

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Новогрудского района, с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 здание бывшей школы с сооружениями и инженерными сетями в д. Лозки, 145А Негневичского с/с Новогрудского района	
Начальная цена предмета аукциона	16 базовых величин; размер задатка - 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества	Управление образования Новогрудского райисполкома. Тел.: (801597) 2 13 64, 2 08 51	
Характеристика объектов	<p>Капитальное строение с инв. № 430/С-21598: здание школы (инв. № 01010028) – 1961 г.п., S общ. - 1152,7м², 2-х этажное, кирпичное, крыша жезь; здание котельной (инв. № 01010029) - кирпичное, 1972 г.п., S общ. - 33,9 м²; сарай бревенчатый (инв. № 01010030) - 1972 г.п., крыша шифер, S застр. - 28 м²; сарай дощатый (инв. № 01010031) - 1972 г.п., S - 10 м², крыша шифер; сарай дощатый (инв. № 01010032) - 1991 г.п., S застр. - 108 м², крыша шифер; уборная (инв. № 01010034) – дощатая, 1972 г.п., S - 3 м²; уборная (инв. № 01010033) – дощатая, 2004 г.п., S - 1 м²; погреб (инв. № 01010036) – 1972 г.п., бутобетон, S - 7 м²; погреб (инв. № 01010035) – 1991 г.п., бутобетон, S - 8 м²; навес (инв. № 01010037) – 1972 г.п., S - 11 м², столбы дерево, крыша шифер; бетонное покрытие (инв. № 01100033) – 44 м²; забор деревянный (инв. № 01100034) – 126 м; дымовая труба (инв. № 01100031) – металл. (h 17,0 м); водопроводная сеть (инв. № 01200026) – трубы стальные (417,84 м); канализационная сеть (инв. № 01200025) – трубы чугунные (18,7 м); отстойник (инв. № 01100008) – ж/б (V 3 м³). Многолетние насаждения* – 242 ед.</p>	
Обязательное условие продажи недвижимого имущества**	Начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности на объекте не позднее двух лет с момента заключения договора купли-продажи, а в случае проведения капитального ремонта, реконструкции, строительства нового объекта со сносом приобретённого недвижимого имущества – в сроки, определённые проектно-сметной документацией, но не позднее трёх лет с момента заключения договора купли-продажи, и осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретённого недвижимого имущества и (или) построенного после его сноса, в течение двух лет с момента начала её осуществления.	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка (под застройкой) площадью 2,1134 га – до 29 декабря 2064 г. (код назначения 1 16 10)	
Условия использования земельного участка	Получение в установленном порядке разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и разработка строительного проекта на строительство объекта; осуществление строительства объекта в сроки, определённые проектно-сметной документацией. Использовать земельный участок для размещения объектов производственного, административно-делового, торгово-бытового, лечебно-оздоровительного и культурно-развлекательного назначения (в случае изменения назначения недвижимого имущества)	
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 2 – комплексно-приемный пункт с принадлежностями на пл. Солобутина, 22 в г.п. Любча Новогрудского района	
Начальная цена предмета аукциона	3 базовые величины; размер задатка - 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества	Отдел культуры Новогрудского райисполкома. Тел.: 8 (01597) 2 06 07, 2 08 51, 4 35 14	
Характеристика объектов	<p>Капитальное строение с инв. № 430/С-17214: здание специализированное для бытового обслуживания населения с подвалом (инв. № 01010077) –1971 г.п., кирпичное, 2 этажа, Sобщ. – 896,0 кв. м, перекрытие – ж/б, крыша – совмещенная; покрытие из плитки тротуарной (инв. № 01110016) – 31,0 кв. м; линия электропередач (силовой кабель) (инв. № 01210001) – 16,0 м, подземный, напряжение 0,4 кВ</p>	
Одно из обязательных условий продажи недвижимого имущества	<p>1.1. начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности на объекте не позднее двух лет с момента заключения договора купли-продажи, а в случае проведения капитального ремонта, реконструкции, строительства нового объекта со сносом приобретённого недвижимого имущества – в сроки, определённые проектно-сметной документацией, но не позднее трёх лет с момента заключения договора купли-продажи, и осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретённого недвижимого имущества и (или) построенного после его сноса, в течение двух лет с момента начала её осуществления;</p> <p>1.2. реконструкция под жилые помещения в сроки, определённые проектно-сметной документацией, но не позднее трёх лет с момента заключения договора купли-продажи.</p>	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0946 га (под застройкой) – 50 лет (код назначения 19999)	
Условия использования земельного участка	Получение в установленном порядке разрешения на проведение проектно-изыскательских работ (в случае изменения назначения недвижимого имущества); осуществление строительства объекта в сроки, определённые проектно-сметной документацией с учётом видов объектов в соответствии с регламентом функционального использования территории, согласно генеральному плану города Новогрудка: под финансово-кредитные учреждения, здания проектных организаций, контролирующих органов, общественных организаций издательств и редакций, торговые центры, фирменные специализированные магазины, рестораны, кафе, предприятия быстрого питания, гостиницы, объекты бытового обслуживания (парикмахерские, ателье, мастерские, прокатные пункты, салоны и другие), объекты почтовой связи и электросвязи, культовые учреждения, тренажёрные и спортивные залы, специализированные больницы,	

