

Извещение о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Островецкого и Сморгонского районов, с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 1 – здание детского сада с пристройкой, покрытие бетонное, навес, канализационная сеть с отстойниками, котел отопительный по ул. Школьная, 2 в аг. Ворняны Островецкого района			
Начальная цена предмета аукциона		8 базовых величин (в т.ч. 7 б.в. – недвижимость, 1 б.в. - оборудование); размер задатка – 1 базовая величина			
Продавец недвижимого имущества		Ворнянский сельский исполнительный комитет. Тел.: 8 (01591) 7 27 53, 7 27 51, 7 27 56, 7 52 14			
Характеристика объектов			Капстроение с инв. № 442/С-9966: здание детского сада (с пристройкой) (инв. № 01010018) – бревенчатое, облицовано кирпичом, одноэтажное, 1930 г.п., перекрытия – дерево, кровля - шифер, отопление – печное, котел на твердом топливе, подведены электроснабжение и водоснабжение, Собщ. – 601,3 м ² , в т.ч. кирпичной пристройки – 13,8 м ² ; покрытие бетонное (инв. № 0110027) – Собщ. – 9,7 м ² ; навес (инв. № 0110017) – столбы деревянные, крыша – шифер, Sзастр. – 12,0 м ² ; участок канализационной сети (инв. № 0110025) – ПЭ, Ø – 110 мм, L - 13,49 м.п. с 3 колодцами; колодец (отстойник КпрК-1) (инв. № 0110019) – бетонный, V – 10 м ³ ; колодец (отстойник КпрК-2) (инв. № 0110020) – бетонный, V – 4 м ³ ; колодец (отстойник КпрК-3) (инв. № 0110021) – бетонный, V – 11 м ³ . Котел отопительный (инв. № 0130025) – с водяным контуром КОТВ75.		
	Одно из обязательных условий продажи недвижимого имущества**			<p>1.1. Начало осуществления предпринимательской деятельности не позднее трех лет со дня подписания договора купли-продажи, а в случае проведения реконструкции (строительства) – в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не позднее четырех лет со дня подписания договора купли-продажи; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления предпринимательской деятельности в течение одного года с момента начала ее осуществления (ввода объекта в эксплуатацию).</p> <p>1.2. Осуществление реконструкции приобретенного недвижимого имущества под жилое помещение (одноквартирный, блокированный дом) в течение четырех лет с момента подписания договора купли-продажи.</p>	
Информация о земельном участке		срок аренды земельного участка площадью 1,3900 га (под застройкой) – 50 лет (код 1 16 10)			
Ограничения по использованию земельного участка		водоохранная зона водных объектов на площади 1,3900 га			
Условия использования земельного участка	Возможно использование для размещения жилых домов, отдельных видов учреждений и предприятий обслуживания повседневного пользования (общеобразовательные школы, детские дошкольные учреждения, а также предназначенные для проживающих на данной территории поликлиники, аптеки, предприятия розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания, отделения связи и банков, физкультурно-спортивные объекты), гостевых и постоянных стоянок автомобильного транспорта; получение архитектурно-планировочного задания и технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и строительство, или получение решения Островецкого райисполкома об изменении назначения недвижимого имущества без проведения строительно-монтажных работ (в случае изменения назначения недвижимого имущества, реализуемого на аукционе); осуществление строительства, реконструкции объекта в сроки, определённые проектно-сметной документацией.				
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 2 – комплекс объектов школы по ул. Центральной, 12А в д. Вaleyковичи Сольского с/с Сморгонского района			
Начальная цена предмета аукциона		11 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина			
Продавец недвижимого имущества		Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «АгроСолю». Тел. 8 (01592) 9 85 46, 9 11 83, 3 76 71			
Характеристика объектов					
	<p>Капитальные строения с инв. №№: 443/С-15221 (здание начальной школы с террасой и пристройкой) (инв. № 01010001) – бревенчатое здание с кирпичной пристройкой, 1958 г.п., 1 этаж, Собщ. – 202,7 м², крыша – шифер; колодец (инв. № 01110001) – ж/б, глубина – 10 м; баскетбольная площадка (инв. № 01100108) – асфальтобетон, S – 327 м²; волейбольная площадка (инв. № 01100107) – асфальтобетон, S – 149 м²; беговая дорожка (инв. № 01100109) – асфальтобетон, S – 449 м²; спортивная площадка (инв. № 01100110) – асфальтобетон, S – 85 м²; дорожка асфальтобетонная (инв. № 01100028) – S – 226 м²; 443/С-15222 (здание базовой школы с пристройкой и верандой) (инв. № 01010003) – бревенчатое/блочное обложено кирпичом, 1980 г.п., 1 этаж, Собщ. – 293,5 м², крыша – шиферная); 443/С-15223 (здание столовой с террасой и погребом) (инв. № 01010002) – бревенчатое, 1958 г.п., 1 этаж, Собщ. – 100,3 м², крыша – шифер, отопление печное); 443/С-15224 (сарай) (инв. № 010110006) – блочный/дощатый, 1980 г.п., 1 этаж, Собщ. – 85,2 м², крыша – шиферная); 443/С-15225 (уборная) (инв. № 01110002) – кирпичное, 1984 г.п., Собщ. – 13,5 м², крыша – шифер). Многолетние насаждения* – 393 шт., живая изгородь – 43 м.п.</p>				

Обязательные условия продажи недвижимого имущества**	Начало использования приобретенного недвижимого имущества в предпринимательской деятельности не позднее трех лет со дня подписания договора купли-продажи, а в случае проведения реконструкции (строительства) – в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не позднее трех лет со дня подписания договора купли-продажи; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенного в случае его сноса в течение двух лет с момента начала ее осуществления (ввода объекта в эксплуатацию). Запрет на отчуждение, передачу без перехода права собственности, залог приобретенного недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи, за исключением случаев его отчуждения, передачи без перехода права собственности юридическому лицу, собственником имущества, учредителем (участником) которого является покупатель.	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 1,5366 га (под застройкой) – 50 лет (код назначения 1 16 10).	
Ограничения по использованию земельного участка	Водоохранные зоны водных объектов вне прибрежных полос (код 1) на площади 1,5366 га.	
Условия использования земельного участка	Использование земельного участка по целевому назначению в зависимости от проведенной в установленном порядке реконструкции (строительства) объекта, как земельный участок для строительства и обслуживания жилого здания, торгового объекта, объекта для экологически чистых производств, административно-делового объекта.	
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 2	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	

* Многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».

** За неисполнение покупателем обязательных условий аукциона, покупатель (приобретатель) несет ответственность в виде уплаты в бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, действующей на дату принятия решения о его продаже, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения этого имущества.

В случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

1. Аукцион состоится **17 декабря 2020 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **11 декабря 2020 года до 17.00**.

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11 марта 2010 г. № 342, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 609.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

Желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектом продажи.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВУ2Х в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

для юридических лиц Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для иностранных индивидуальных предпринимателей - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе; сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов.

8. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 8**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.