № 90670005/1) - ж/б плиты на ж/б столбах, 91,71х2,46 м.п.; ограждение (м) (инв. № 90670005/3) - ж/б плиты на ж/б столбах, 233,43х2,80 м.п.; ворота (л) (инв. № 90670005/2) - металлическая сетка в металлическом уголке, 5,85х2,26 м.п.; калитка (н) (инв. № 90670005/4) - металл., 0,76х1,71 м.п.)</b></p>	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 1,1214 га - 50 лет (код назначения - 1 16 17)	
Условия использования земельного участка по лотам №№ 1 - 7	<p>Использование земельного участка по целевому назначению в зависимости от проведенной в установленном порядке реконструкции (строительства) объекта, как земельный участок для строительства и обслуживания:</p> <p>объекта для экологически чистого производства, складских помещений (лот № 1);</p> <p>жилого здания, торгового объекта, объекта для экологически чистых производств, административно-делового объекта, физкультурно-спортивного объекта (лот № 2);</p> <p>жилого здания, торгового объекта, объекта для экологически чистых производств, административно-делового объекта (лот № 3);</p> <p>для обслуживания подъездной дороги (лот № 4); здания культурно-просветительного назначения (лот № 5);</p> <p>возведения домов и базы отдыха, домов охотника и рыболова, объектов агротуризма, физкультурно-спортивных сооружений, туристических комплексов (лот № 6);</p> <p>объектов транспортной, инженерной инфраструктуры, коммунальных, складских, производственных объектов, с размером санитарно-защитной зоны не более 30 метров (лот № 7)</p>	
Условия продажи недвижимого имущества по лотам №№ 2 - 7**	Использование приобретенного объекта в целях, не противоречащих законодательству Республики Беларусь, в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи, а в случае проведения капитального ремонта или реконструкции объекта - разработка проектной документации в течение года с момента заключения договора купли-продажи, выполнение работ по капитальному ремонту или реконструкции в нормативный срок, определенный проектно-сметной документацией, но не превышающий трех лет с момента заключения договора купли-продажи	
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 7	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	

\*многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленного для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»;

\*\*в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

1. Аукцион состоится **8 октября 2020 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе - **2 октября 2020 г. до 17.00.**
2. **Организатор аукциона** - комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 23, 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

Сумма задатка (задатков) вносится на текущий (расчетный) счет организатора аукциона - комитета «Гродноблимушество» № ВУ75 АКВВ 3642 5010 0028 3400 0000, код АКВВВУ2Х в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

**5. К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКBBVY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

**для юридических лиц Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

**для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

**для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций** - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

**для иностранных индивидуальных предпринимателей** - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально;

**представителем юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

**представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** – нотариально удостоверенная доверенность;

**представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП** – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально.

**Консолидированный участник** к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

**7. В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка, и дополнительно возмещение затрат на формирование земельного участка по лоту № 1 - 487,16 рублей.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных в пункте 7, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.