	диагностические центры, многоквартирные жилые дома.	
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 3 – здание котельной с инженерными сетями в аг. Бенин, 87а Новогрудского района	
Начальная цена предмета аукциона	4 базовые величины; размер задатка - 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества	Новогрудское РУП ЖКХ. Тел.: 8 (01597) 2 51 37, 2 08 51	
Характеристика объектов	Капитальные строения: здание котельной (инв. № 430/С-13974) – 1993 г.п., 1 этаж, S общ. - 126,7 кв.м, кирпичное, перекрытия – ж/б, кровля – совмещенная; водопроводная сеть 13,2 м (инв. № 430/С-53361) - стальная; канализационная сеть 4,3 м (инв. № 430/С-53362) – асбестоцементная; линия электропередач 0,4 кВ, 15,8 м (инв. № 430/С-53360) - кабель алюминий воздушной прокладки.	
Одно из обязательных условий продажи недвижимого имущества **	<p>1.1. начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности на объекте не позднее двух лет с момента заключения договора купли-продажи, а в случае проведения капитального ремонта, реконструкции, строительства нового объекта со сносом приобретённого недвижимого имущества – в сроки, определённые проектно-сметной документацией, но не позднее трёх лет с момента заключения договора купли-продажи, и осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретённого недвижимого имущества и (или) построенного после его сноса, в течение двух лет с момента начала её осуществления;</p> <p>1.2. реконструкция под жилые помещения в сроки, определённые проектно-сметной документацией, но не позднее трёх лет с момента заключения договора купли-продажи, или использование приобретённого недвижимого имущества для ведения подсобного хозяйства не позднее одного года с момента заключения договора купли-продажи</p>	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1309 га (под застройкой) – 50 лет (код 11617)	
Условия использования земельного участка	Получение в установленном порядке разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и разработки строительного проекта на строительство объекта; осуществление строительства объекта в сроки, определённые проектно-сметной документацией. Использовать земельный участок для размещения многоквартирного, блокированного жилого дома и объектов производственного назначения (в случае изменения назначения недвижимого имущества).	
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 4 – здание школы с сооружениями, сетями и оборудование по ул. Дольная, 70, 66а, 66б в д. Налибоки Новогрудского района	
Начальная цена предмета аукциона	18 базовых величин (17 б.в. – недв., 1 б.в. – оборуд.); размер задатка - 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества	Управление образования Новогрудского райисполкома. Тел.: 8 (01597) 2 04 18, 2 13 64, 2 29 63, 2 08 51	
Характеристика объектов	<p>Капитальные строения с инв. № № 430/С- 41638 (здание школы с тамбуром, погребом (инв. № 01010001) – 1967 г.п., кирпичное, 2 этажа, Собщ.– 1821,9 кв. м, крыша – совмещенная рулонная; пристройка к школе (инв. № 01010014) – 1990 г.п., кирпичная, крыша – шифер; навес (инв. № 01100010) – 1981 г.п., S – 25 кв. м; уборная (инв. № 01010007) – 1974 г.п., блочная, Sзастр. – 1,0 кв. м; водонапорная башня (металл (инв. № 01100002) – 1967 г.п.; артезианская скважина (безфильтровая (инв. № 01100004) – 1967 г.п.; пожарный резервуар (ж/б (инв. № 01100005) – 1967 г.п.; тепловая сеть (сталь, 65,5 м (инв. № 01200003); канализационная сеть (чугун, 170 м (инв. № 01200004); линия электропередач (0,4 кВ, алюминиевая оболочка, 95,5 м (инв. № 01200005); водопроводная сеть (сталь, 78,6 м (инв. № 01200001); покрытие асфальтобетонное (2079 кв. м с бордюром (320,0 м (инв. № 01100012/1); площадка из тротуарной плитки (441 кв. м (инв. № 01100012/2); площадка бетонная (17 кв. м (инв. № 01100012/3); № 430/С- 41619 (здание тира (инв. № 01010011) – 1968 г.п., кирпичное, 1 этаж, Собщ. - 20,2 кв. м, крыша – шифер; сарай (инв. № 01010012) – 1967 г.п., блочный, Sзастр. – 86,0 кв.м); здание гаража (инв. № 430/С-41621) – 1995 г.п., шиферный, 1 этаж, Собщ – 34,4 кв. м. Трансформаторная электростанция ДЭС-40 (инв. № 01380001). Многолетние насаждения*</p>	
