

**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Свислочского района, с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине**

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 1</b> – комплекс зданий, сооружений, инженерные сети, оборудование по ул. Я.Колоса, 5, 5/1 в г.п. Порозово Свислочского района
Начальная цена предмета аукциона	68 базовых величин (22 б.в. – недвиж., 46 б.в. – оборуд.); размер задатка – 1 базовая величина
Продавец недвижимого имущества	Отдел образования Свислочского районного исполнительного комитета. Тел. 8(01513) 3 31 91, 3 30 23
	
Характеристика объектов	<p><b>Капитальное строение с инв. № 413/С-20126 (здание учебного корпуса спецшколы-интерната (инв. № 01010068) – кирпичное, 1962 г.п. 2 этажа, S общ. – 2127,4 м<sup>2</sup>, отмостка 265 м<sup>2</sup>, уборная (инв. № 01020139) – кирпичная, S – 17 м<sup>2</sup>, мощение асфальтобетонное (инв. № 01120140) - S общ. – 1315 м<sup>2</sup>, мощение бетонное (инв. № 01120151) –S общ. – 439 м<sup>2</sup>, покрытие стадиона с бордюром (инв. № 01120152) – беговая дорожка (песчано-гравийная смесь) S - 561 м<sup>2</sup>, волейбольная площадка - 135 м<sup>2</sup>, футбольное поле - 551 м<sup>2</sup>, сектор для прыжков - 32 м<sup>2</sup>, бордюр - 352,42 м, забор деревянный с воротами и калиткой (инв. № 0110060) - 249,48 м.п., S - 299 м<sup>2</sup>, скамейки для отдыха (15 шт.) (инв. №№ 01120157, 01120177-01120190). Капитальное строение с инв. № 413/С-20127 (здание административное с подвалом и террасой (инв. № 01020070) – кирпичное/ панельное, 1986 г.п., 2 этажа, S общ. – 1434,7 м<sup>2</sup>, в т.ч. подвала – 28,3 м<sup>2</sup>. Линии электроснабжения (инв. №№ 01200597, 01200598) - 258 м. Оборудование: турник (инв. №№ 01120158, 01120196), стенка гимнастическая 2-х секционная (инв. №№ 01120159, 01120176), барабан для бега на месте (инв. № 01120160), стойка баскетбольная уличная со щитом тренировочным (комплект) (инв. № 01120161), стойка волейбольная (комплект) (инв. № 01120220), ворота футбольные (комплект) (инв. № 01120162), брус (2 шт.) (инв. №№ 01120163, 01120191), рукоход уличный (2 шт.) (инв. №№ 01120164, 01120192), уличный лабиринт "Змейка" (2 шт.) (инв. №№ 01120165, 01120199), гимнастическое бревно (6 шт.) (инв. №№ 01120166, 01120173, 01120193, 01120212, 01120214, 011202015), тренажер "Подвижное бревно" (2 шт.) (инв. №№ 01120167, 01120195), турник (инв. № 01120168), барьер для лазанья (2 шт.) (инв. №№ 01120169, 01120197), рукоход уличный (инв. № 01120170), спортивный комплекс с рукоходом (2 шт.) (инв. №№ 01120171, 01120216), брус гимнастический (13 шт.) (инв. №№ 01120200-01120210, 01120217, 01120218), барьер спортивный (инв. № 01120172), полоса препятствий (2 шт.) (инв. №№ 01120198, 01120219). Многолетние насаждения* (инв. № 01910091)</b></p>
Обязательное условие продажи недвижимого имущества**	начало использования имущества в предпринимательской деятельности в течение трёх лет с даты заключения договора купли-продажи; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретённого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретённого имущества, в течение двух лет с момента начала использования имущества в предпринимательской деятельности.
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 1,3970 га (под застройкой) – 50 лет
Условия использования земельного участка	для размещения объектов образования и воспитания; в случае изменения целевого назначения недвижимого имущества обратиться в Свислочский районный исполнительный комитет за изменением целевого назначения земельного участка
Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 2</b> - здание Студеницкого сельского клуба по ул. Центральная, 95 в д. Студеники Свислочского района
Начальная цена предмета аукциона	1 базовая величина; размер задатка – 1 базовая величина
Продавец недвижимого имущества	Отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи Свислочского райисполкома. Тел. 8 (01513) 7 21-51, 3 30 23

Характеристика объектов	<p><b>Капитальное строение с инв. № 413/С-21350: здание Студеникского сельского клуба</b> (инв. № 01010025) – кирпичное с четырьмя пристройками, 1978 г.п., 1 этаж, S общ. - 216,3 кв.м, в т.ч. пристроек – 66,8 кв.м и 8,4 кв.м, 7 кв.м, 6,3 кв.м, перекрытия - дерево, крыша - шифер, в пристройке – жёсть, отопление печное. <b>Многолетние насаждения*</b> (инв. № 01950788 – 10 шт.: ясени, каштаны)</p>	
<p>Одно из обязательных условий продажи недвижимого имущества <b>по лотам №№ 2-4**</b></p>	<p><b>1.1.</b> начало использования имущества в предпринимательской деятельности в течение трёх лет с даты заключения договора купли-продажи; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретённого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретённого имущества, в течение двух лет с момента начала использования имущества в предпринимательской деятельности; <b>1.2.</b> реконструкция недвижимого имущества под жилое помещение или для ведения личного подсобного хозяйства в течение трёх лет с момента заключения договора купли-продажи.</p>	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,1234 га – 50 лет (код назначения 2 29 17)	
Условия использования земельного участка	<p>разрешить победителю аукциона в установленном порядке использовать земельный участок для размещения жилого дома и здания административно-хозяйственного; в случае изменения целевого назначения недвижимого имущества обратиться в Свислочский РИК за изменением целевого назначения земельного участка; осуществление реконструкции приобретённого недвижимого имущества под жилое помещение и (или) для ведения личного подсобного хозяйства в течение трёх лет с момента заключения договора купли-продажи</p>	
Ограничения по использованию земельного участка	водоохранная зона водных объектов площадью – 0,1234 га (код 4.1)	
Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 3</b> – здание ФАПа с пристройкой, сарай с погребом и уборной, ограждение в д. Большие Михалки, 46, 46/1 Свислочского района	
Начальная цена предмета аукциона	4 базовые величины; размер задатка – 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества <b>по лотам №№ 3, 4</b>	УЗ «Свислочская центральная районная больница». Тел.: 8 (01513) 3 35 84, 3 30 23	
Характеристика объектов	<p><b>Капитальные строения с инв. №№: 413/С-21568: здание ФАП с пристройкой</b> (сенями) (инв. № 10100135) – 1967 г.п., 1 этаж, деревянное, S общ. - 59,9 м<sup>2</sup>, в т.ч. пристройки кирпичной - 8,6 м<sup>2</sup>, крыша – шифер, отопление печное; <b>забор дощатый решетчатый</b> (инв. № 01130030) – (1,23х39,9 м) на ж/б столбах с калиткой дерев. (L-0,7 м) и воротами (L- 3,8 м), на дерев. столбах (1,13х38,6 м). <b>Капитальное строение с инв. № 413/С-324 (сарай с погребом)</b> (инв. № 01010036) – 1967 г.п., из бревна, кровля - шифер, общ. - 30,9 м<sup>2</sup>, погреб кирпичный, перекрытие дерево, S застр. - 1 м<sup>2</sup>; <b>уборная дощатая</b> (инв. № 01130014) – S застр. - 1 м<sup>2</sup>. <b>Многолетние насаждения*</b> (10 шт. - береза, вишня, дуб, каштан, кусты лозы и сирени, липа, слива, туя, ясень).</p>	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1373 га – 50 лет (код назначения 1 16 09)	
Условия использования земельного участка <b>по лотам №№3, 4</b>	<p>в случае изменения целевого назначения недвижимого имущества обратиться в Свислочский РИК за изменением целевого назначения земельного участка; осуществление реконструкции приобретённого недвижимого имущества под жилой дом, здание административно-хозяйственное и (или) для ведения личного подсобного хозяйства в течение трёх лет с момента заключения договора купли-продажи.</p>	
Ограничения по использованию земельного участка	на площади: 0,1373 га - водоохранная зона реки и водоема, 0,0006 га - охранные зоны электрических сетей напряжением до 1000В	
Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 4</b> – здание ФАПа с мезонином, сенями, верандой, погребом, уборной, забором, сараем по ул. Центральной, 78, 78/1 в аг. Тиховоля Свислочского района	
Начальная цена предмета аукциона	4 базовые величины; размер задатка – 1 базовая величина	

Характеристика объектов	<p><b>Капитальное строение с инв. № 413/С-21566: здание ФАП с мезонином, сенями, верандой и погребом</b> (инв. № 10100137) - 1967 г.п., 1 этаж, из бруса, S общ. - 113 м<sup>2</sup>, крыша - шифер, отопление печное, пол – доска, веранда дощатая (Sзастр. - 5 м<sup>2</sup>), сени из бруса (Sзастр. - 16 м<sup>2</sup>), мезонин из бруса (Sзастр. - 32 м<sup>2</sup>), погреб бутобетон (Sзастр. - 2 м<sup>2</sup>); <b>уборная дощатая</b> (инв. № 01130059) - Sзастр. - 2 м<sup>2</sup>; <b>забор деревянный на ж/б столбах</b> (инв. № 01130005) – на ж/б столбах, S - 31 м<sup>2</sup>. <b>Капитальное строение с инв. № 413/С-21567: сарай</b> (инв. № 101002) – 1967 г.п., из бруса, S общ. - 45,1 м<sup>2</sup>, крыша – шифер. <b>Многолетние насаждения*</b> (инв. № 01910090 – яблоня)</p>	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1099 га – 50 лет (код назначения 1 16 09)	
Ограничения по использованию земельного участка	на площади 0,1099 га - водоохранная зона рек и водоема	
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 3	Право аренды. Земельные участки предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	

\* многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».

\*\* За неисполнение покупателем обязательных условий аукциона, покупатель (приобретатель) несет ответственность в виде уплаты в бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, действующей на дату принятия решения о его продаже, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения этого имущества.

В случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

1. Аукцион состоится **10 декабря 2020 г. в 11.30 по** адресу: 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений – **4 декабря 2020 г. до 17.00.**

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимушество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), - тел: 8 (0152) 62 39 31, 62 39 24, 62 39 13, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены Продажи, равной одной базовой величине, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11 марта 2010 г. № 342.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

Желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектом продажи. К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, заключения договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством, внесенный задаток возврату не подлежит.

5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВУ2Х в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

**для юридических лиц Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

**для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

**для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций** - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

**для иностранных индивидуальных предпринимателей** - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально;

**представителем юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

**представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** – нотариально удостоверенная доверенность;

**представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП** – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально.

**Консолидированный участник** к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона имеет право отказаться от его проведения в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

7. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов.

8. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 8**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.