Обязательное условие продажи недвижимого имущества**	Начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности на объекте не позднее двух лет с момента заключения договора купли-продажи, а в случае проведения капитального ремонта, реконструкции, строительства нового объекта со сносом приобретённого недвижимого имущества – в сроки, определённые проектно-сметной документацией, но не позднее трёх лет с момента заключения договора купли-продажи, и осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретённого недвижимого имущества и (или) построенного после его сноса, в течение двух лет с момента начала её осуществления.	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельных участков площадью: 2,5301 га, 0,0543 га, 0,0035 га – 50 лет	
Условия использования земельного участка	Использовать земельный участок для размещения объектов производственного, административно-делового, торгово-бытового, лечебно-оздоровительного и культурно-развлекательного назначения (в случае изменения назначения недвижимого имущества). Получить в установленном порядке разрешение на проведение проектно-изыскательских работ и разработки строительного проекта на строительство	



	объекта, осуществление строительства объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией.
Ограничения по использованию земельного участка	охранные зоны электрических сетей площадью: 0,0021 га на участке 2,5301 га и площадью 0,0014 га на участке 0,0543 га
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 4	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды

* многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».

** За неисполнение покупателем обязательных условий аукциона, покупатель (приобретатель) несет ответственность в виде уплаты в бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, действующей на дату принятия решения о его продаже, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения этого имущества.

В случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

1. Аукцион состоится **21 декабря 2020 г. в 11.30 по** адресу: 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений – **16 декабря 2020 г. до 17.00.**

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимушество»), 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), - тел: 8 (0152) 62 39 31, 62 39 24, 62 39 13, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11 марта 2010 г. № 342, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 609.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

Желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектом продажи. К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, заключения договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством, внесенный задаток возврату не подлежит.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

для **юридических лиц Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

для **индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

для **иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций** - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для **иностранных индивидуальных предпринимателей** - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона имеет право отказаться от его проведения в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

7. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов.

8. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 8**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.